

Guayaquil, 31 de marzo del 2013

INFORME DE GERENCIA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.  
INMOBELSA S.A.

De mis consideraciones.

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada INMOBELSA S.A. De conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90 ñ. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012 con el siguiente contenido.

a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.

b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.

c. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

d. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.

e. La compañía durante el periodo, su actividad ha sido dirigida a la preservación de sus activos, es por esto que en este año, sus ACTIVOS y PATRIMONIO han reflejado un aumento específicamente en el ATIVO FIJO. La compañía en los años anteriores no tubo movimiento alguno sus cuentas contablemente se liquidaron permaneciendo fijo su capital por ochocientos dólares y la recuperación de un terreno que la compañía mantenía como activo fijo que desde el año 2005 no reflejan en sus balances. Pues para efectos contables y legales es necesario considerarlos en este periodo (2012).

Se deja constancia en el balance general del año 2012 el valor de esta propiedad que hasta hoy se mantienen como único activo propiedad de la compañía.

d. Por las razones detalladas en el literal e la compañía no ha podido proyectar otra actividad para lo que fue creada, es por esto que no ha tenido otros movimientos a mas de los ya detallado en el acápite anterior.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.



CAÑARTE TERAN ALEX QUINCY

GERENTE GENERAL

C.C. # 0906144431