

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A. AÑO 2014

De acuerdo a la ley, la compañía **KINGTRADE S.A.** realiza las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014, dando cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.**- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 216.829.85
CORRIENTES		\$ 2392.59
Efectivo y equivalente al efectivo	\$1.684.30	
Crédito Tributario-Impto. Renta	<u>\$ 708.29</u>	
FIJOS		\$ 214.297.26
Terrenos	\$ 110.036.80	
Edificios	<u>\$ 104.260.46</u>	
ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 140.00
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 60.00</u>	
PATRIMONIO NETO		\$ 216.829.85
CAPITAL SOCIAL		\$ 800.00
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 214.297.26	
Reserva legal	\$ 48.82	
Ganancias Acumuladas	\$ 439.41	
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 1.244.36</u>	

La situación financiera de la compañía, demuestra que en este periodo, hubo un incremento en el Patrimonio, debido a que los socios construyeron un bien inmueble y entregaron como aporte para futuras capitalizaciones.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.**- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía durante el año 2014, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias, no son muy favorable, dando como resultado una utilidad neta de \$ 1.244.36.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.-** La compañía tuvo un cambio en el Patrimonio, debido a que los accionistas aportaron un bien inmuebles como aportes de Socios para futuras capitalización, valorado en \$ 104.260.46, se incrementó las reservas legales en \$ 48.82, y el resultado del ejercicio fue de \$ 1.244.36, quedando un Patrimonio neto de \$ 216.829.85

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.-** La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2014, el flujo de efectivo fue por medio de caja, producto de la prestación de servicios por alquiler de vivienda.

### **POLITICAS CONTABLES**

La gerencia ha creído conveniente a futuro, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a posterior.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



**ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA**  
**GERENTE GENERAL**  
**KINGTRADE S. A.**