



Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

MULTIQUIP S.A..

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

1
• Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
☎ Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador



Campos & Asociados

VALUADORES Y CONSULTORES

MULTIQUIP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Páginas No.

Opinión del Auditor Independiente	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5- 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Evolución del Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América.

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera.

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

MULTIQUIP S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **MULTIQUIP S.A.**, (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013 y los Estados de Resultados Integrales, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros referidos están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

3

◉ Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
☎ Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para emitir nuestra opinión de auditoría.
7. Debido a que fuimos contratados en una fecha posterior al cierre del 31 de diciembre del 2013 no participamos en la toma física de los inventarios a dicha fecha y por consiguiente no pudimos satisfacernos de la razonabilidad del rubro de los inventarios..

Opinión

8. En nuestra opinión, a excepción de lo indicado en el párrafo 7 precedente los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MULTIQUIP S.A.** cortado al 31 de Diciembre del 2013, los resultados integrales de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 26 de Junio del 2014

CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

[Firma]
Econ. MBA Xavier F. Campos Cruz
Socio Principal
Registro No. 2481

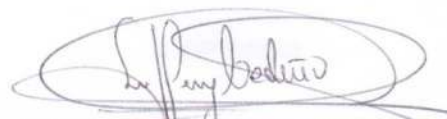
Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
☎ Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador

MULTIQUIP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US\$ Dólars Americanos)

		Diciembre 31
ACTIVOS	NOTAS	AÑO 2013
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalente de efectivo	(Nota 3)	3.501.367,23
Cuentas por Cobrar, Clientes	(Nota 4)	2.913.780,91
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 5)	551.104,22
Inventarios	(Nota 6)	720.118,01
Total Activos Corrientes		7.686.370,37
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terrenos		6.615.844,00
Instalaciones		10.600,00
Muebles y Enseres		18.834,31
Equipo de Computación		35.629,79
Maquinarias y Equipos		28.369.827,74
Equipo dfr Oficina		5.224,14
Vehpiculos y Equipo Caminero		5.570.451,94
Total		40.626.411,92
Menos: Depreciación Acumulada		-8.585.925,02
Total Propiedad Planta y Equipo, Neto	(Nota 7)	32.040.486,90
Otros Activos No Corrientes	(Nota 8)	215.337,37
TOTAL ACTIVOS		39.942.194,64



Sr. Hector Catagua D.
Gerente General



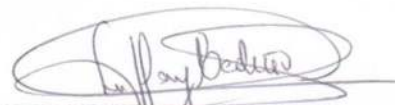
Ecón. Luzmery Cedeño
Contadora General

MULTIQUIP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US\$ Dólares Americanos)

PASIVOS	NOTAS	Diciembre 31 AÑO 2013
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones Financieras	(Nota 9)	717.882,03
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	3.504.199,47
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota 11)	392.137,49
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 12)	471.463,60
Otras Cuentas por Pagar	(Nota 13)	55.812,58
Total Pasivos Corrientes		5.141.495,17
PASIVOS LARGO PLAZO		
Obligaciones Financieras	(Nota 14)	2.082.504,35
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	(Nota 15)	23.638.899,76
Beneficios Sociales Largo Plazo	(Nota 16)	81.553,00
Total Pasivos Largo Plazo		25.802.957,11
TOTAL PASIVOS		30.944.452,28
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social		800,00
Aportes para Futura Capitalización		6.986.041,25
Reserva Legal		19.149,15
Capital por Revalorización de Activo Fijo		-19.592,65
Ganancias Acumuladas Años Anteriores		1.607.242,27
Utilidades del Ejercicio		404.102,34
Total Patrimonio de los Accionistas	(Nota 17)	8.997.742,36
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		39.942.194,64



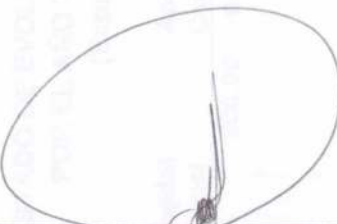
Sr. Hector Catagua D.
Gerente General

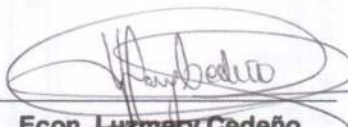


Econ. Luzmery Cedeño
Contadora General

MULTIQUIP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US\$ Dòlares Americanos)

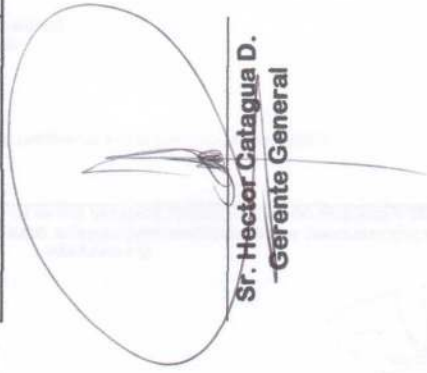
	DICIEMBRE 31 AÑO 2013
VENTAS	30.298.562,88
COSTOS DE VENTAS	<u>4.919.633,32</u>
UTILIDAD BRUTA	25.378.929,56
GASTOS OPERACIONALES	<u>25.099.377,41</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	279.552,15
MAS/MENOS:	
OTROS INGRESOS	717.106,18
OTROS EGRESOS	<u>0,00</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO Y 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	996.658,33
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	149.498,75
IMPUESTO A LA RENTA 22%	<u>443.057,24</u>
UTILIDAD NETA	<u>404.102,34</u>


Sr. Hector Catagua D.
Gerente General


Econ. Luzmery Cedeño
Contadora General

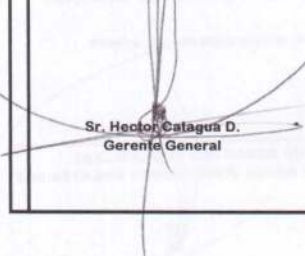
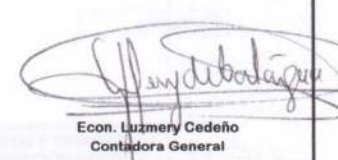
MULTIQUIP S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US\$ Dólares Americanos)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Adopción NIIF por 1ra. Vez	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Diciembre 31, 2012	800,00	6.986.041,25	0,00	19.149,15	962.216,80	645.025,47	8.613.232,67
Transferencia					645.025,47	-645.025,47	0,00
Utilidad Neta 2013						404.102,34	404.102,34
Ajuste			-19.592,65			0,00	-19.592,65
Diciembre 31, 2013	800,00	6.986.041,25	-19.592,65	19.149,15	1.607.242,27	404.102,34	8.997.742,36


Sr. Hector Catagua D.
Gerente General


Econ. Luzmary Cedeño
Contadora General

MULTIQUIP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	3,173,132.31
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	19,243,213.71
Clases de cobros por actividades de operación	31,031,219.50
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30,344,114.03
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	13,192.00
Otros cobros por actividades de operación	673,913.47
Clases de pagos por actividades de operación	-12,744,832.97
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-12,670,350.89
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-74,482.08
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0.00
Otros pagos por actividades de operación	
Dividendos pagados	
Dividendos recibidos	
Intereses pagados	308,106.00
Intereses recibidos	
Impuestos a las ganancias pagados	
Otras entradas (salidas) de efectivo	648,721.18
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-18,152,585.75
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-18,152,585.75
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2,082,504.35
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	2,082,504.35
Pagos de préstamos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3,173,132.31
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	328,214.92
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,501,347.23
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	996,658.33
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	2,715,286.50
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	2,665,790.50
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	
Ajustes por gastos en provisiones	
Ajuste por participaciones no controladoras	49,496.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	15,531,268.88
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	45,551.15
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	392,861.25
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	292,672.80
(Incremento) disminución en otros activos	106,164.21
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	226,176.14
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	15,262,279.28
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-215,337.37
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-424,377.32
Incremento (disminución) en otros pasivos	-154,721.26
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19,243,213.71
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)	
 Sr. Hector Catagua D. Gerente General	 Econ. Luzmary Cedeño Contadora General

MULTIQUIP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. – OPERACIONES.

La Compañía, **MULTIQUIP S.A.**, es una sociedad anónima establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 9 de Agosto del año 2004. Su domicilio principal se encuentra ubicado en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, en la ciudadela Girasol. El término de duración de la Compañía expira el 9 de Agosto del año 2054.

Su objetivo principal es la comercialización (compra/venta) al por mayor y menor de maquinarias y equipos de construcción.. Podrá así mismo realizar toda clase de actos comerciales e industriales que tengan relación con su objeto y podrá realizar todos los actos y contratos permitidos por la Ley.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Preparación de los estados financieros.-

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000 y sus registros contables son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O No. 348 del 4 de septiembre del año 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por partes de las entidades sujetas a su control y vigilancia a partir de enero 1 del año 2009. Posteriormente la Superintendencia de Compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de ampliación de las NIIF por lo que mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetas a su control y vigilancia.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible del momento.

Reconocimiento de impuestos diferidos: Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance de situación financiera..

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye valores en caja, cuentas bancarias e inversiones mantenidas localmente.

Cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar a clientes están registradas al valor de venta de los productos vendidos y/o servicios prestados menos los cobros realizados.

Otras cuentas por cobrar: Están dadas principalmente por los anticipos entregados a proveedores hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes de cobro por más de un año.

La Compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario. En opinión de la Administración de la Compañía, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se requiere provisión adicional.

Propiedad, planta y equipo: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipo de Oficina	10%
Vehículos y Equipo Caminero	20%

Reserva legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Ingresos: Los ingresos por venta de productos y/o servicios, se registran en los resultados del año en base a la facturación realizada por la Compañía.

Intereses pagados: Los intereses se han registrado bajo el método del devengado.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: La Compañía tiene como política realizar el pago del 15% de participación a trabajadores. El impuesto a la renta de la empresa constituido con cargo a los resultados del año 2013 se realizó a la tasa del 22%, de acuerdo con disposiciones tributarias y legales vigentes.

Moneda: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000

3.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas conciliadas de Efectivo y Equivalentes de efectivo, se presentan como sigue:

	<u>DICIEMBRE 31</u>
	<u>2013</u>
	<u>US\$ DOLARES</u>
CAJA	0,00
BANCO DEL PACIFICO	22.610,73
NCO DE PICHINCHA	705.641,33
BANCO BOLIVARIANO	1.672.201,05
BANCO PICHINCHA PANAMA	100,00
BANCO BOLIVARIANO PANAMA	1.100.814,12
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	<u>3.501.367,23</u>

4.- CUENTA POR COBRAR CLIENTES.

Las Cuentas por Cobrar Clientes al 31 de Diciembre del 2013, se presentan de la siguiente manera:

	<u>DICIEMBRE 31</u>
	<u>2013</u>
	<u>US\$ DOLARES</u>
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2.875.742,60
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	38.038,31
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	<u>2.913.780,91</u>

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Las Otras Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2013 son como sigue:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
ANTICIPO PROVEEDORES	73.575,36
CREDITO TRIBUTARIO IVA	410.332,21
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	67.196,65
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	551.104,22

6.- INVENTARIOS.

La cuenta de Inventarios al 31 de Diciembre del 2013 se presenta como sigue:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
PRODUCTOS EN PROCESO	36.521,80
REPUESTOS	645.694,30
HERRAMIENTAS	5.686,65
MERCADERIA EN TRANSITO	32.215,26
TOTAL INVENTARIOS	720.118,01

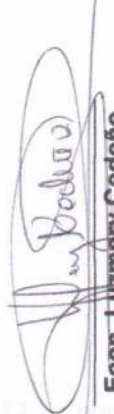
Debido a que fuimos contratados en una fecha posterior al cierre del 31 de diciembre del 2013, no estuvimos presentes en la toma física de los inventarios y no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de este rubro.

7.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

MULTIQUIP S.A.
DETALLE DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en US\$ Dólares Americanos)

CONCEPTO	Saldo Inicial 2012	Adiciones y Retiros Neto	Saldo Final 2013	% Depreciación sobre Costo
Terrenos		6.615.844,00	6.615.844,00	
Instalaciones		10.600,00	10.600,00	10%
Muebles y Enseres	11.564,54	7.269,77	18.834,31	10%
Equipo de Computación	25.799,79	9.830,00	35.629,79	33%
Maquinarias y Equipos	15.822.246,42	12.547.581,32	28.369.827,74	10%
Equipo de Oficina	2.811,14	2.413,00	5.224,14	10%
Vehiculos y Equipo Caminero	3.945.613,78	1.624.838,16	5.570.451,94	20%
Total	19.808.035,67	20.818.376,25	40.626.411,92	
Menos: Depreciación Acumulada	-5920134,52	-2.665.790,50	-8.585.925,02	
Total Propiedad Planta y Equipo, Neto	13.887.901,15	18.152.585,75	32.040.486,90	


Sr. Hector Catagua D.
 Gerente General


Econ. Luzmary Cedeño
 Contadora General

8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Los Activos no corrientes al 31 de diciembre del 2013 estaban conformados por:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	49.713,29
INTERESES PAGADOS POR ANTICIPADO	159.771,73
OTROS	5.852,35
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	215.337,37

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2013, las Obligaciones Financieras de corto plazo se presentan con las siguientes instituciones financieras:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
BANCO BOLIVARIANO CA	659.548,70
BANCO BOLIVARIANO PANAMA	58.333,33
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	717.882,03

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2013 se presentan de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
PROVEEDORES LOCALES	2.973.750,79
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	103.577,58
ANTICIPO DE CLIENTES	426.871,10
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	3.504.199,47

14.- OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR LARGO PLAZO-

Al 31 de Diciembre del 2013, las Obligaciones por pagar a Largo Plazo se presentan de la siguiente manera:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
BANCO BOLIVARIANO CA	807.504,40
BANCO BOLIVARIANO PANAMA	1.274.999,95
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO	2.082.504,35

15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO:-

Las Otras Cuentas por Pagar a largo plazo al 31 de Diciembre del 2013 se presentan de la siguiente manera:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
PROVEEDORES	16.701.769,11
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1.553.770,73
PRESTAMOS ACCIONISTAS	5.032.731,47
ANTICIPOS DE CLIENTES	350.628,45
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	23.638.899,76

16.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO:-

Al 31 de Diciembre del 2013, los Beneficios Sociales por Pagar a Largo Plazo se presentan de la siguiente manera:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
JUBILACION PATRONAL	64.804,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES EMPLEADOS	16.749,00
TOTAL BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR LARGO PLAZO	81.553,00

11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, las otras obligaciones corrientes por pagar se presentan como sigue:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
IMPUESTO A LA RENTA	12.247,91
RETENCION IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	223.223,85
RETENCION EN LA FUENTE IMPTO. RENTA	156.665,73
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR	392.137,49

12.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:-

Al 31 de Diciembre del 2013, los gastos acumulados por pagar presentan los siguientes saldos:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
SUELDO POR PAGAR	124.727,80
DECIMO TERCER SUELDO	22.054,62
DECIMO CUARTO SUELDO	47.777,93
VACACIONES	72.214,59
LIQUIDACIONES POR PAGAR	7.716,31
IESS POR PAGAR	47.473,60
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	149.498,75
TOTAL GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	471.463,60

13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:-

Al 31 de Diciembre del 2013, las Otras Cuentas por Pagar se presentan como sigue:

	DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES
IMPUESTOS MUNICIPALES	50.662,34
DEPOSITOS NO ESPECIFICADOS	4.804,28
OTROS	345,96
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55.812,58

Estas cuentas de largo plazo no generan intereses.

17.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2013, el Patrimonio de los Accionistas se presenta como sigue:

Capital Social.-

Está representado por un Capital Autorizado de \$ 800 y tiene un Capital Suscrito y Pagado de \$800, acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 dólares cada una. Capital que puede ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Adopción NIIF primera vez.- Incluye el efecto en los estados financieros de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", cuyo saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubieren; en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.. De acuerdo con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías el efecto contable de la adopción NIIF primera vez se debió registrar en el año 2012, sin embargo la Compañía no disponía de dicha información al cierre del año 2012, motivo por el cual lo registró en el año 2013 como una pérdida por el valor de US\$.-19.592,65.

18.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía obtuvo una **Utilidad Neta de \$ 404.102,34** la cual incluye un ingresos extraordinario de US\$ 717.106,18 por la venta de Activo Fijo.

19.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos..

20. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

21.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del Agosto del 2011.

22.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	3.17
2012	4.85
2013	2.70

23.- EVENTOS SUBSECUENTES.

- 1.-Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Junio del 2014), en la Compañía MULTIQUIP S.A. no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros y por consiguiente la opinión del Auditor Independiente.