

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A.
AÑO 2018**

Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, tenemos a bien a presentar las Notas a los Estados Financieros de la compañía **KINGTRADE S.A.**, dando cumplimiento a las NIIF para las PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2018, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 313.850.04
CORRIENTES		\$ 5.337.72
Efectivo y equivalente al efectivo	\$ 4.269.00	
Crédito Tributario-Impto. Renta	<u>\$ 1.068.72</u>	
FIJOS		\$ 308.452.32
Terrenos	\$ 110.036.80	
Edificios	\$ 104.260.46	
Vehiculos	\$ 97.401.78	
(-) Depreciación Acumula	<u>\$ 3.246.72</u>	
ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 60.00
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 140.00</u>	
PASIVOS		\$ 89.296.76
LARGO PLAZO	\$ 89.296.76	
Prestamos Accionistas		
PATRIMONIO NETO		\$ 224.553.28
CAPITAL SOCIAL		\$ 800.00
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 214.297.26	
Reserva legal	\$ 823.24	
Ganancias Acumuladas	\$ 7.409.11	
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 1.223.67</u>	

Durante este periodo la situación financiera de la compañía tuvo un leve incremento, en el Activo Fijo y en el Pasivo a largo Plazo, por un préstamo entregado por los Accionistas para la compra de un vehículo.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía en este periodo, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias no fueron satisfactorio, dando como resultado una utilidad neta de \$ 1.223.67.

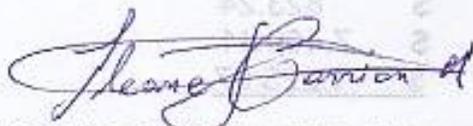
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- La compañía tuvo un leve cambio en el Patrimonio, debido al resultado obtenido en el ejercicio económico, que fue de \$ 1.223.67, se incrementó las reservas legales en \$ 823.24, quedando un Patrimonio neto de \$ 224.553.28.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO. La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2018, el flujo de efectivo fue por medio de caja, producto de la prestación de servicios por alquiler de vivienda.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído conveniente a futuro, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a posterior.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo otorgado por la institución financiera.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA
GERENTE GENERAL
KINGTRADE S. A.