

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A.** **AÑO 2019**

Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, tenemos a bien a presentar las Notas a los Estados Financieros de la compañía **KINGTRADE S.A.**, dando cumplimiento a las NIIF para las PYMES.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.** - El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS:</b>                    | <b>\$ 319.739.01</b> |
| <b>CORRIENTES</b>                  | <b>\$ 14.168.74</b>  |
| Efectivo y equivalente al efectivo | \$ 12.979.51         |
| Crédito Tributario-Impto. Renta    | <u>\$ 1.189.23</u>   |
| <b>FIJOS</b>                       | <b>\$ 308.452.32</b> |
| Terrenos                           | \$ 110.036.80        |
| Edificios                          | \$ 104.260.46        |
| Vehículos                          | \$ 97.401.78         |
| (-) Depreciación Acumula           | <u>\$ 6.168.77</u>   |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>         | <b>\$ 40.00</b>      |
| Gastos de Constitución             | \$ 200.00            |
| (-) Amortización                   | <u>\$ 140.00</u>     |
| <b>PASIVOS</b>                     | <b>\$ 94.732.89</b>  |
| <b>CORRIENTES</b>                  | <b>\$ 47.388.84</b>  |
| IVA                                | \$ 44.78             |
| Prestamos Accionistas              | <u>\$ 47.344.06</u>  |
| <b>LARGO PLAZO</b>                 | <b>\$ 47.344.05</b>  |
| Prestamos Accionistas              | <u>\$ 47.344.05</u>  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>             | <b>\$ 225.006.12</b> |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>              | <b>\$ 800.00</b>     |
| Capital suscrito o Asignado        | \$ 800.00            |
| Aporte de socios futuras Cap.      | \$ 214.297.26        |
| Reserva legal                      | \$ 945.61            |
| Ganancias Acumuladas               | \$ 8.510.41          |
| Utilidad del Ejercicio             | <u>\$ 452.84</u>     |

Conforme lo demuestra este Estado de Situación Financiera 2019, el crecimiento económico de la compañía durante este periodo fue leve.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.** - Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía en este periodo, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias no fueron satisfactorio, dando como resultado una utilidad neta de \$ 452.84.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.** - La compañía tuvo un leve cambio en el Patrimonio, debido al resultado obtenido en el ejercicio económico, que fue de \$ 452.84, se incrementó las reservas legales en \$ 945.61, quedando un Patrimonio neto de \$ 225.006.12

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.** La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2019, el flujo de efectivo se operó con una cuenta corriente obtenido de una institución financiera.

#### **POLITICAS CONTABLES**

La gerencia no ha incrementado políticas contables, debido al poco crecimiento de productividad que tiene la compañía en esta actividad, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y, pero será necesario a futuro cuando haya más crecimiento económico; y serán las siguientes:

- a) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- b) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- c) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo otorgado por la institución financiera.
- d) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



**ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA**  
**GERENTE GENERAL**  
**KINGTRADE S. A.**