

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A.
AÑO 2015**

Cumplimiento con la NIIF para las PYMES., la compañía **KINGTRADE S.A.** realiza las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 219.781.32
CORRIENTES		\$ 5.364.06
Efectivo y equivalente al efectivo	\$ 4.158.04	
Crédito Tributario-Impto. Renta	<u>\$ 1.206.02</u>	
FIJOS		\$ 214.297.26
Terrenos	\$ 110.036.80	
Edificios	<u>\$ 104.260.46</u>	
ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 120.00
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 80.00</u>	
PATRIMONIO NETO		\$ 219.781.32
CAPITAL SOCIAL		\$ 800.00
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 214.297.26	
Reserva legal	\$ 173.26	
Ganancias Acumuladas	\$ 1.559.33	
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 2.951.47</u>	

Esto demuestra que durante este periodo no hubo ninguna variación significativa.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía durante el año 2015, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias, no son muy favorable, dando como resultado una utilidad neta de \$ 2.951.47

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- La compañía durante este periodo no tuvo ningún cambio significativo en el

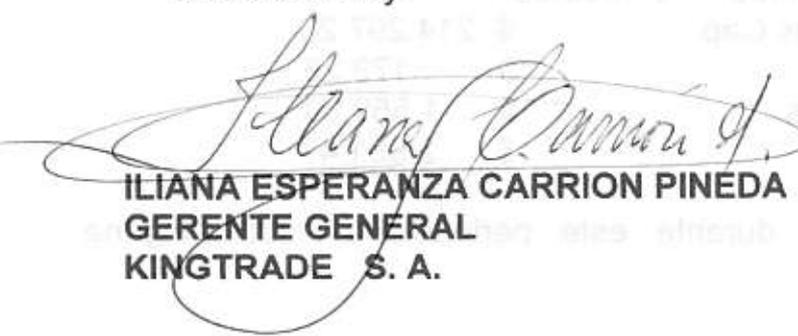
Patrimonio, solamente un pequeño incremento en el resultado del ejercicio que fue de \$ 2.951.47, quedando un Patrimonio neto de \$ 219.781.32.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2015, el flujo de efectivo fue por medio de caja, y sus ingresos fue por prestación de servicios en alquiler de bienes inmuebles.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído conveniente a futuro, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de la compañía, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a posterior.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



LILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA
GERENTE GENERAL
KINGTRADE S. A.