

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A.**  
**AÑO 2016**

Cumplimiento con la NIIF para las PYMES., la compañía **KINGTRADE S.A.** realiza las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016:

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-** El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

<b>ACTIVOS:</b>		<b>\$ 222.022.88</b>
<b>CORRIENTES</b>		<b>\$ 7.625.62</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	\$ 6.419.60	
Crédito Tributario-Impto. Renta	<u>\$ 1.206.02</u>	
<b>FIJOS</b>		<b>\$ 214.297.26</b>
Terrenos	\$ 110.036.80	
Edificios	<u>\$ 104.260.46</u>	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>\$ 100.00</b>
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 100.00</u>	
<b>PASIVOS</b>		<b>\$ 167.03</b>
<b>CORRIENTES</b>		<b>\$ 167.03</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<u>\$ 167.03</u>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>\$ 221.855.85</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>\$ 800.00</b>
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 214.297.26	
Reserva legal	\$ 468.41	
Ganancias Acumuladas	\$ 4.215.65	
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 2.074.53</u>	

Durante este periodo la compañía permaneció estable, debido a la situación económica del país, que hubo una paralización total en cuanto a la actividad de compraventa y alquiler de bienes inmuebles.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.**- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía durante el año 2016, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias, no son muy favorable, dando una utilidad neta de \$ 2.074.53

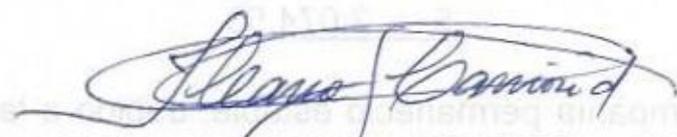
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.**- El único cambio que hubo en el Patrimonio durante este periodo es el resultado del ejercicio que fue de \$ 2.074.53, quedando un Patrimonio neto de \$ 221.855.85.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.**- La compañía debido a poca actividad que tuvo durante este periodo, el flujo de efectivo fue por medio de caja, y sus ingresos fueron por prestación de servicios en alquiler de bienes inmuebles.

#### **POLITICAS CONTABLES**

La gerencia ha creído conveniente en cuanto se restablezca la actividad, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la producción, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a futuro.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



**LILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA**  
**GERENTE GENERAL**  
**KINGTRADE S. A.**