

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A.
AÑO 2014

De acuerdo a la ley, la compañía KINGTRADE S.A. realiza las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014, dando cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

ACTIVOS:	\$ 216.829.85
CORRIENTES	\$ 2392.59
Efectivo y equivalente al efectivo	\$ 1.684.30
Crédito Tributario-Impto. Renta	<u>\$ 708.29</u>
FIJOS	\$ 214.297.26
Terrenos	\$ 110.036.80
Edificios	<u>\$ 104.260.46</u>
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 140.00
Gastos de Constitución	\$ 200.00
(-) Amortización	<u>\$ 60.00</u>
PATRIMONIO NETO	\$ 216.829.85
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 214.297.26
Reserva legal	\$ 48.82
Ganancias Acumuladas	\$ 439.41
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 1.244.36</u>

La situación financiera de la compañía, demuestra que en este periodo, hubo un incremento en el Patrimonio, debido a que los socios construyeron un bien inmueble y entregaron como aporte para futuras capitalizaciones.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía durante el año 2014, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias, no son muy favorable, dando como resultado una utilidad neta de \$ 1.244.36.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- La compañía tuvo un cambio en el Patrimonio, debido a que los accionistas aportaron un bien inmuebles como aportes de Socios para futuras capitalización, valorado en \$ 104.260.46, se incrementó las reservas legales en \$ 48.82, y el resultado del ejercicio fue de \$ 1.244.36, quedando un Patrimonio neto de \$ 216.829.85

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2014, el flujo de efectivo fue por medio de caja, producto de la prestación de servicios por alquiler de vivienda.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído conveniente a futuro, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a posterior.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA
GERENTE GENERAL
KINGTRADE S. A.