

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA
KINGTRADE S. A.**

Razón Social: KINGTRADE S. A.

Expediente No. 116423

Representante Legal: ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA

DIRECCION: CARCHI No. 1709 e/ P. P. GOMEZ Y ALCEDO

Actividad Principal: COMPRA, VENTA, ALQUILER Y
EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Correo electrónico: icarrionec@yahoo.com

Teléfono: 042368147

Celular: 0994343010

Moneda oficial: El dólar

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 110.924.93
CORRIENTES		\$ 708.13
Caja	\$ 217.30	
Crédito Tributario I.R.	<u>\$ 490.83</u>	
FIJOS		\$ 110.036.80
EDIFICIOS		
ACTIVOS NO CORRIENTE		\$ 180.00
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 20.00</u>	
PATRIMONIO NETO		\$ 110.924.93
CAPITAL SOCIAL		\$ 800.00
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 110.036.80	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$ 88.13</u>	

La compañía inicia su actividad a partir del año 2012, cumpliendo con la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a la poca actividad que ha tenido la compañía durante el año 2012, los resultados del

Estado de Pérdidas y Ganancias, no son favorable, dando como resultado una utilidad de \$ 88.13.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- desde la fecha de Constitución hasta el cierre del ejercicio económico del 2012, hubo cambio en el Patrimonio, el capital suscrito fue pagado en su totalidad, es decir los \$ 800.00 y que debido a la actividad de la compañía, los accionistas aportan para futuras capitalización un edificio valorado en \$ 110.036.80 y el resultado del ejercicio es de \$ 88.13, quedando un Patrimonio neto de \$ 110.924.93.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2012, el flujo de efectivo fue por medio de caja, producto de la prestación de servicios por alquiler de vivienda.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído conveniente a futuro, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a posterior.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



**ILIANA ESPERANZA CARRION PINEDA
GERENTE GENERAL
KINGTRADE S. A.**