NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KINGTRADE S. A.
AÑO 2013

De acuerdo a la ley, la compañía **KINGTRADE S.A.** realiza las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, dando cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

ACTIVOS:		$ 111.325.03
CORRIENTES	$ 1.128.23	
Efectivo y equivalente al efectivo	$ 68.97	
Anticipo de impto. a la Renta	$1.059.26	
FIJOS	$110.036.80	
Terrenos		
ACTIVOS INTANGIBLES	$ 160.00	
Gastos de Constitución	$ 200.00	
(-) Amortización	$ 40.00	
PATRIMONIO NETO		$ 111.335.03
CAPITAL SOCIAL	$ 800.00	
Capital suscrito o Asignado	$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	$ 110.036.80	
Reserva legal	$ 8.81	
Ganancias Acumuladas	$ 89.32	
Utilidad del Ejercicio	$ 400.10	

Los valores que se describe en el estado de situación financiera, demuestra la poca actividad que ha desarrollado la compañía, cumpliendo con la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía durante el año 2013, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias, no son favorable, dando como resultado una utilidad de $ 400.10.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- desde la fecha de Constitución hasta el cierre del ejercicio económico del 2013, hubo

cambio en el Patrimonio, el capital suscrito fue pagado en su totalidad, es decir los $ 800.00 y que debido a la actividad de la compañía, los accionistas aportan para futuras capitalización un terreno valorado en $ 110.036.80, la reserva legal es de $ 8.81, las ganancias acumuladas de años anteriores es de $ 89.32 y el resultado del ejercicio es de $ 400.10, quedando un Patrimonio neto de $ 111.335.03.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2013, el flujo de efectivo fue por medio de caja, producto de la prestación de servicios por alquiler de vivienda.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído conveniente a futuro, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a posterior.
b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.

ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA
GERENTE GENERAL
KINGTRADE S. A.