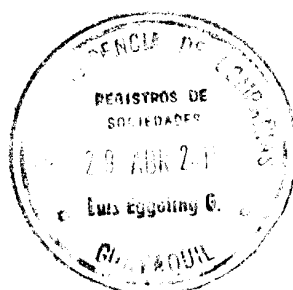


116422



Exp: 116422

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

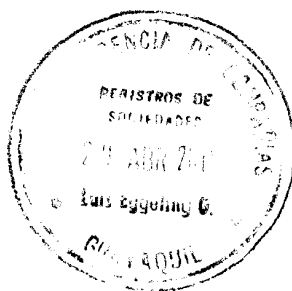
A los Accionistas
De DITELME S.A.:

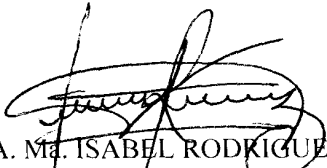
He auditado los balances generales adjuntos de DITELME S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009 los correspondientes estados de resultados, y cambios en el patrimonio de los accionistas, los flujos de caja por los años terminado en esta fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener *certeza razonable* que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ditelme S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Abril 28 del 2011
Guayaquil - Ecuador




C.P.A. M. ISABEL RODRIGUEZ.
SC - RNAE - N° 302

DITELME S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

		<u>NOTAS</u>	2010	2009
			(U.S.\$ Dolares)	
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y Bancos	4		396.481	244.397
Inversiones Temporales			2.111	1.757
Cuentas por Cobrar	5		539.164	297.894
Inventarios	6		996.336	630.793
Total Activos Corrientes			<u>1.934.092</u>	<u>1.174.841</u>
PROPIEDADES:				
Terrenos			585.514	585.514
Edificio			649.693	649.693
Instalaciones			9.407	9.407
Maquinarias y Equipos			276.797	280.247
Vehiculos			472.767	472.767
Muebles y Enseres			1.531	1.531
Equipos de Computación			8.008	8.008
Obras en Proceso			108.558	
Total			<u>2.112.274</u>	<u>2.007.167</u>
Menos Depreciación Acumulada			<u>(778.047)</u>	<u>(730.911)</u>
Propiedades, Neto	7		<u>1.334.227</u>	<u>1.276.256</u>
TOTAL			<u><u>3.268.319</u></u>	<u><u>2.451.097</u></u>

Ver notas a los estados financieros

DITELME S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

		<u>NOTAS</u>	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		2010 (U.S.\$ Dolares)	2009
PASIVOS CORRIENTES:			
Vcmto Cte. Obligaciones Largo Plazo	11	265.537	496.224
Anticipo de Clientes	8	709.533	225.704
Cuentas por Pagar Proveedores	9	1.369.656	888.879
Impuesto a la Renta por Pagar	9	35.736	19.437
Pasivos Acumulados	10	255.270	115.688
Total Pasivos Corrientes		<u>2.635.732</u>	<u>1.745.932</u>
 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO			
	11	<u>0</u>	<u>264.424</u>
 PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital Social	12	43.000	43.000
Reserva Legal	12	21.500	21.500
Utilidades Acumuladas		150.000	0
Utilidades del Ejercicio		418.087	376.241
Patrimonio de los Accionistas		<u>632.587</u>	<u>440.741</u>
 TOTAL			
		<u>3.268.319</u>	<u>2.451.097</u>

Ver notas a los estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

Ver notas a los estados financieros

DITELME S.A

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(U.S. \$ DOLARES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidad Acumulada</u>	<u>Utilidad del Año</u>
Diciembre 31, 2008	43.000	21.500	220.000	284.801
Utilidad del Periodo	0	0	0	376.241
Dividendos Accionistas	0	0	-504.801	-
Transferencias Utilidades Retenidas	0	0	284.801	(284.801)
Diciembre 31, 2009	43.000	21.500	0	376.241
Utilidad del Periodo	0	0	0	418.087
Dividendos Accionistas	0	0	(226.241)	0
transferencias Utilidades Retenidas	0	0	376.241	(376.241)
Diciembre 31, 2010	43.000	21.500	150.000	418.087

Ver notas a los estados financieros

DITELME S. A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	2010	2009
	(U.S.\$ Dolares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	418.086	376.241
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-		
Depreciación	47.136	72.793
Amortización	-	-
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(241.270)	351.372
(Aumento) en inventarios	(365.543)	149.093
(Aumento) Disminución en inversiones corto plazo	(354)	
Aumento (Disminución) en anticipos de clientes	483.829	(360.660)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	480.777	328.271
Aumento (Disminución) en pasivos acumulados	139.582	24.672
Aumento (Disminución) en impuesto a la renta	16.299	7.574
Efectivo neto provisto por actividades de operación	978.543	949.356
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	(105.107)	-79.551
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento (Disminución) en porción corriente deuda L/P	(230.687)	78.526
Aumento (Disminución) en Deuda a Largo Plazo	(264.424)	(493.993)
Dividendos pagados	(226.241)	(504.801)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	(721.352)	(920.268)
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	152.084	(50.463)
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales:		
Saldo al inicio del año	244.397	294.860
Saldo al final del año	396.481	244.397

Ver notas a los estados financieros

DITELME S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía fue constituida en Guayaquil-Ecuador el 23 de junio del 2004 según Resolución N.-04G.I.J.0003529 dictada por el Intendente de Compañías, Su objeto social principal esta relacionado por las siguientes actividades:

- A. Arrendamiento, tenencia y administración, corretaje y explotación en general, de bienes inmuebles, procesamiento, exportación, importación y comercialización de materiales de construcción etc. Además se dedicara a la actividad de la construcción en general y afines, esto es la compra venta, transformación, comercialización y distribución de bienes materiales y accesorios para el diseño, la decoración y el ornato de ambientes interiores y exteriores.
- B. Administración, adquisición y enajenación de bienes inmuebles de propiedad de la compañía o de terceros y ejercer todas las atribuciones que no corresponden a otro órgano de administración, relacionado con el giro normal de los negocios, pudiendo realizar todos los actos y contratos relacionados con el objeto social, en representación de la compañía.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país, el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien como resultado de la crisis económica mundial, a partir del segundo semestre de 2008 se han visto afectados los principales mercados financieros internacionales, generando -inestabilidad y recesión económica a nivel global. De igual manera, esta crisis está afectando el desempeño de la economía ecuatoriana, que ha sido impactada por la reducción drástica en los precios internacionales del petróleo, disminución de su reserva monetaria internacional de libre disponibilidad e importante déficit en la balanza comercial no petrolera, entre otros efectos colaterales. La gerencia de la Compañía considera que sus operaciones no serán afectadas de manera significativa por esta crisis económica, al punto de poner en riesgo la continuidad de su negocio. A la fecha no es posible determinar el efecto que la mencionada crisis tendrá en los estados financieros, por lo que los mismos deben ser interpretados considerando esta circunstancia.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos e Inversiones Temporales - Representa el efectivo disponible en caja y saldos en bancos locales

Provisión para Cuentas Incobrables - La Compañía constituye provisiones para cuentas Incobrables, en base a la antigüedad de los saldos y otros antecedentes

Inventarios - La materia prima y los suministros y materiales al costo promedio de adquisición y productos terminados al costo promedio de fabricación los que no exceden al valor de mercado.

Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y otros activos, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Anticipo de Clientes - El pasivo corresponde al reconocimiento de la obligación que se genera por la entrega de las obras, cuyo servicio se produce con posterioridad al cierre de los estados financieros

Participación de Trabajadores - La participación de los trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad antes de participación y impuesto.

Impuesto a la renta - Impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar. En caso que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Años Terminados Al 31 de Diciembre	Variación Porcentual
2006 US Dólares	2.8
2007 US Dólares	3.3
2008 US Dólares	9.0
2009 US Dólares	4.3
2010 US Dólares	3.3

4. **CAJA Y BANCOS**

Diciembre - 31

	2010	2009
	(U.S. dólares)	
Caja Chica	1.703	1.302
Bancos	394.779	243.095
Total	<u>396.481</u>	<u>244.397</u>

5. **CUENTAS POR COBRAR**

El movimiento de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 consiste de lo siguiente:

Diciembre - 31

	2010	2009
	(U.S. dólares)	
Cuentas por Cobrar Clientes	444.880	249.742
Anticipo a proveedores	32.853	34.276
Prestamos a empleados	13.063	8.718
Prestamos a terceros	1.173	4.200
Anticipo Impuesto retenciones	6.325	
Crédito tributario	46.603	6.692
Menos cuentas incobrables	-5.734	-5.734
Total	<u>539.164</u>	<u>297.894</u>

6. **INVENTARIOS**

Diciembre - 31

	2010	2009
	(U.S. dólares)	
Materia prima	285.876	170.286
Suministros y materiales	50.142	205.194
Productos terminados	584.122	252.179
Inventarios en transito	76.196	3.134
TOTAL	<u>996.336</u>	<u>630.793</u>

7. **PROPIEDADES**

Diciembre - 31

	2010	2009
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio	1.276.256	1.269.498
Adiciones	54.549	21.550
Ventas y/o retiros	0	0
Total al costo	<u>1.330.805</u>	<u>1.291.048</u>
Depreciacion del año	47.136	72.792
Obras en Proceso	50.558	58.000
Total	<u>1.334.227</u>	<u>1.276.256</u>

8. **ANTICIPO DE CLIENTES**

A la entrega de obras y el saldo representa valores que se liquidaran cuando la compañía termine de entregar las obras estos valores no generan interes alguno

9. Cuentas por pagar proveedores

Diciembre - 31		
	2010	2009
	(U.S. dólares)	
Proveedores locales	1.369.656	847.122
Impuestos por pagar	35.736	41.757
Total	<u>1.405.392</u>	<u>888.879</u>

10. Pasivos acumulados

Diciembre - 31		
	2010	2009
	(U.S. dólares)	
Beneficios Acumulados	156.358	33.641
Utilidades por pagar	98.911	82.047
Total	<u>255.270</u>	<u>115.688</u>

11. Obligaciones a largo plazo y corto plazo

Las obligaciones a largo plazo y de vencimiento corriente representan prestamos con HOLCIM S.A., el cual devenga interes del 5% anual y pagadero hasta el 10 de enero del 2011 esta deuda esta respaldada por los principales activos fijos

Vencimiento de obligaciones

		Diciembre - 31	
AÑO VENCIMIENTO	CORRIENTE	2010	2009
		(U.S. dólares)	
2010	HOLCIM S.A.	<u>265.537</u>	<u>496.224</u>
LARGO PLAZO			
2009	HOLCIM S.A.		0
2010	HOLCIM S.A.		0
2011	HOLCIM S.A.	<u>0</u>	<u>264.424</u>
TOTAL		<u>0</u>	<u>264.424</u>

12. Patrimonio de los accionistas

Capital Social - El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2009 esta representado por 43,000 acciones de US\$ 1,00 de valor nominal

Reserva Legal - La Ley de compañías establece una apropiacion de 10% de la utilidad anual para su constitucion, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.