

**NOTAS EXPLICATIVAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

CONSTRUCREAR S.A.

INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CONTRUCREAR S.A. fue constituida el 30 de Agosto del 2004 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, Republica del Ecuador.

Su inscripción tuvo lugar en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 10 de Septiembre de 2004.

Su actividad económica: Actividades de Construcción.

La compañía tiene su domicilio fiscal en Guayaquil, en Rumichaca 516 y Luis Urdaneta. Tiene asignado el RUC 0992366184001.

El número de expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el # 116535.

La compañía se inició con un Capital Autorizado DOS MIL DOLARES y un Capital Suscrito de UN MIL DOLARES, dividido en MIL acciones ordinarias y nominativas de UN DOLAR cada una, de conformidad con los términos constantes de la referida escritura pública.

La moneda funcional es el dólar.

OPERACIONES AÑO 2015

Durante el año 2015, CONSTRUCREAR S.A. Se desempeña administrando Bienes inmuebles. La facturación realizada proviene del alquiler de la mencionada propiedad, paralelamente se efectúan gastos por mantenimiento y reparaciones.

Estas propiedades de la Compañía se deprecian en su totalidad por el año 2015.

A finales del 2015 se hace un abono al pasivo que mantiene la empresa por cuentas por pagar diversas. Este pago proviene de los ingresos que han sido generados por el arriendo de dicho inmueble.

Para el nuevo periodo 2016 existe suficiente certeza sobre las proyecciones económicas nacionales. En la facturación por concepto de arriendos se realizó un incremento.

POLITICAS CONTABLES DE CONSTRUCREAR S.A.

Base para presentación:

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por el Ecuador en Marzo del 2000.

Los Registros Contables son presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PyMES, emitidas por el Consejo y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Basados en este instructivo, a continuación resumimos lo elaborado en los estados financieros de la compañía:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2015, CONSTRUCREAR S.A. refleja activos por un valor de \$76805.00 dentro de cuyo rubro están valores en efectivo lo cual conforma la cuenta EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO por un valor de \$1034.00. Además existen en el ACTIVO, \$1296.00 en CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R).

El rubro de Propiedades, Planta y Equipo, con la consecuente deducción de la Depreciación Acumulada total, tiene un valor de \$74475.00.

Los Pasivos de la Compañía ascienden a un valor de \$64440.00, cuyos rubros lo conforman la Cuenta por Pagar Diversas relacionadas con un valor de \$63465.00 se registra también un valor de \$975.00 que al final del 2015 queda por pagar en el 2016 por concepto del 15% de la utilidades a los empleados de la Compañía.

Finalmente su Patrimonio refleja un Capital Social de \$1000, sumados a valores por Reservas Legal y Facultativa por \$ 710.00 y \$ 5130.00 y la Utilidad \$ 5525.00 que se ha generado a lo largo del 2015, totalizando \$12365.00.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A lo largo del año 2015 la compañía se nutre por facturación de ingresos de arriendo. Estos ingresos se clasifican como: PRESTACION DE SERVICIOS.

En los egresos, se generan GASTOS por MANTENIMIENTO Y REPARACIONES.

Adicionalmente se considera los Gastos por depreciación de Propiedades, Planta y Equipo.

Al final del 2015 se obtiene una Utilidad Neta de \$6500.00 la cual genera un 15% de Participación de empleados por un valor de \$975.00, quedando una Utilidad líquida por \$5525.00.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Según NIIF los ingresos y desembolsos en efectivo en el Flujo se dividen en actividades operativas, de inversión y de financiación.

Dentro del flujo de efectivo por actividades de operación normal de la empresa, hemos ubicado los ingresos por facturación, dentro del código 95010105 denominada OTROS COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

Existen también desembolsos en efectivo por actividades de operación, dentro de los códigos 95010205 y 950108 que corresponden a OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y GASTOS DE MANTENIMIENTO Y OTROS PAGOS EN EFECTIVO.

Existe además un desembolso por abono a CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS, que se ha ubicado dentro del código 950305.

Al final del periodo obtenemos un saldo efectivo de \$1034.00.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Comenzamos el año 2015 con el registro de \$1000.00 de CAPITAL más Reservas y Utilidades del 2014 que nos dan un total de \$8572.00.

A fin de año el Patrimonio se compone del Capital Social \$1000.00, Reserva Legal \$710.00, Reserva Facultativa \$5130.00 y una Utilidad \$5525.00 dando un total de \$12,365.

EVENTOS PROXIMOS Y PROYECCIONES:

Para el año 2016, CONSTRUCCREAR S.A. no ha planificado adquisiciones de propiedades ni de activos significativos.

Hubo un incremento a finales del 2015 en el canon de arrendamiento.

La compañía proyecta realizar pequeñas adecuaciones en el inmueble alquilado para mantenerlo adecuadamente.

Para concluir, la Junta General de Socios de CONSTRUCCREAR S.A. aprobó los balances de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.