

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA XERVI S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Guayaquil, 22 de marzo del 2018

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa XERVI S.A., durante el ejercicio económico del 2017.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2017

Al término del periodo fiscal del 2017, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad operacional de \$ 0.00 que con relación a la utilidad del periodo anterior del 2016 \$ 805,40 refleja un decremento del (100%) tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Esta UTILIDAD es producto del incremento del activo corriente en un (80%) en el presente periodo.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA XERVI S.A., EN EL EJERCICIO 2017, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2015.

XERVI S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	DIC.2017	%	DIC.2016	%	Variac. \$ (2017-2016)	Variac. % (2017-2016)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	303,559.49	100.00%	302,816.38	100.00%	743.11	0.25%
ACTIVO NO CORRIENTE	-	0.00%	-	0.00%	-	# DIV/0!
TOTAL ACTIVO	303,559.49	100%	302,816.38	100%	743.11	0.25%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	291,190.96	95.93%	290,447.85	95.92%	743.11	0.26%
PASIVO NO CORRIENTE	-	0%	-	0.00%	-	# DIV/0!
TOTAL PASIVO	291,190.96	95.93%	290,447.85	95.92%	743.11	0.26%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	0.33%	1,000.00	0.33%	-	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	-	0.00%	654.91	0.22%	(654.91)	-100.00%
Otros Rubros (Reservas - Superávit - Resultados de Adopción NIIF)	11,368.53	3.75%	10,713.62	3.54%	654.91	6.11%
TOTAL PATRIMONIO	12,368.53	4.07%	12,368.53	4.08%	-	0.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	303,559.49	100%	302,816.38	100%	743.11	0.25%

ESTADOS DE RESULTADOS

CUENTAS	DIC.2017	%	DIC.2016	%	Variac. \$ (2017-2016)	Variac. % (2017-2016)
VENTAS TOTALES	-	100%	22,408.22	100%	(22,408.22)	-100.00%
(-) COSTO DE VENTAS	157,778.96	# DIV/0!	-	0.00%	157,778.96	# DIV/0!
MARGEN BRUTO	(157,778.96)	# DIV/0!	22,408.22	100.00%	(180,187.18)	-804.11%
(-) GASTOS	(157,778.96)	# DIV/0!	21,753.31	97%	(179,532.27)	-825.31%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIÓN DEL EJERCICIO	-	0%	654.91	0%	(654.91)	-100.00%
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	0%	(98.24)	0%	98.24	-100.00%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	-	# DIV/0!	(323.91)	-1.45%	323.91	-100.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-	# DIV/0!	232.76	1.04%	(232.76)	-100.00%

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2017.

INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2017

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2017)	INDICADORES (2016)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ	1.04	1.04
<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>		
PRUEBA ACIDA	1.04	1.04
<i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>		
CAPITAL DE TRABAJO	12,368.53	12,368.53
<i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	2354.29%	2348.28%
<i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>		
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces)	0.00%	0.00%
<i>(Costo de Ventas / Inventarios)</i>		
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días)	0.00%	0.00%
<i>(360 / Rotación de Inventarios)</i>		
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días)	-	-
<i>(Cuentas por Cobrar / (Ventas / 360))</i>		
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días)	-	0.21
<i>(Cuentas por Pagar / (Ventas / 360))</i>		
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)	#¡DIV/0!	100.00%
<i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>		
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)	#¡DIV/0!	1.04%
<i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>		
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)	0.00%	1.88%
<i>(Utilidad Neta / Patrimonio)</i>		
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)	0.00%	0.08%
<i>(Utilidad Neta / Activos Totales)</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO	95.93%	95.92%
<i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	4.07%	4.08%
<i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>		

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

- Para el ejercicio 2.017 se recomienda potencializar las estrategias de los costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política nacional para la reducción de costos y gastos.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los procesos, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas

Bianca Nieto Molina

BIANCA LUCIA NIETO MOLINA
GERENTE GENERAL