

116422
(2008)

CERTIFICADO

Republica del Ecuador
Superintendencia de Compañías
Registro Nacional de Auditores
Externos No.
SC-RNAE2-N.- 579
Resolución # 05-G-DIC- 005268
El 9 de Agosto del 2005.
RUC: 0992398116001



CONSULTORES EMPRESARIALES
CONSULPRES C. LTDA.

Abril, 15 del 2008

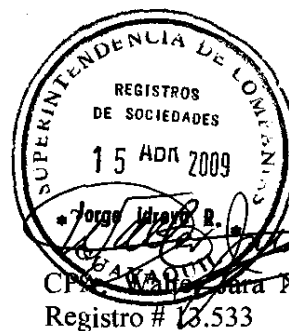
Señores
Superintendencias de Compañías
Ciudad.

Estimados señores:

Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007 e informe de los Auditores Independientes de la Compañía Ditelme S.A. con No. De RUC 0992364327001, expediente # 116422-2004.

Atentamente,

Consultores Empresariales Consulpres C. Ltda.
Consultores Empresariales Consulpres C. Ltda.
SC-RNAE No. 579



DIRECCION: Ciudadela Alborada XIII Etapa Manzana 28 Villa 13., segundo piso
Correo Electrónico: consulpres2009@yahoo.com
Guayaquil - Ecuador

DITELME S.A.

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
Junto con el Informe de los Auditores Independientes**

CONTENIDO

**BALANCES GENERALES
ESTADOS DE RESULTADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

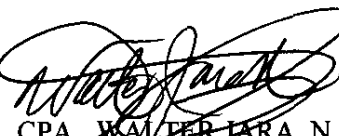
**A los Accionistas y Junta de Directores
De Ditelme S.A.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Ditelme S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Ditelme S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 579


CPA. WALTER JARA N
REGISTRO N.- 13.533

Abril, 13 del 2009



DITELME S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>NOTAS</u>	2008	2007
<u>ACTIVOS</u>		(U.S.\$ Dolares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	4	294,860	280,271
Inversiones Temporales	5	1,277	1,212
Cuentas por Cobrar	6	649,266	459,252
Inventarios	7	779,886	506,962
Total Activos Corrientes		<u>1,725,289</u>	<u>1,247,697</u>
PROPIEDADES:			
Terrenos		585,514	585,514
Edificio		649,693	649,693
Instalaciones		9,407	9,407
Maquinarias y Equipos		222,247	222,247
Vehiculos		451,767	451,767
Muebles y Enseres		1,531	1,531
Equipos de Computación		7,457	7,457
Total		<u>1,927,616</u>	<u>1,927,616</u>
Menos Depreciación Acumulada		<u>(658,118)</u>	<u>(586,375)</u>
Propiedades, Neto	8	<u>1,269,498</u>	<u>1,341,241</u>
 TOTAL		 <u><u>2,994,787</u></u>	 <u><u>2,588,938</u></u>

Ver notas a los estados financieros

		<u>NOTAS</u>	2008	2007
			(U.S.\$ Dolares)	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES:				
Vcmto Cte. Obligaciones Largo Plazo	12		417,218	506,001
Anticipo de Clientes	9		586,364	327,034
Cuentas por Pagar Proveedores	10		560,608	180,755
Impuesto a la Renta por Pagar `	14		11,863	0
Pasivos Acumulados	11		91,016	81,185
Total Pasivos Corrientes			<u>1,667,069</u>	<u>1,094,975</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	12		<u>758,417</u>	<u>1,169,722</u>
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS				
Capital Social	13		43,000	43,000
Reserva Legal	13		21,500	21,500
Utilidades Acumuladas			504,801	259,741
Patrimonio de los Accionistas			<u>569,301</u>	<u>324,241</u>
TOTAL			<u>2,994,787</u>	<u>2,588,938</u>

Ver notas a los estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

Ver notas a los estados financieros

DITELME S.A

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(U.S. \$ DOLARES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte de Capitaliz.</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidad Acumulada</u>	<u>Utilidad del Año</u>
Diciembre 31, 2006	43,000	0	10,000	20,000	140,606
Utilidad del Periodo	0				209,741
Dividendos Accionistas	0	0		-	(99,107)
Transferencias	0	-	11,500	-	(11,500)
transferencias Utilidades Retenidas		0	0	30,000	(30,000)
Otros					1
Diciembre 31, 2007	<u>43,000</u>	<u>0</u>	<u>21,500</u>	<u>50,000</u>	<u>209,741</u>
Utilidad del Periodo	0	0	0	0	284,801
Dividendos Accionistas	0	0	0	0	(39,741)
Transferencias Utilidades Retenidas	0	0	0	170,000	(170,000)
Diciembre 31, 2008	<u>43,000</u>	<u>0</u>	<u>21,500</u>	<u>220,000</u>	<u>284,801</u>

Ver notas a los estados financieros

DITELME S. A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	2008	2007
	(U.S.\$ Dolares)	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	284,801	209,741
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD Y (PERDIDA) CON EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Mas Depreciación	71,743	87,904
Mas Provision Cuentas Incobrables	2,519	125
Sub-total	359,063	297,770
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
Cuentas por cobrar	(192,533)	361,883
Inventarios	(272,924)	789,225
Anticipos de clientes	259,330	(823,983)
Cuentas por Pagar Proveedores	379,853	(241,882)
Impuesto a la Renta del año	11,863	
Pasivos Acumulados	9,831	2,685
Sub- total	195,420	87,928
EFECTIVO NETO PROVISTO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	554,483	385,698

DITELME S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	2008	2007
	(U.S.\$ Dolares)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	6,386,177	5,697,216
Intereses pagados	(82,187)	(94,371)
Efectivo pagado a proveedores	<u>(5,749,507)</u>	<u>(5,217,147)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u><u>554,483</u></u>	<u><u>385,698</u></u>
FLUJO DE LA ACTIVIDAD DE INVERSION		
Adquisición de Activos Fijos y otros activos	-	(1,199,999)
Efectivo Neto Utilizados en actividades de Inversion	<u>-</u>	<u>(1,199,999)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de obligaciones a Largo Plazo	5,913	1,037,084
Pagos de obligaciones a largo plazo	(506,001)	(273,932)
Anticipo a Proveedores	-	(99,231)
Dividendos en efectivo pagados a accionistas	<u>(39,741)</u>	<u>-</u>
Efectivo pagado por actividades de Financiamiento	<u>(539,829)</u>	<u>663,921</u>
FLUJO NETO GENERADO	14,654	(150,380)
Saldo inicial de efectivo	<u>281,483</u>	<u>431,863</u>
Saldo final de efectivo	<u><u>296,137</u></u>	<u><u>281,483</u></u>

DITELME S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Guayaquil-Ecuador el 23 de junio del 2004 según Resolución N.-04G.I.J.0003529 dictada por el Intendente de Compañías. Su objeto social principal esta relacionado por las siguientes actividades:

- A. Arrendamiento, tenencia y administración, corretaje y explotación en general, de bienes inmuebles, procesamiento, exportación, importación y comercialización de materiales de construcción etc. Además se dedicara a la actividad de la construcción en general y afines, esto es la compra venta, transformación, comercialización y distribución de bienes materiales y accesorios para el diseño, la decoración y el ornato de ambientes interiores y exteriores.
- B. Administración, adquisición y enajenación de bienes inmuebles de propiedad de la compañía o de terceros y ejercer todas las atribuciones que no corresponden a otro órgano de administración, relacionado con el giro normal de los negocios, pudiendo realizar todos los actos y contratos relacionados con el objeto social, en representación de la compañía.

Como resultado de la crisis económica mundial, a partir del segundo semestre de 2008 se han visto afectados los principales mercados financieros internacionales, generando inestabilidad y recesión económica a nivel global. De igual manera, esta crisis está afectando el desempeño de la economía ecuatoriana, que ha sido impactada por la reducción drástica en los precios internacionales del petróleo, disminución de su reserva monetaria internacional de libre disponibilidad e importante déficit en la balanza comercial no petrolera, entre otros efectos colaterales. La gerencia de la Compañía considera que sus operaciones no serán afectadas de manera significativa por esta crisis económica, al punto de poner en riesgo la continuidad de su negocio. A la fecha no es posible determinar el efecto que la mencionada crisis tendrá en los estados financieros, por lo que los mismos deben ser interpretados considerando esta circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos e Inversiones Temporales – Representa el efectivo disponible en caja y saldos en bancos locales

Provisión para Cuentas Incobrables – La Compañía constituye provisiones para cuentas Incobrables, en base a la antigüedad de los saldos y otros antecedentes

Inventarios – La materia prima y los suministros y materiales al costo promedio de adquisición y productos terminados al costo promedio de fabricación los que no exceden al valor de mercado.

Propiedades, Planta y Equipo – Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y otros activos, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Anticipo de Clientes – El pasivo corresponde al reconocimiento de la obligación que se genera por la entrega de las obras, cuyo servicio se produce con posterioridad al cierre de los estados financieros

Participación de Trabajadores – La participación de los trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad antes de participación y impuesto.

Impuesto a la renta – Impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar. En caso que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2006 US Dólares	2.8
2007 US Dólares	3.3
2008 US Dólares	9.0

4.- CAJA – BANCOS

El movimiento de Caja - Bancos consiste de lo siguiente:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Caja chica	2.200	2.200
Bancos	<u>292.660</u>	<u>278.071</u>
Total	<u>294.860</u>	<u>280.271</u>

5.- INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2008, Inversiones Temporales representan valores entregados a bancos, los cuales tienen vencimientos promedios en 90 días y generan intereses del 4,87% anual promedio

6.- CUENTAS POR COBRAR

El movimiento de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 consiste de lo siguiente:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Clientes	573.379	280.980
Anticipo a proveedores	16.320	9.534
Prestamos a empleados	7.340	15.153
Prestamos a terceros	0	1.172
Anticipo Impuesto a la Renta	6.325	6.325
Crédito tributario	51.636	149.303
Menos cuentas Incobrables	<u>(4.641)</u>	<u>(3.215)</u>
Total	<u>650.359</u>	<u>459.252</u>

Movimiento de Cuentas por Cobrar Incobrables

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Saldo al inicio	(3.215)	(3.090)
Adiciones	<u>(1.426)</u>	<u>(125)</u>
Saldo final	<u>(4.641)</u>	<u>(3.215)</u>

Al 31 de diciembre del 2008 los saldos de las cuentas por cobrar préstamos a terceros, anticipos a proveedores y prestamos a empleados no generan intereses alguno.

7.- INVENTARIOS

El movimiento de los inventarios consiste de lo siguiente:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Materia Prima	208.082	91.250
Suministros y Materiales	210.288	153.255
Productos Terminados	361.337	210.919
Inventario en Transito	<u>179</u>	<u>51.538</u>
Total	<u>779.886</u>	<u>506.962</u>

8.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades plantas y equipos por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 fueron como sigue:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Saldo al Inicio	1.341.241	229.145
Adiciones	0	1.200.000
Ventas y/o Retiros	(0)	(0)
Total al Costo	1.341.241	1.429.145
Depreciación del año	(71.743)	(87.904)
Total	<u>1.269.498</u>	<u>1.341.241</u>

9.- ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2008 anticipo de clientes representa valores recibidos de clientes que se liquidaran cuando la compañía entregue la obra, no genera interés alguno.

10.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El movimiento de las cuentas por pagar proveedores consiste de lo siguiente:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Proveedores locales	519.877	157.066
Impuestos por Pagar	<u>31.465</u>	<u>23.689</u>
Total	<u>551.342</u>	<u>180.755</u>

11.- PASIVOS ACUMULADOS

El movimiento de los pasivos acumulados consiste de lo siguiente:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Beneficios Acumulados	26.564	22.937
Utilidades por Pagar	<u>67.265</u>	<u>58.248</u>
Total	<u>93.829</u>	<u>81.185</u>

12.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 obligaciones a largo plazo y vencimiento corriente representan préstamos con Holcim S.A., el cual devenga interés del 5% anual y pagadero hasta el 10 de enero del 2011 los principales activos fijos garantizan la deuda.

VENCIMIENTO A LARGO PLAZO

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
2009	0	411.305
2010	493.993	493.993
2011	<u>264.424</u>	<u>264.424</u>
Total	<u>758.417</u>	<u>1.169.722</u>

VENCIMIENTO CORRIENTE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

2009	<u>417.218</u>	<u>506.001</u>
------	----------------	----------------

Al 31 de diciembre del 2008 las obligaciones a corto y largo plazo se encuentran garantizadas por los activos de la compañía

13.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 esta representado por 43.000 acciones de US\$ 1.00 de valor nominal unitario.

Reserva Legal - La ley de compañías establece una apropiación de 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas

14.- IMPUESTO POR PAGAR A LA RENTA

Las declaraciones de impuestos de la compañía, por los años 2004 al 2008 están abiertas para revisión por parte de las autoridades tributarias y sobre los cuales podrían existir diferencias de criterios en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y gastos.

REFORMAS LEGALES:

Durante el año 2008, La Asamblea Nacional expidió varias reformas e interpretaciones a la Ley de Régimen Tributario Interno, al Código Tributario, a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre otras. Los principales cambios son los siguientes:

▪ Deduciones por intereses en créditos externos-

Serán deducibles los intereses pagados por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, siempre y cuando el monto total de dichos créditos no supere al 300% del patrimonio de la Compañía. Los intereses pagados en exceso a la relación antes mencionada no serán deducibles.

A partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2009, la retención en la fuente por pagos de intereses en créditos externos será del 5%, siempre que los pagos no se realicen a paraísos fiscales o jurisdicciones que tengan una menor imposición y que la tasa de interés aplicada a dichos créditos no exceda a la tasa de interés máxima referencial fijada por el Banco Central del Ecuador. Sobre los intereses pagados en exceso a los determinados con la tasa máxima referencial, se aplicará el 25% de retención en la fuente.

El Servicio de Rentas Internas (SRI) concederá la reducción o exoneración del anticipo del impuesto a la renta, siempre y cuando el contribuyente demuestre que incurrirá en una pérdida, que las rentas gravables disminuirán significativamente o que las retenciones en la fuente del impuesto a la renta cubrirán el impuesto a la renta por pagar.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementa al 1% y se eliminan todas las exoneraciones, adicionalmente se establece la presunción de salida de divisas y la existencia del hecho generador cuando se realicen importaciones y comercialización de bienes, aún cuando los pagos se realicen directamente en el exterior.

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 13 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2008