

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A.
AÑO 2017

Cumplimiento con la NIIF para las PYMES., la compañía **KINGTRADE S.A.** realiza las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2017, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 223.329.61
CORRIENTES		\$ 8.952.35
Efectivo y equivalente al efectivo	\$ 7.746.33	
Crédito Tributario-Impto. Renta	<u>\$ 1.206.02</u>	
FIJOS		\$ 214.297.26
Terrenos	\$ 110.036.80	
Edificios	<u>\$ 104.260.46</u>	
ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 80.00
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 120.00</u>	
PASIVOS		\$ 0.00
CORRIENTES		\$ 0.00
CUENTAS POR PAGAR	<u>\$ 0.00</u>	
PATRIMONIO NETO		\$ 223.329.61
CAPITAL SOCIAL		\$ 800.00
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 214.297.26	
Reserva legal	\$ 675.86	
Ganancias Acumuladas	\$ 6.082.73	
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 1.473.76</u>	

En este periodo la compañía tuvo poca producción en la actividad de compra venta y alquiler de bienes inmuebles, por lo que la utilidad fue insuficiente.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía durante el año 2017, los resultados del

Estado de Pérdidas y Ganancias, no son muy favorable, dando una utilidad neta de \$ 1.473.76

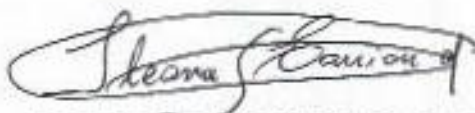
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- El único cambio que hubo en el Patrimonio durante este periodo es el resultado del ejercicio que fue de \$ 1.473.76, quedando un Patrimonio neto de \$ 223.329.61.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía debido a poca actividad que tuvo durante este periodo, el flujo de efectivo fue por medio de caja, y sus ingresos fueron por prestación de servicios en alquiler de bienes inmuebles.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído conveniente en cuanto se restablezca la actividad, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la producción, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a futuro.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA
GERENTE GENERAL
KINGTRADE S. A.