

CONSTRUCALIDAD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANTE EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

(En dólares Americanos)

NOTA GENERAL

La empresa legalmente constituida en el Ecuador, según el Decreto 1004, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Trigésima, en fecha 27 de Agosto del 2004.

OBJETIVO: La empresa se dedicará a las actividades de

DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de su constitutivo en el Registro Mercantil el 27 de Agosto del

PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cdla. Orquídeas,

vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la S de manera obligatoria para el entidades bajo su cor

la consideración la totalidad de los principios y nor de los activos de aplicación obligatoria.

re muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situ bre del 2017 y de los resultados de sus operaciones onio neto y de los flujos de efectivo, que se ha el ejercicio terminado en esa fecha.

Veracidad de la información

ión contenida en estos Estados Financieros es re ficadas posteriormente por la Junta de Socios.

ración de los Estados Financieros se han utiliz

Equivalentes al Efectivo

Equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos de corto plazo en las entidades del sistema financiero, otras inversiones de bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros de cuentas de crédito que se presentan en el pasivo corriente, para la presentación de los estados financieros. Los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo.

Activos financieros

Cuentas por Cobrar comerciales

Cuentas por cobrar comerciales son importes debido por los clientes a la entidad en el curso normal de la operación. Si se espera que se cobren dentro de un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si es mayor de un año), se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se clasifica como no corrientes.

anuales en concepto de depreciación de los activos, se contabiliza en la contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, en los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de la vida útil estimada de los diferentes elementos).

Concepto	
Edificios	2
Instalaciones	1
Muebles y Enseres	1
Máquinas y Equipos	1
Equipo de Computación	3
Vehículos y Equipos de Transportes	5

de cada cierre contable, la empresa analiza si existen signos de deterioro externos, de que el valor neto de los elementos sea inferior a su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso se reconoce la pérdida del activo de que se trate hasta su importe recuperable, en concepto de depreciación en proporción a su vida útil remanente, en caso de ser necesario.

Costo diferido

Se a partir de las diferencias entre los importes en libros en los Estados Financieros y sus bases fiscales (como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos para todas las diferencias temporarias impositibles que reduce la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos para todas las diferencias temporarias deducibles que reduce la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida de los activos por impuestos diferidos, se miden al importe de la ganancia fiscal actual o estimada futura, e

en libros neto de los activos por impuestos diferidos sobre la que se informa y se ajusta para reflejar las ganancias fiscales futuras, cualquier ajuste se reconoce

diferido se calcula según las tasas impositivas que aplica (pérdida) fiscal de los periodos en los que se

Incremento de costos y gastos

Los gastos son registrados basándose en el principio de que los gastos son reconocidos el momento en que se consume un bien o servicio.

Flujos de efectivo

El flujo de efectivo, preparado según el método de las expresiones:

Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo, especialmente por el caso que aplique.