



Factura: 002-003-000086168



20180901023P02327



PROTOCOLIZACIÓN 20180901023P02327

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ABRIL DEL 2018, (10:10)

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CARAGUAY SINCHE RICHARD FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703544270
CARAGUAY SINCHE AMY CORINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703295170
CARAGUAY SINCHE CATALINA GIOMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703161638

Observaciones:

[Handwritten signature]



MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 49851-0041-18
DOCUMENTO: Escritura

21/06/18 2.1.1

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P02327
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
H.C. 10.816

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE, AMY CORINA CARAGUAY SINCHE Y CATALINA GIOMAR CARAGUAY SINCHE, DE FECHA 13 DE ABRIL DEL AÑO 2018.-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los trece días del mes de abril del año dos mil dieciocho, Yo, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, CONSIDERANDO: PRIMERO.-** Que los señores **RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE, AMY CORINA CARAGUAY SINCHE** y **CATALINA GIOMAR CARAGUAY SINCHE**, han efectuado la declaración juramentada que establece el artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial vigente, otorgada ante mí, Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil, con fecha de hoy, trece de abril del año dos mil dieciocho, compareciendo en calidad de hijos del fallecido declarando que tiene derecho a heredar los bienes de su padre, el señor **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ**, quien al momento de fallecer no dejó testamento alguno por lo que se trata de una sucesión intestada. **SEGUNDO.-** Que su padre el señor **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ**, falleció en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el ocho de noviembre del dos mil diecisiete, conforme se justifica con la partida de defunción que adjunta como habilitante, sin haber otorgado testamento. **TERCERO.-** Que el señor **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ**, al momento de su fallecimiento era de estado civil casado con la señora **FANI AMELIDA SINCHE CARAGUAY.- CUARTO.-** Que el



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

Señor **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ** al momento de su fallecimiento era titular de los siguientes bienes inmuebles: **Uno)** Predio compuesto de cinco solares identificado con los números **quince, dieciséis, diecisiete, diecinueve y veinte**, de la manzana cero cero dos, sector diecisiete, de la lotización Domicio Campoverde, ubicado en la ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas.- El solar identificado con el número **quince** tiene los siguientes **LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE:** solar número catorce, con veinticinco metros, **POR EL SUR:** solar número dieciséis, con veinticinco metros, **POR EL ESTE:** solar número diecinueve, con diez metros, **POR EL OESTE:** calle publica con diez metros.- Area Total doscientos cincuenta metros cuadrados (250 mt²). Con ficha registral doce mil seiscientos noventa y siete (12697).- El solar identificado con el número **dieciséis** tiene los siguientes **LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE:** solar número quince, con veinticinco metros, **POR EL SUR:** solar número diecisiete, con veinticinco metros, **POR EL ESTE:** solar número diecinueve, con diez metros, **POR EL OESTE:** calle publica con diez metros.- Area total doscientos cincuenta metros cuadrados (250 mt²). Con ficha registral doce mil seiscientos noventa y ocho (12698). El solar identificado con el número **diecisiete** tiene los siguientes **LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE:** solar número dieciséis, con veinticinco metros, **POR EL SUR:** solar número dieciocho, con veinticinco metros, **POR EL ESTE:** solar número diecinueve, con diez metros, **POR EL OESTE:** calle publica con diez metros.- Area Total doscientos cincuenta metros cuadrados (250mt²). Con ficha registral doce mil seiscientos noventa y nueve (12699).- El solar identificado con el número **diecinueve** tiene los siguientes **LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE:** Solar número



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



once con veintisiete metros con quince centímetros, **POR EL SUR:** los solares números trece, catorce, quince y dieciséis, con una longitud de cuarenta metros con sesenta y cinco centímetros, **POR EL ESTE:** calle peatonal, con veintiséis metros veinte centímetros, **POR EL OESTE,** solar número diecisiete con quince metros, con veinticinco centímetros. Área Total quinientos treinta metros cuadrados, con noventa y cuatro centímetros cuadrados (530.94mt²), Con ficha registral número doce mil setecientos (12700). El solar número **veinte** tiene los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES. POR EL NORTE:** calle publica aún sin nombre, con veintidós metros, treinta centímetros. **POR EL SUR:** solar número diecinueve, con veintisiete metros, quince centímetros. **POR EL ESTE** calle peatonal con diecisiete metros cincuenta centímetros. **POR EL OESTE** solar número catorce con quince metros veinticinco centímetros, con una área total de cuatrocientos cuatro metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados (404.87mt²), con ficha registral número doce mil setecientos uno (12701). Todos estos predios tienen un solo código catastral que es (09-11-50-003-007-015-007-000-000-000) cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres - cero cero siete - cero uno cinco - cero cero siete - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero, **HISTORIA DE DOMINIO.-** Estos cinco solares fueron adquiridos por los cónyuges Ángel Noe Caraguay Álvarez y Fani Amelida Sinche Caraguay por compra de derechos y acciones hereditarios a la señora Gloria Josefina Pacheco Idrovo y sus hijos María Auxiliadora, Leonardo Roberto, Gloria Baltazar y Jorge Eduardo Cabrera Pacheco, lo que consta de la Escritura Pública que autorizo el Notario del Cantón Naranjal, Abogado Marden Felipe Marcos Suárez, el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal,



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

tres de agosto de mil novecientos noventa y cinco. **Dos)** Predio Urbano ubicado en la ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas. Con los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL FRENTE:** Calle Diez de Agosto, con catorce metros lineales, **POR ATRÁS:** el estero La Quebrada, con catorce metros lineales, **POR EL UN COSTADO:** terrenos que se reserva el vendedor Marcos Pascual Palomino Cruz, con treinta y tres metros lineales de extensión. **POR EL OTRO COSTADO:** Terreno que se reserva el vendedor Marcos Pascual Palomino Cruz, con treinta y cuatro metros lineales, Con un área total de cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados (479mt²), con ficha registral número catorce mil cuatrocientos treinta (14430). Y con código de referencia (09-11-50-001-003-007-005-000-000-000) cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero uno - cero cero tres - cero cero siete - cero cero cinco - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero, **HISTORIA DE DOMINIO.-** Este bien fue adquirido por los cónyuges Ángel Noel Caraguay Álvarez y Fani Amelida Sinche Caraguay, por compra de derechos y acciones hereditarios a los señores Luis Vicente, José Esteban, Carlos Santiago Luna Saltos y Pedro Enrique Moscoso Luna, particular que consta de la Escritura Pública que autorizó el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, el cuatro de abril de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal, el veintiocho de Abril de mil novecientos ochenta y ocho. **TRES)** Bien inmueble señalado con el número cero cinco, de la Manzana noventa, sector diez, ubicado en la Parroquia y Cantón Naranjal, de la Provincia del Guayas, con los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL NORTE:** solar número cero seis, con diez metros cuarenta centímetros, y solares números cero siete, cero dos, y cero dos - A, con ocho metros treinta



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



centímetros,- **POR EL SUR:** Avenida Olmedo, con diecinueve metros, veinte centímetros,- **POR EL ESTE:** Solar número cinco con veintiocho metros, veinticinco centímetros,- **POR EL OESTE:** calle Quince de Octubre, con veintiún metros, cincuenta centímetros, y SOLAR número cero seis, con seis metros treinta centímetros. Lo que da un área total de cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados, cero nueve decímetros cuadrados (467,09 mt²) con ficha registral veintinueve mil novecientos veintitrés (29923) y código catastral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero dos - cero cero uno - cero uno siete - cero cero ocho - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-002-001-017-008-000-000-000), **HISTORIA DE DOMINIO.** Este predio fue adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por compra a la señora Sabina Hortencia Campoverde Ortiz, particular que consta de la Escritura Pública que autorizo el Notario del Cantón Naranjal doctor Marden Felipe Marcos Suárez, el doce de mayo del dos mil quince, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal, el diecinueve de Mayo del dos mil quince. **CUATRO)** Solar urbano que se fracciona del predio EL Recreo, ubicado en el Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, el mismo que tiene los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES. POR EL NORTE:** Calle Kleber Mora P. con siete metros, cincuenta y cinco centímetros, **POR EL SUR:** señor Jairo Gómez con siete metros, cincuenta y cinco centímetros, **POR EL ESTE:** Lotización Mi Lote, con catorce metros, treinta centímetros, y **POR EL OESTE:** Lotización Mi Lote, con catorce metros, treinta y dos centímetros, lo que da un área total de ciento ocho metros cuadrados siete decímetros cuadrados (108.07mt²), con ficha registral número nueve mil novecientos cuarenta y siete (9947) y con Código Catastral



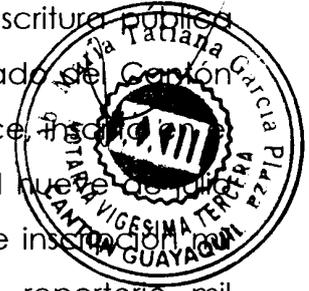
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres - cero cero cinco - cero dos dos - cero dos tres - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-005-022-023-000-000).

HISTORIA DEL DOMINIO; Este predio fue adquirido por la señora Fani Amelida Sinche Caraguay casada con Ángel Noe Caraguay Álvarez, por compra a los cónyuges Richard Fernando Caraguay Sinche y Katherine Alexandra Andrade Onofre, lo que consta de la escritura pública que autorizó el Notario Público Segundo Encargado del Cantón Durán, el veintiuno de noviembre del año dos mil trece. Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el cuatro de diciembre del dos mil trece. **CINCO)** Bien inmueble que corresponde al solar urbano, que fue parte del solar signado con el número cinco de mayor extensión en la Lotización Campoverde, ubicado en la ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas; con los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE:** solar número cinco, con veinte metros, con dos centímetros; **POR EL SUR:** solar número siete, con veinte metros, diez centímetros; **POR EL ESTE:** calle César Amador Baquerizo, con catorce metros, con seis centímetros; y, **POR EL OESTE:** solar número uno, con catorce metros, ochenta y cinco centímetros; lo que da un área total de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados (289.86mt²).- con ficha registral número cuatro mil novecientos setenta y seis (4976).- con código catastral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres - cero cero cinco - cero cero uno - cero cero seis - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-005-001-006-000-000-000). **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue adquirido por los conyuges Ángel Noe Caraguay Álvarez y Fani Amelida Sinche Caraguay por compra a la señora Nancy



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



Auxiliadora Cedeño Loor, lo que consta de la escritura pública que autorizo el notario público segundo encargado Noe Duran, el veinte y ocho de marzo del dos mil doce, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal, el nueve de julio del dos mil doce, tomo treinta y uno, numero de inscripción trecientos cuarenta y seis (1346), numero de repertorio mil setecientos treinta y uno (1731). **SEIS)** Bien inmueble identificado en la zona número cero tres, sector número cero cinco, manzana número cero uno, solar número cero uno, propiedad horizontal número cero cero, sitio barrio San Jacinto de la ciudad de Naranjal, el mismo que tiene los siguientes: **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.- POR EL NORTE:** calle Padre Oswaldo Rodríguez Mera, con ochenta y siete metros y cuarenta centímetros; **POR EL SUR:** solares números cero siete, cero ocho y cero nueve, con cincuenta y cuatro metros son sesenta centímetros y solar número veinte y tres, con treinta y cinco metros, con treinta y cinco centímetros; **POR EL ESTE:** solares números cero dos, cero cuatro, cero cinco y cero seis, con cincuenta y siete metros con ochenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** carretera Panamericana Guayas- El Oro, con cincuenta y dos metros con cinco centímetros.- Con un área total de cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados, con cincuenta decímetros cuadrados (4782.50mt²).- con ficha registral número cinco mil seiscientos cincuenta (5650) referencia catastral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres - cero cero cinco - cero cero uno - cero cero uno - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-005-001-001-000-000-000).- **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue adquirido por los conyugues Ángel Noe Caraguay Álvarez y Fani Amelida Sinche Caraguay por compra a la señora Nancy Auxiliadora Cedeño Loor, lo que



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

Consta de la escritura pública que autorizo el notario público segundo encargado del Cantón Duran, el cinco de mayo del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el catorce de mayo del dos mil diez, tomo quince (15), número de inscripción seiscientos treinta y tres (633), numero de repertorio ochocientos treinta y dos (832) **SIETE**) Bien inmueble señalado con el número CERO UNO RAYA B, Mz cero tres, sector dieciocho de la Ciudad Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, en que tiene los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.- POR EL NORTE:** Calle Kleber Mora, con veinticinco metros, cincuenta centímetros; **POR EL SUR:** solar cero uno, de propiedad de los conyugues señores Jaime Orrala- Bermúdez Pretente, con veinticinco metros, cincuenta centímetros; **POR EL ESTE:** terreno del señor Esteban Quirola, con cinco metros; y **POR EL OESTE:** vía Panamericana o Carretera Guayas- El Oro, con cinco metros; con un área total de ciento veintisiete metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados (127.50mt²).-Con ficha registral número catorce mil cuatrocientos treinta y dos (14432) y referencia registral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres - cero cero cinco - cero dos dos - cero dos cero - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-005-022-020-000-000-000).- **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por compra a la señora Loida Madeline Ramírez Bermúdez, lo que consta de la escritura pública que autorizo el Abogado Marden Felipe Marcos Suarez Notario del Cantón Naranjal, el once de enero del dos mil dos, inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Naranjal el veinte y ocho de enero del dos mil dos, tomo uno (1), número de inscripción cuarenta y nueve (49), número de repertorio noventa y nueve (99). **OCHO**) Bien inmueble signado



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



con el número uno (fracción), de la manzana cero tres, sector dieciocho de la Ciudad Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, que tiene los siguientes **LIMITES,**

DIMENSIONES.- POR EL NORTE: solar número cero uno veinticinco metros, cincuenta centímetros; **POR EL SUR:** solar número cero uno- A, con veinticinco metros, y cincuenta centímetros; **POR EL ESTE:** terreno del señor Esteban Quirola, con nueve metros treinta y cinco centímetros; y, **POR EL OESTE:** carretera Guayas-El Oro, con ocho metros cincuenta centímetros área total doscientos veinte y ocho metros cuadrados veinte dos decímetros cuadrados (228.22mt²), Con ficha registral número catorce mil cuatrocientos treinta y dos (14432) y referencia registral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres - cero cero cinco - cero dos dos - cero cero uno - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-005-022-001-000-000-000). **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por compra a los conyugues Ángel Esteban Jaime Orrala y Pastora Bermúdez Pretente, lo que consta de la escritura pública que autorizo el Abogado Marden Felipe Marcos Suarez notario del Cantón Naranjal, el veintiocho de mayo del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el cinco de junio del dos mil siete, tomo once (1), número de inscripción quinientos cuatro (504), número de repertorio setecientos quince (715). **NUEVE).-** Derechos y acciones de bien signado con el número DOS, de la manzana noventa, sector diez, de la Ciudad Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, el mismo que tiene los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.-** Cuatro metros sesenta y ocho centímetros de frente, por quince metros ochenta centímetros de fondo, dando un área total de setenta y tres metros cuadrados,



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCÍA PLAZA
H.C. 11.11.1

...ta y cuatro decímetros cuadrados.- Esto corresponde a la quinta parte del predio señalado con el número dos, de la manzana número noventa, del sector número diez, cuyos linderos generales son: **POR EL SUR:** solares con los números cero tres-cero cinco, con veintitrés metros, cuarenta centímetros; **POR EL ESTE:** solar número cero tres, con quince metros ochenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** solar número cero uno y cero siete, con quince metros ochenta centímetros **POR EL NORTE:** Calle Rocafuerte, con veintitrés metros, cuarenta centímetros; área total trescientos sesenta y nueve metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados (369.72mt²) y ficha registral treinta mil cuatrocientos cuarenta y cinco (30445) y referencia registral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero dos - cero cero uno - cero uno siete - cero uno tres - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-002-001-017-013-000-000-000).- **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por compra al Dr. Miguel Angel Encalada Mora, lo que consta de la escritura pública que autorizo el Abogado Marden Felipe Marcos Suárez, Notario del Cantón Naranjal, el catorce de septiembre del dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el veintitrés de febrero del dos mil diez, tomo seis (6), número de inscripción doscientos cuarenta y ocho (248), número de repertorio trescientos sesenta y cuatro (364).- Esta escritura fue aclarada y rectificada mediante la autorizada por el Ab. Marden Felipe Marcos Suárez, Notario del Cantón Naranjal, el veintidós de noviembre del dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal, el trece de diciembre del dos mil trece, tomo sesenta y uno (61), número de inscripción dos mil setecientos sesenta y cinco (2765), número de Repertorio tres mil cuatrocientas cuarenta y cuatro



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
H.C. 11111



(3444).- **DIEZ**) Bien inmueble signado con el número DOS de la manzana noventa, sector diez, de la Ciudad Naranjal, Provincia del Guayas, aunque en el certificado del Registro de la Propiedad aparece registrado con el número catorce (fraccionado) de la Ciudad Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, que tiene los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.- POR EL NORTE:** Calle Rocafuerte, con cuatro metros, sesenta y ocho centímetros; **POR EL SUR:** solares con los números cero siete y cero ocho, con cuatro metros, y sesenta y ocho centímetros; **POR EL ESTE:** solar número quince, con quince metros ochenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** solar número trece, con quince metros ochenta centímetros; área total setenta y tres metros cuadrados novecientos cuarenta y cinco centímetros cuadrados (73.945mt²), Con ficha registral número cinco mil ciento treinta y ocho (5138) y referencia registral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero dos - cero cero uno - cero uno siete - cero uno cuatro - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-002-001-017-014-000-000-000). **HISTORIA DEL DOMINIO.-** Este predio fue adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por compra al Dr. Miguel Angel Encalada Mora, lo que consta de la escritura pública que autorizo el Abogado Marden Felipe Marcos Suarez, notario del Cantón Naranjal, el veintisiete de junio del dos mil doce (en el certificado del registro aparece como fecha de escritura el doce de junio del dos mil doce), inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Naranjal el doce de agosto del dos mil quince, tomo cuarenta y nueve, número de inscripción mil novecientos ochenta y cuatro (1984), número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa y cinco (2495). Esta escritura fue aclarada y rectificadas mediante la autorizada por el Abogado Luis Alberto



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

Pérez, Notario Primero del Cantón Naranjal, el cuatro de Agosto del dos mil quince, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal, el doce de Agosto del dos mil quince, tomo cuarenta y nueve (49), número de inscripción mil novecientos ochenta y cinco (1985), número de Repertorio dos mil cuatrocientos noventa y seis (2496). **ONCE)** Bien inmueble al que le corresponde una parcela del terreno, ubicada en el Barrio El Plateado, perteneciente a la parroquia Sucre del Cantón y Provincia de Loja, el mismo que tiene los siguientes **LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES:** Por la cabecera, con predio de purificación López en parte y en parte con la misma compradora; Por el pie, con la vía que conduce a la toma; Por el un costado, con el predio de Segundo Pinos, cerca de alambre de púa por división; y, Por el otro costado, con un casino antiguo.- Con fecha veintiuno de enero del dos mil dos, ante el Notario Segundo del Cantón Loja, se protocoliza la inspección judicial mediante la cual el Juzgado Tercero de lo Civil de Loja, establece los verdaderos linderos de la propiedad.- Con fecha cinco de noviembre del dos mil quince, ante el Notario Segundo del Cantón Loja, se protocoliza la Resolución número mil trescientos veintiocho raya dos mil quince (1328-2015), de informe de nueva linderación, emitida por la Jefatura de Avalúos y Catastros del Municipio de Loja, con clave catastral seis uno cero cero cero cero cero tres nueve siete seis cero cero (610000000397600); inscripción número cero cero siete cuatro nueve uno (007491) del Registro de la Propiedad del nueve de noviembre del dos mil quince. **HISTORIA DE DOMINIO.-** Este predio fue adquirido por la señora Fani Amelida Sinche Caraguay, casada con el señor Angel Noe Caraguay Alvarez, por compra a los esposos Segundo Pedro Pinos Silva y María



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



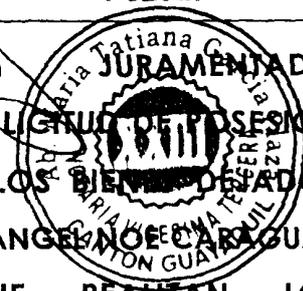
Isabel Benítez Alulima, lo que consta de la escritura pública que autorizó el Notario Tercero del Cantón Loja, el día Dieciséis de mil novecientos ochenta y cinco, inscrita en el Libro de Registros de la Propiedad del Cantón Loja, el dieciséis de abril de mil novecientos ochenta y cinco, bajo el número setecientos nueve (709).- **DOCE) Trescientas setenta (370)** acciones de un dólar cada una, en el capital social SUPERMARKET DON ANGEL S.A. SUPERDOAN, que tiene un capital social de ochocientos dólares, dividido en ochocientas acciones de un dólar, cada una, que constan a nombre de nuestro padre ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ, y trescientas setenta (370) acciones de la misma compañía, que constan a nombre de Fani Amelida Sinche Caraguay, que fue cónyuge de nuestro padre. **TRECE)** Así como todos los bienes muebles e inmuebles incluyendo los derechos y acciones hereditarios que estén a nombre del causante, **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ. QUINTO)** Que se han presentado los documentos probatorios de Ley. Por lo que, con lo anteriormente expuestos, **EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE ME CONFIERE** el artículo dieciocho de la Ley Notarial Vigente, **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS, SOBRE LOS BIENES Y DERECHOS DE QUIEN EN VIDA FUERA EL SEÑOR ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE, AMY CORINA CARAGUAY SINCHE Y CATALINA GIOMAR CARAGUAY SINCHE, POR SER LOS SOLICITANTES. DE TODO LO ACTUADO DOY FE.-**

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P02327
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**DECLARACION JURAMENTADA,
PETICIÓN Y SOLICITUD DE POSESIÓN
EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS
POR EL SEÑOR ANGEL NOE CARAGUAY
ALVAREZ QUE REALIZAN LOS
SEÑORES RICHARD FERNANDO
CARAGUAY SINCHE, AMY CORINA
CARAGUAY SINCHE Y CATALINA
GIOMAR CARAGUAY SINCHE.....
CUANTIA INDETERMINADA.....
DÍ: DOS TESTIMONIOS.....**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los trece días del mes de Abril del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen las siguientes personas: **RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE**, quien declara ser ecuatoriano, casado, chofer profesional, con domicilio en Naranjal, en la Ciudadela San Jacinto, Av. Panamericana y padre Oswaldo Ramírez, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, con teléfono número cero cuatro dos siete cinco dos uno cinco dos (042752152) y correo electrónico richardcaraguaysinche@gmail.com; **AMY CORINA CARAGUAY SINCHE**, quien declara ser ecuatoriana, Cosmetóloga, casada, con domicilio en Naranjal, en el barrio Diez de Agosto, calle Diez Agosto y Cuenca, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, con teléfono número cero cuatro dos siete cinco cero ocho tres cinco (042750835) y



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

correo electrónico amy.c2153@hotmail.com y, **CATALINA GIOMAR CARAGUAY SINCHE**, quien declara ser ecuatoriana, licenciada, Ingeniera Comercial, con domicilio en Naranjal, en la Av. Panamericana y Padre Oswaldo Ramírez, de tránsito

5 por esta ciudad de Guayaquil, con teléfono número cero
6 cuatro dos siete cinco cero nueve uno seis (042750916) y
7 correo electrónico giomaryomy@hotmail.es.- Los
8 comparecientes son capaces para contratar y de contraer
9 obligaciones a quienes conozco en virtud de haberme
10 exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias
11 fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego como
12 documentos habilitantes de lo que doy fe; Advertidos los
13 comparecientes por mí la notaria de los efectos y resultado
14 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
15 aislada y separada y me declaran que comparecen al
16 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
17 temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicitan que
18 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA**
19 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
20 cargo, sírvase insertar una por la cual conste la
21 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, al tenor de las siguientes
22 cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen
23 a la celebración de la presente escritura pública, las
24 siguiente personas **RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE,**
25 **AMY CORINA CARAGUAY SINCHE** y **CATALINA GIOMAR**
26 **CARAGUAY SINCHE. CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
27 **DOS.UNO)** Las personas **RICHARD FERNANDO CARAGUAY**
28 **SINCHE, AMY CORINA CARAGUAY SINCHE, Y CATALINA**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



1 **GIOMAR CARAGUAY SINCHE**, fueron hijos del señor **ANGEL**
2 **NOE CARAGUAY ALVAREZ.- DOS. DOS)** Que el padre de
3 señores **RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE**,
4 **CORINA CARAGUAY SINCHE**, y **CATALINA**
5 **CARAGUAY SINCHE**, fue el señor **ANGEL NOE CARAGUAY**
6 **ALVAREZ**, quien falleció en Guayaquil, Provincia del
7 Guayas, el ocho de noviembre del dos mil diecisiete,
8 lo que consta del Certificado de Inscripción de Defunción de
9 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
10 Cedulación, en el Tomo ciento cuarenta y cuatro (144), página
11 cinco (5), Acta cinco (5) del nueve de noviembre del dos mil
12 diecisiete, cuya copia certificada adjuntamos, sin haber
13 otorgado testamento alguno, por lo que su Sucesión es
14 intestada; **DOS.TRES)** Que el señor **ANGEL NOE CARAGUAY**
15 **ALVAREZ**, fue padre de los señores **RICHARD FERNANDO**
16 **CARAGUAY SINCHE, AMY CORINA CARAGUAY SINCHE, CATALINA**
17 **GIOMAR CARAGUAY SINCHE;** y cónyuge de la señora **FANI**
18 **AMELIDA SINCHE CARAGUAY**, quedando actualmente ésta
19 última como cónyuge sobreviviente.- **DOS.CUATRO)** Que al
20 fallecimiento del señor **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ**, los
21 prenombrados, estos son, los señores **RICHARD FERNANDO**
22 **CARAGUAY SINCHE, AMY CORINA CARAGUAY SINCHE** y
23 **CATALINA GIOMAR CARAGUAY SINCHE**, quedaron herederos de
24 la totalidad que le correspondía al causante, de todos sus bienes,
25 lo que demostramos con las copias certificadas de las partidas
26 de nacimiento y defunción que adjuntamos. **DOS.CINCO)** El
27 señor **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ**, a la fecha de su
28 fallecimiento dejó entre otros los siguientes bienes: **Uno)** Predio



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
MARIA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

4 un puesto de cinco solares identificado con los números **quince**,
5 **dieciséis, diecisiete, diecinueve y veinte**, de la manzana cero
6 cero dos, sector diecisiete, de la lotización Domicio
7 Campoverde, ubicado en la ciudad de Naranjal, Provincia del
8 Guayas.- El solar identificado con el número **quince** tiene los
9 siguientes **LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE:** solar
10 número catorce, con veinticinco metros, **POR EL SUR:** solar
11 número dieciséis, con veinticinco metros, **POR EL ESTE:** solar
12 número diecinueve, con diez metros, **POR EL OESTE:** calle publica
13 con diez metros.- Area Total doscientos cincuenta metros
14 cuadrados (250 mt²). Con ficha registral doce mil seiscientos
15 noventa y siete (12697).- El solar identificado con el número
16 **dieciséis** tiene los siguientes **LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES,**
17 **POR EL NORTE:** solar número quince, con veinticinco metros, **POR**
18 **EL SUR:** solar número diecisiete, con veinticinco metros, **POR EL**
19 **ESTE:** solar número diecinueve, con diez metros, **POR EL OESTE:**
20 calle publica con diez metros.- Area total doscientos cincuenta
21 metros cuadrados (250 mt²). Con ficha registral doce mil
22 seiscientos noventa y ocho (12698). El solar identificado con el
23 número **diecisiete** tiene los siguientes **LIMITES LINDEROS Y**
24 **DIMENSIONES, POR EL NORTE:** solar número dieciséis, con
25 veinticinco metros, **POR EL SUR:** solar número dieciocho, con
26 veinticinco metros, **POR EL ESTE:** solar número diecinueve, con
27 diez metros, **POR EL OESTE:** calle publica con diez metros.- Area
28 Total doscientos cincuenta metros cuadrados (250mt²). Con
ficha registral doce mil seiscientos noventa y nueve (12699).- El
solar identificado con el número **diecinueve** tiene los siguientes
LIMITES LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE: Solar número



NOTA RÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



1 once con veintisiete metros con quince centímetros, **POR EL SUR** dieciséis
2 los solares números trece, catorce, quince y dieciséis
3 cuarenta metros con sesenta y cinco centímetros, **POR EL ESTE**
4 calle peatonal, con veintiséis metros veinte centímetros
5 **EL OESTE**, solar número diecisiete con quince metros,
6 veinticinco centímetros. Área Total quinientos treinta metros
7 cuadrados, con noventa y cuatro centímetros cuadrados
8 (530.94mt²), Con ficha registral número doce mil setecientos
9 (12700). El solar número **veinte** tiene los siguientes **LIMITES,**
10 **LINDEROS Y DIMENSIONES. POR EL NORTE:** calle publica aún sin
11 nombre, con veintidós metros, treinta centímetros. **POR EL SUR:**
12 solar número diecinueve, con veintisiete metros, quince
13 centímetros. **POR EL ESTE** calle peatonal con diecisiete metros
14 cincuenta centímetros. **POR EL OESTE** solar número catorce
15 con quince metros veinticinco centímetros, con una área
16 total de cuatrocientos cuatro metros cuadrados, ochenta y
17 siete decímetros cuadrados (404.87mt²), con ficha registral
18 número doce mil setecientos uno (12701). Todos estos predios
19 tienen un solo código catastral que es (09-11-50-003-007-015-
20 007-000-000-000) cero nueve - uno uno - cinco cero - cero
21 cero tres - cero cero siete - cero uno cinco - cero cero siete -
22 cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero, **HISTORIA DE**
23 **DOMINIO.-** Estos cinco solares fueron adquiridos por los
24 cónyuges Ángel Noe Caraguay Álvarez y Fani Amelida
25 Sinche Caraguay por compra de derechos y acciones
26 hereditarios a la señora Gloria Josefina Pacheco Idrovo y sus
27 hijos María Auxiliadora, Leonardo Roberto, Gloria Baltazar y
28 Jorge Eduardo Cabrera Pacheco, lo que consta de la



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCÍA PLAZA
Ecuador

Escritura Pública que autorizo el Notario del Cantón Naranjal, Abogado Marden Felipe Marcos Suárez, el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal, el tres de agosto de mil novecientos noventa y cinco. **Dos)** Predio Urbano ubicado en la ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas. Con los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES:**

POR EL FRENTE: Calle Diez de Agosto, con catorce metros lineales, **POR ATRÁS:** el estero La Quebrada, con catorce metros lineales, **POR EL UN COSTADO:** terrenos que se reserva el vendedor Marcos Pascual Palomino Cruz, con treinta y tres metros lineales de extensión. **POR EL OTRO COSTADO:** Terreno que se reserva el vendedor Marcos Pascual Palomino Cruz, con treinta y cuatro metros lineales, Con un área total de cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados (479mt²), con ficha registral número catorce mil cuatrocientos treinta (14430). Y con código de referencia (09-11-50-001-003-007-005-000-000-000) cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero uno - cero cero tres - cero cero siete - cero cero cinco - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero, **HISTORIA DE DOMINIO.-** Este bien fue adquirido por los cónyuges Ángel Noel Caraguay Álvarez y Fani Amelida Sinche Caraguay, por compra de derechos y acciones hereditarios a los señores Luis Vicente, José Esteban, Carlos Santiago Luna Saltos y Pedro Enrique Moscoso Luna, particular que consta de la Escritura Pública que autorizó el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, el cuatro de abril de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



1 Naranjal, el veintiocho de Abril de mil novecientos ochenta y
2 ocho. **TRES)** Bien inmueble señalado con el número
3 cinco, de la Manzana noventa, sector diez, ubicado en
4 Parroquia y Cantón Naranjal, de la Provincia del Guayas,
5 los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL NORTE:**
6 solar número cero seis, con diez metros cuarenta centímetros,
7 y solares números cero siete, cero dos, y cero dos - A, con
8 ocho metros treinta centímetros,- **POR EL SUR:** Avenida
9 Olmedo, con diecinueve metros, veinte centímetros,- **POR EL**
10 **ESTE:** Solar número cinco-A, con veintiocho metros, veinticinco
11 centímetros, **POR EL OESTE:** calle Quince de Octubre, con
12 veintiún metros, cincuenta centímetros, y SOLAR número cero
13 seis, con seis metros treinta centímetros. Lo que da un área
14 total de cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados, cero
15 nueve decímetros cuadrados (467,09 mt²) con ficha registral
16 veintinueve mil novecientos veintitrés (29923) y código
17 catastral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero dos -
18 cero cero uno - cero uno siete - cero cero ocho - cero cero
19 cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-002-001-017-
20 008-000-000-000), **HISTORIA DE DOMINIO.** Este predio fue
21 adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por
22 compra a la señora Sabina Hortencia Campoverde Ortiz,
23 particular que consta de la Escritura Pública que autorizo el
24 Notario del Cantón Naranjal doctor Marden Felipe Marcos
25 Suárez, el doce de mayo del dos mil quince, inscrita en el
26 Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal, el diecinueve
27 de Mayo del dos mil quince. **CUATRO)** Solar urbano que se
28 fracciona del predio EL Recreo, ubicado en el Parroquia y



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, el mismo que tiene los
4 siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES. POR EL NORTE:**
5 Calle Kleber Mora P. con siete metros, cincuenta y cinco
6 centímetros, **POR EL SUR:** señor Jairo Gómez con siete metros,
7 cincuenta y cinco centímetros, **POR EL ESTE:** Lotización Mi Lote,
8 con catorce metros, treinta centímetros, y **POR EL OESTE:**
9 Lotización Mi Lote, con catorce metros, treinta y dos
10 centímetros, lo que da un área total de ciento ocho
11 metros cuadrados siete decímetros cuadrados (108.07mt²),
12 con ficha registral número nueve mil novecientos cuarenta
13 y siete (9947) y con Código Catastral cero nueve - uno uno -
14 cinco cero - cero cero tres - cero cero cinco - cero dos dos -
15 cero dos tres - cero cero cero - cero cero cero - cero cero
16 cero (09-11-50-003-005-022-023-000-000-000). **HISTORIA DEL**
17 **DOMINIO;** Este predio fue adquirido por la señora Fani
18 Amelida Sinche Caraguay casada con Ángel Noe
19 Caraguay Álvarez, por compra a los cónyuges Richard
20 Fernando Caraguay Sinche y Katherine Alexandra Andrade
21 Onofre, lo que consta de la escritura pública que autorizó el
22 Notario Público Segundo Encargado del Cantón Durán, el
23 veintiuno de noviembre del año dos mil trece. Inscrita en el
24 Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el cuatro de
25 diciembre del dos mil trece. **CINCO)** Bien inmueble que
26 corresponde al solar urbano, que fue parte del solar signado
27 con el número cinco de mayor extensión en la Lotización
28 Campoverde, ubicado en la ciudad de Naranjal, Parroquia y
Cantón Naranjal, Provincia del Guayas; con los siguientes
LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES, POR EL NORTE: solar número



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

1 cinco, con veinte metros, con dos centímetros; **POR EL SUR:** solar número siete, con veinte metros, diez centímetros; **POR**
2 **EL ESTE:** calle César Amador Baquerizo, con catorce metros,
3 con seis centímetros; y, **POR EL OESTE:** solar número uno, con
4 catorce metros, ochenta y cinco centímetros; lo que da un
5 área total de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados,
6 ochenta y seis decímetros cuadrados (289.86mt²).- con ficha
7 registral número cuatro mil novecientos setenta y seis (4976).-
8 con código catastral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero
9 cero tres - cero cero cinco - cero cero uno - cero cero seis -
10 cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-
11 003-005-001-006-000-000-000). **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este
12 predio fue adquirido por los conyugues Ángel Noe Caraguay
13 Álvarez y Fani Amelida Sinche Caraguay por compra a la
14 señora Nancy Auxiliadora Cedeño Loor, lo que consta de la
15 escritura pública que autorizo el notario público segundo
16 encargado del Cantón Duran, el veinte y ocho de marzo del
17 dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del
18 Cantón Naranjal, el nueve de julio del dos mil doce, tomo
19 treinta y uno, numero de inscripción mil trescientos cuarenta y
20 seis (1346), numero de repertorio mil setecientos treinta y uno
21 (1731). **SEIS)** Bien inmueble identificado en la zona número
22 cero tres, sector número cero cinco, manzana número cero
23 uno, solar número cero uno, propiedad horizontal número
24 cero cero, sitio barrio San Jacinto de la ciudad de Naranjal,
25 el mismo que tiene los siguientes: **LIMITES, LINDEROS Y**
26 **DIMENSIONES.- POR EL NORTE:** calle Padre Oswaldo Rodríguez
27 Mera, con ochenta y siete metros y cuarenta centímetros; **POR**
28



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

POR EL NORTE: solares números cero siete, cero ocho y cero nueve, cincuenta y cuatro metros son sesenta centímetros y número veinte y tres, con treinta y cinco metros, con treinta y cinco centímetros; **POR EL ESTE:** solares números cero dos, cero cuatro, cero cinco y cero seis, con cincuenta y siete metros con ochenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** carretera Panamericana Guayas- El Oro, con cincuenta y dos metros con cinco centímetros.- Con un área total de cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados, con cincuenta decímetros cuadrados (4782.50mt²).- con ficha registral número cinco mil seiscientos cincuenta (5650) referencia catastral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres - cero cero cinco - cero cero uno - cero cero uno - cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-005-001-001-000-000-000).- **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue adquirido por los conyugues Ángel Noe Caraguay Álvarez y Fani Amelida Sinche Caraguay por compra a la señora Nancy Auxiliadora Cedeño Loor, lo que consta de la escritura pública que autorizo el notario público segundo encargado del Cantón Duran, el cinco de mayo del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el catorce de mayo del dos mil diez, tomo quince (15), número de inscripción seiscientos treinta y tres (633), numero de repertorio ochocientos treinta y dos (832) **SIETE**) Bien inmueble señalado con el número CERO UNO RAYA B, Mz cero tres, sector dieciocho de la Ciudad Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, en que tiene los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.- POR EL NORTE:** Calle Kleber



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAS
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



1 Mora, con veinticinco metros, cincuenta centímetros; **POR EL**
2 **SUR:** solar cero uno, de propiedad de los conyugues señores
3 Jaime Orrala- Bermúdez Pretente, con veinticinco metros
4 cincuenta centímetros; **POR EL ESTE:** terreno del señor Esteban
5 Quirola, con cinco metros; y **POR EL OESTE:** vía Panamericana
6 o Carretera Guayas- El Oro, con cinco metros; con un área
7 total de ciento veintisiete metros cuadrados, cincuenta
8 decímetros cuadrados (127.50mt²).-Con ficha registral número
9 catorce mil cuatrocientos treinta y dos (14432) y referencia
10 registral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero tres -
11 cero cero cinco - cero dos dos - cero dos cero - cero cero
12 cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-005-022-
13 020-000-000-000).- **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue
14 adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por compra
15 a la señora Loida Madeline Ramírez Bermúdez, lo que consta de la
16 escritura pública que autorizo el Abogado Marden Felipe Marcos
17 Suarez Notario del Cantón Naranjal, el once de enero del dos mil
18 dos, inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Naranjal el
19 veinte y ocho de enero del dos mil dos, tomo uno (1), número de
20 inscripción cuarenta y nueve (49), número de repertorio noventa y
21 nueve (99). **OCHO)** Bien inmueble signado con el número uno
22 (fracción), de la manzana cero tres, sector dieciocho de la
23 Ciudad Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, que
24 tiene los siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.- POR EL**
25 **NORTE:** solar número cero uno- B, con veinticinco metros,
26 cincuenta centímetros; **POR EL SUR:** solar número cero uno- A, con
27 veinticinco metros, y cincuenta centímetros; **POR EL ESTE:** terreno
28 del señor Esteban Quirola, con nueve metros treinta y cinco



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

4 metros; y, **POR EL OESTE:** carretera Guayas-El Oro, con ocho
5 cincuenta centímetros área total doscientos veinte y ocho
6 metros cuadrados veinte dos decímetros cuadrados (228.22mt²),
7
8 Con ficha registral número catorce mil cuatrocientos treinta y dos
9 (14432) y referencia registral cero nueve - uno uno - cinco cero -
10 cero cero tres - cero cero cinco - cero dos dos - cero cero uno -
11 cero cero cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-003-
12 005-022-001-000-000-000). **HISTORIA DEL DOMINIO.-** este predio fue
13 adquirido por el señor Ángel Noe Caraguay Álvarez por compra a
14 los conyugues Ángel Esteban Jaime Orrala y Pastora Bermúdez
15 Pretente, lo que consta de la escritura pública que autorizo el
16 Abogado Marden Felipe Marcos Suarez notario del Cantón
17 Naranjal, el veintiocho de mayo del dos mil siete, inscrita en el
18 Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el cinco de junio del
19 dos mil siete, tomo once (1), número de inscripción quinientos
20 cuatro (504), número de repertorio setecientos quince (715).
21 **NUEVE).-** Derechos y acciones de bien signado con el número
22 DOS, de la manzana noventa, sector diez, de la Ciudad Naranjal,
23 Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, el mismo que tiene los
24 siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.-** Cuatro metros
25 sesenta y ocho centímetros de frente, por quince metros ochenta
26 centímetros de fondo, dando un área total de setenta y tres
27 metros cuadrados, noventa y cuatro decímetros cuadrados.- Esto
28 corresponde a la quinta parte del predio señalado con el número
dos, de la manzana número noventa, del sector número diez,
cuyos linderos generales son: **POR EL SUR:** solares con los números
cero tres-cero cinco, con veintitrés metros, cuarenta centímetros;
POR EL ESTE: solar número cero tres, con quince metros ochenta



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYASQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



1 centímetros; y, **POR EL OESTE:** solar número cero uno y cero siete
2 con quince metros ochenta centímetros **POR EL NORTE:** calle
3 Rocafuerte, con veintitrés metros, cuarenta centímetros, solar número
4 trecientos sesenta y nueve metros cuadrados setenta y dos
5 decímetros cuadrados (369.72mt²) y ficha registral treinta mil
6 cuatrocientos cuarenta y cinco (30445) y referencia registral cero
7 nueve - uno uno - cinco cero - cero cero dos - cero cero uno -
8 cero uno siete - cero uno tres - cero cero cero - cero cero cero -
9 cero cero cero (09-11-50-002-001-017-013-000-000-000).- **HISTORIA**
10 **DEL DOMINIO.-** este predio fue adquirido por el señor Ángel Noe
11 Caraguay Álvarez por compra al Dr. Miguel Angel Encalada
12 Mora, lo que consta de la escritura pública que autorizo el
13 Abogado Marden Felipe Marcos Suárez, Notario del Cantón
14 Naranjal, el catorce de septiembre del dos mil nueve, inscrita en
15 el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjal el veintitrés de
16 febrero del dos mil diez, tomo seis (6), número de inscripción
17 doscientos cuarenta y ocho (248), número de repertorio
18 trescientos sesenta y cuatro (364).- Esta escritura fue aclarada y
19 rectificada mediante la autorizada por el Ab. Marden Felipe
20 Marcos Suárez, Notario del Cantón Naranjal, el veintidós de
21 noviembre del dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad
22 del Cantón Naranjal, el trece de diciembre del dos mil trece,
23 tomo sesenta y uno (61), número de inscripción dos mil setecientos
24 sesenta y cinco (2765), número de Repertorio tres mil
25 cuatrocientas cuarenta y cuatro (3444).- **DIEZ)** Bien inmueble
26 signado con el número DOS, de la manzana noventa, sector diez,
27 de la Ciudad Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas,
28 aunque en el certificado del Registro de la Propiedad aparece



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 predio con el número catorce (fraccionado) de la Ciudad
4 Naranjal, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, que tiene los
5 siguientes **LIMITES, LINDEROS Y DIMENSIONES.**- **POR EL NORTE:** Calle

6 Roca fuerte, con cuatro metros, sesenta y ocho centímetros; **POR**

7 **EL SUR:** solares con los números cero siete y cero ocho, con

8 cuatro metros, y sesenta y ocho centímetros; **POR EL ESTE:** solar

9 número quince, con quince metros ochenta centímetros; y, **POR EL**

10 **OESTE:** solar número trece, con quince metros ochenta

11 centímetros; área total setenta y tres metros cuadrados

12 novecientos cuarenta y cinco centímetros cuadrados (73.945mt²),

13 Con ficha registral número cinco mil ciento treinta y ocho (5138) y

14 referencia registral cero nueve - uno uno - cinco cero - cero cero

15 dos - cero cero uno - cero uno siete - cero uno cuatro - cero cero

16 cero - cero cero cero - cero cero cero (09-11-50-002-001-017-014-

17 000-000-000). **HISTORIA DEL DOMINIO.**- Este predio fue adquirido

18 por el señor Ángel Noé Caraguay Álvarez por compra al Dr.

19 Miguel Angel Encalada Mora, lo que consta de la escritura

20 pública que autorizo el Abogado Marden Felipe Marcos Suarez,

21 notario del Cantón Naranjal, el veintisiete de junio del dos mil doce

22 (en el certificado del registro aparece como fecha de escritura el

23 doce de junio del dos mil doce), inscrita en el registro de la

24 propiedad del Cantón Naranjal el doce de agosto del dos mil

25 quince, tomo cuarenta y nueve, número de inscripción mil

26 novecientos ochenta y cuatro (1984), número de repertorio dos

27 mil cuatrocientos noventa y cinco (2495). Esta escritura fue

28 aclarada y rectificada mediante la autorizada por el Abogado

Luis Alberto Freile Pérez, Notario Primero del Cantón Naranjal, el

cuatro de agosto del dos mil quince, inscrita en el Registro de la



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYACUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



1 Propiedad del Cantón Naranjal, el doce de Agosto del dos mil
2 quince, tomo cuarenta y nueve (49), número de inscripción mil
3 novecientos ochenta y cinco (1985), número de Registro de
4 cuatrocientos noventa y seis (2496). **ONCE**) Bien inmueble que le
5 corresponde una parcela del terreno, ubicada en el Barrio El
6 Plateado, perteneciente a la parroquia Sucre del Cantón y
7 Provincia de Loja, el mismo que tiene los siguientes **LIMITES**
8 **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Por la cabecera, con predio de
9 purificación López en parte y en parte con la misma compradora;
10 Por el pie, con la vía que conduce a la toma; Por el un costado,
11 con el predio de Segundo Pinos, cerca de alambre de púa por
12 división; y, Por el otro costado, con un casino antiguo.- Con fecha
13 veintiuno de enero del dos mil dos, ante el Notario Segundo del
14 Cantón Loja, se protocoliza la inspección judicial mediante la cual
15 el Juzgado Tercero de lo Civil de Loja, establece los verdaderos
16 linderos de la propiedad.- Con fecha cinco de noviembre del dos
17 mil quince, ante el Notario Segundo del Cantón Loja, se
18 protocoliza la Resolución número mil trescientos veintiocho raya
19 dos mil quince (1328-2015), de informe de nueva linderación,
20 emitida por la Jefatura de Avalúos y Catastros del Municipio de
21 Loja, con clave catastral seis uno cero cero cero cero cero
22 cero tres nueve siete seis cero cero (610000000397600); inscripción
23 número cero cero siete cuatro nueve uno (007491) del Registro de
24 la Propiedad del nueve de noviembre del dos mil quince.
25 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Este predio fue adquirido por la señora
26 Fani Amelida Sinche Caraguay, casada con el señor Angel Noe
27 Caraguay Alvarez, por compra a los esposos Segundo Pedro Pinos
28 Silva y María Isabel Benítez Alulima, lo que consta de la escritura



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

que autorizó el Notario Tercero del Cantón Loja, el diez de
mil novecientos ochenta y cinco, inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Loja, el dieciséis de abril de mil
novecientos ochenta y cinco, bajo el número setecientos nueve
(709).- **DOCE) Trescientas setenta** (370) acciones de un dólar
cada una, en el capital social SUPERMARKET DON ANGEL S.A.
SUPERDOAN, que tiene un capital social de ochocientos dólares,
dividido en ochocientas acciones de un dólar, cada una, que
constan a nombre de nuestro padre ANGEL NOE CARAGUAY
ALVAREZ, y trescientas setenta (370) acciones de la misma
compañía, que constan a nombre de Fani Amelida Sinche
Caraguay, que fue cónyuge de nuestro padre. **TRECE)** Así como
todos los bienes muebles e inmuebles incluyendo los derechos y
acciones hereditarios que estén a nombre del causante, nuestro
padre **ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ. CLAUSULA TERCERA:**
DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Por los antecedentes expuesto y
de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo
siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en
el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis,
solicitamos a Usted, que en Acta, nos conceda la
POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES
MUEBLES E INMUEBLES, incluida las acciones de la compañía
SUPERMARKET DON ANGEL S.A. SUPERDOAN, dejados por el
causante ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ, a favor de
los señores, sus hijos, **RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE,**
AMY CORINA CARAGUAY SINCHE; y **CATALINA GIOMAR**
CARAGUAY SINCHE, como sus hijos que somos. Para que



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL

municipio de
naranjal

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO



DÍA	MES	AÑO
2	5	2018

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-001-003-007-005-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	C.C / RUC 1101090528
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

DATOS DEL CATASTRO		
MANZANA		
TERRENO		
DEPARTAMENTO	LOCAL	
EDIFICIO	PISO	
DIRECCIÓN	10 DE AGOSTO ENTRE CUENCA Y EUGENIO ESPEJO	
PARROQUIA	NARANJAL	
CIUDADELA	Sin Información	

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	1989-01-01		
OTORGANTE			
NOTARIA	654465	CANTON	NARANJAL
REGISTRO DE PROPIEDAD	6544655	TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN	1989-01-01	TRANSFERENCIA	OTROS
ÁREA TERRENO	0.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS	3	NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES	1	NÚMERO DE LADO	4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	1995
PERIMETRO	105.7 m		
AREA CALCULADA	562:50 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	CEMENTO
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	CONSTRUIDO
USO TERRENO	COMERCIO
MATERIAL DE CALZADA	ADOQUIN/ADOCRETO

DATOS LINDEROS		
LINDEROS		MENSURAS
NORTE	SOLAR # 04	35,70
SUR	SOLARES # 13, 07, 08, 09, Y 10	38,77
ESTE	CALLE 10 DE AGOSTO	17,60
OESTE	VEGA DEL ESTERO LA QUEBRADA	13,00
ÁREA TERRENO	562.50 m2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALUO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALUO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
562.5 m2	73313.46	1.012,5	224898.93	298212.39	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
	Total		

SITUACIÓN DEL PREDIO			
APEC. EDIF:	NINGUNO	APEC. TIE:	NINGUNO
TIPO AFECCION:			

AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
----------------------	-----------------



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO:

JCAVERO

Lider de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil

02 MAY 2018



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



municipio de
naranjal

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
2	5	2018

DATOS DEL PREDIO			
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-002-001-017-008-000-000-000		
MATRICULA INMOBILIARIA:			
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	C.C / RUC	1101090528
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC	

DATOS DEL CATASTRO			
MANZANA			
TERRENO			
DEPARTAMENTO		LOCAL	
EDIFICIO		PISO	
DIRECCIÓN	AV. OLMEDO Y 15 DE OCTUBRE (ESQ) ENTRE 15 DE OCTUBRE (ESQ)		
PARROQUIA	NARANJAL		
CIUDADELA	Sin Informacion		

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	1989-12-12		
OTORGANTE			
NOTARIA	1	CANTON	CUENCA
REGISTRO DE PROPIEDAD	1	TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN	1989-12-12	TRANSFERENCIA	OTROS
ÁREA TERRENO	0.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	
PERIMETRO	0 m		
ÁREA CALCULADA	502.04 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	CEMENTO
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADÓ TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	OTROS
MATERIAL DE CALZADA	ADOQUIN/ADOCRETO

DATOS LINDEROS			
LINDEROS		MENSURAS	
NORTE	1		1,00
SUR	1		1,00
ESTE	1		1,00
OESTE	1		1,00
ÁREA TERRENO	502.04 m2		

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALUO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALUO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
502.04 m2	72698.20		7958.01	80656.21	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
		Total	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
APEC. EDIF:	NINGUNO	APEC. TIE:	NINGUNO
TIPO AFECCION:			

AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONST	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
----------------------	-----------------



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO:

JCAVERO

[Firma manuscrita]

Lider de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE; Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantia: Indeterminada.- Guayaquil,



02 MAY 2018

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-003-005-022-023-000-000-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	
PROPIETARIO / POSEEDOR	FANI AMELIDA SINCHE CARAGUAY
	C.C / RUC 1101467171
REPRESENTANTE LEGAL	
	C.C / RUC

DATOS DEL CATASTRO	
MANZANA	
TERRENO	
DEPARTAMENTO	LOCAL
EDIFICIO	PISO
DIRECCIÓN	CALLE KLEBER MORA ENTRE
PARROQUIA	NARANJAL
CIUDADELA	Sin Informacion

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD	
FECHA DE OTORGAMIENTO	1900-01-01
OTORGANTE	
NOTARIA	CANTON
REGISTRO DE PROPIEDAD	TENENCIA
FECHA INSCRIPCIÓN	1900-01-01
	TRANSFERENCIA
ÁREA TERRENO	0.00m2

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN		
NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES	NÚMERO DE LADO	4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL	AÑO DE CONTRUCCIÓN	
PERIMETRO	35 m	
ÁREA CALCULADA	108.07 m2	

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	OTROS
MATERIAL DE CALZADA	TIERRA



DATOS LINDEROS		
LINDEROS		MENSURAS
NORTE	CALLE KLEBER MORA	7,55
SUR	SOLAR 18	7,55
ESTE	SOLAR 02	14,30
OESTE	SOLAR 19	14,32
ÁREA TERRENO	108.07 m2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	ÁVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
108.07 m2	15319.51			15319.51	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
		Total	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
A FEC. EDIF:	NINGUNO	A FEC. TIE:	NINGUNO
TIPO AFECCION:			

AVALUO POR BLOQUE:				
NRO. BLOQUE	NRO. PISO	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONST	TOTAL AVALUO

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO:

JCAVERO

Líder de Avalúos y Catastros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
5	7	2018

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-003-005-001-006-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	C.C / RUC 1101090528
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

DATOS DEL PREDIO	
MANZANA	
TERRENO	
DEPARTAMENTO	
EDIFICIO	
DIRECCIÓN	CALLE CESAR AMADOR BAQUERIZO ENTRE OSWALDO RODRIGUEZ Y CALLE PUBLICA
PARROQUIA	NARANJAL
CIUDADELA	Sin Informacion

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	2012-03-28		
OTORGANTE	PIZARRO CHALEN HENRY GEOVANNY		
NOTARIA	1	CANTON	BALAO
REGISTRO DE PROPIEDAD	1346	TENENCIA	PROPIETARIO
FECHA INSCRIPCIÓN	2012-07-09	TRANSFERENCIA	COMPRA -VENTA
ÁREA TERRENO	0.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS	1	NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES	1	NÚMERO DE LADO	4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	1999
PERIMETRO	68.2 m		
AREA CALCULADA	282.00 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	CONSTRUIDO
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	SIN INFORMACION

DATOS LINDEROS		
LINDEROS		MENSURAS
NORTE	SOLAR #05	20
SUR	SOLAR #07	20
ESTE	CALLE CESAR AMADOR	14
OESTE	SOLAR #01	14
ÁREA TERRENO	282.00 m2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALUO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALUO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
282 m2	34790.46	77,15		34790.46	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
		Total	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
AFEC. EDIF:	NINGUNO	AFEC. TIE:	NINGUNO
TIPO AFECCIÓN:			

AVALUO POR BLOQUE:				
NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST	TOTAL AVALUO

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
----------------------	-----------------



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO:

JCAVERO

Lider de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantia: Indeterminada.- Guayaquil,



02 MAY 2018

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Guayas

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



municipio de
naranjal

5650

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
24	4	2018

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-003-005-001-001-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	C.C / RUC 1101090528
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

DATOS DEL CATASTRO	
MANZANA	
TERRENO	
DEPARTAMENTO	
EDIFICIO	
DIRECCIÓN	CARRETERA PANAMERICANA ENTRE CALLE PADRE OSWALDO RODRIGUEZ MERA (ESQUINA)
PARROQUIA	NARANJAL
CIUDADELA	Sin Informacion



DATOS SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	1900-01-01		
OTORGANTE			
NOTARIA		CANTON	NARANJAL
REGISTRO DE PROPIEDAD		TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN	1900-01-01	TRANSFERENCIA	OTROS
ÁREA TERRENO	4782.50m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS	1	NÚMERO DE FRENTE	2
NÚMERO DE BLOQUES	1	NÚMERO DE LADO	4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	1990
PERIMETRO	275.85 m		
AREA CALCULADA	4782.50 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	CONSTRUIDO
USO TERRENO	COMERCIO
MATERIAL DE CALZADA	SIN INFORMACION

DATOS LINDEROS		
LINDEROS	MENSURAS	
NORTE CALLE OSWALDO RODRIGUEZ	81,60	
SUR SOLAR #07, 08, 09 Y 23	84,40	
ESTE SOLAR #02, 04, 05 Y 06	57,70	
OESTE CARRETERA PANAMERICANA	52,15	
ÁREA TERRENO	4782.50 m2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALUO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALUO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
4782.5 m2	292570.57	160	27058.05	319628.62	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
	Total		

SITUACIÓN DEL PREDIO		
AFEC. EDIF:	NINGUNO	TIPO AFECION:
AFEC. TIE:	NINGUNO	

AVALUO POR BLOQUE:				
NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST	TOTAL AVALUO
1	1	160	160	27058,05

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



The resource of this report item is not reachable.



OBSERVACIONES

ELABORADO:

VCHOEZ

Lider de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOYIFE: Que la fotocopia que antecede, que consta de ~~12~~ 12 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe Cuantía: Indeterminada. - Guayaquil,

24 ABR 2018



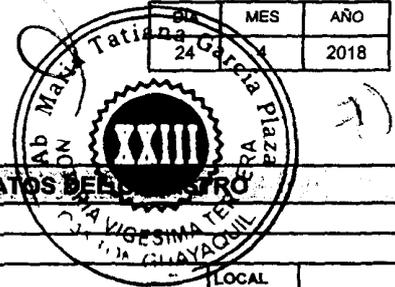
Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO



24	MES	AÑO
24		2018

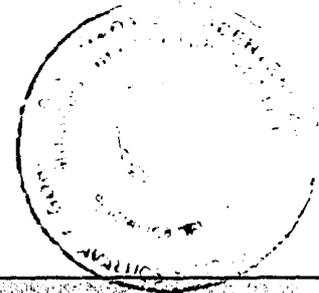
DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-003-005-022-020-000-000-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ
	C.C / RUC 1101090528
REPRESENTANTE LEGAL	
	C.C / RUC

DATOS DEL REGISTRO	
MANZANA	
TERRENO	
DEPARTAMENTO	LOCAL
EDIFICIO	PISO
DIRECCIÓN	CARRETERA PANAMERICANA ENTRE CALLE PUBLICA (ESQUINA)
PARROQUIA	NARANJAL
CIUDADELA	Sin Informacion

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	1989-01-01		
OTORGANTE			
NOTARIA	1	CANTON	NARANJAL
REGISTRO DE PROPIEDAD	2	TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN	1989-01-01	TRANSFERENCIA	OTROS
ÁREA TERRENO	0.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS	2	NÚMERO DE FRENTE	2
NÚMERO DE BLOQUES	1	NÚMERO DE LADO	4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	2000
PERIMETRO	61 m²		
AREA CALCULADA	127.50 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	CONSTRUIDO
USO TERRENO	MINA
MATERIAL DE CALZADA	ASFALTO



DATOS LINDEROS		
LINDEROS	MENSURAS	
NORTE CALLE PUBLICA	25,50	
SUR SOLAR #01	25,50	
ESTE SOLAR #22	5,00	
OESTE CARRETERA PANAMERICANA	5,00	
ÁREA TERRENO	127.50 m2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALUO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALUO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
127.5 m2	29554.97	255	95648.53	125203.50	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
		Total	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
A FEC. EDIF:	NINGUNO	A FEC. TIE:	NINGUNO
TIPO AFECCION:			

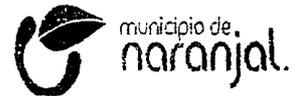
AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST	TOTAL AVALUO
1	2	127,5	255	95648,54

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO:

VCHOEZ

Líder de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual al documento original que se le exhibe Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil,

24 ABR 2018



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



municipio de
naranjal

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
24	4	2018

14432
O. San de Naranjal

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-003-005-022-001-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	C.C / RUC 1101090528
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

DATOS DEL CATASTRO	
MANZANA	
TERRENO	
DEPARTAMENTO	LOCAL
EDIFICIO	PISO
DIRECCIÓN	CARRERA PANAMERICANA ENTRE CALLE PUBLICA CALLE PUBLICA
PARROQUIA	NARANJAL
CIUDADELA	Sin informacion

DATOS SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	1900-01-01		
OTORGANTE			
NOTARIA		CANTON	NARANJAL
REGISTRO DE PROPIEDAD		TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN	1900-01-01	TRANSFERENCIA	OTROS
ÁREA TERRENO	0.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS	3	NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES	1	NÚMERO DE LADO	4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	1960
PERIMETRO	62.9 m		
ÁREA CALCULADA	228.22 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	CONSTRUIDO
TIPO TERRENO	MINA
MATERIAL DE CALZADA	ASFALTO

DATOS LINDEROS			
LINDEROS		MENSURAS	
NORTE	SOLAR #20		22,50
SUR	SOLAR #18		22,50
ESTE	SOLAR #22		9,35
OESTE	CARRERA PANAMERICANA		8,55
EA TERRENO	228.22 m2		

AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
228.22 m2	53252.50	288.07	98140.89	151393.39	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
Total			

SITUACIÓN DEL PREDIO		
C. EDIF:	NINGUNO	TIPO AFEECIÓN:
AFEC. TIE:	NINGUNO	

AVALÚO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONST	TOTAL AVALÚO
1	3	100	288.07	98140.89

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO:

VCHOEZ

[Firma manuscrita]
Lider de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de _____ fojas, es igual, al documento original que se me exhibe Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil

24 ABR 2018



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
	5	2018



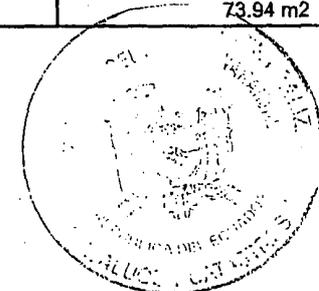
DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-002-001-017-013-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	C.C / RUC 1101090528
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

MANZANA	
TERRENO	
DEPARTAMENTO	LOCAL
EDIFICIO	PISO
DIRECCIÓN	ROCAFUERTE ENTRE
PARROQUIA	NARANJAL
CIUDADELA	Sin Informacion

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD		
FECHA DE OTORGAMIENTO	1900-01-01	
OTORGANTE		
NOTARIA		CANTON
REGISTRO DE PROPIEDAD		TENENCIA
FECHA INSCRIPCIÓN	1900-01-01	TRANSFERENCIA
ÁREA TERRENO	0.00m2	

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN		
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE 1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO 4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN
PERIMETRO	12m	
AREA CALCULADA	73.94 m2	

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACÉRAS Y BORDILLOS	CEMENTO
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	ADOQUIN/ADOCRETO



DATOS LINDEROS		
LINDEROS	MENSURAS	
NORTE 1		1,
SUR 1		1,
ESTE 1		1,
OESTE 1		1,
ÁREA TERRENO	73.94 m2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALUO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALUO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
73.94 m2	3663.79		7929.09	11592.88	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
		Total	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
A FEC. EDIF:	A FEC. TIE:	TIPO AFECCION:	
NINGUNO	NINGUNO		

AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST.	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	----------------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
----------------------	-----------------



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO:

JCAVERO

Líder de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de ~~16~~ fojas, es igual, al documento original que se me exhibe. Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil.

10 2 MAY 2018



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

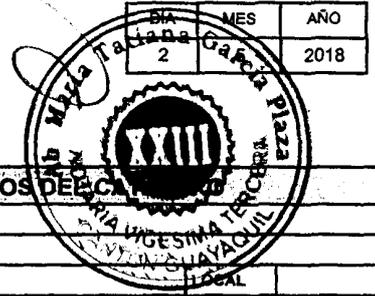




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO



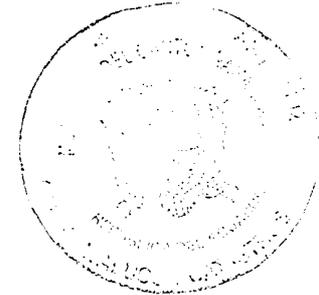
DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	09-11-50-002-001-017-014-000-000-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	
PROPIETARIO / POSEEDOR	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ
	C.C / RUC 1101090528
REPRESENTANTE LEGAL	C.C / RUC

DATOS DE LOCALIDAD	
MANZANA	
TERRENO	
DEPARTAMENTO	LOCAL
EDIFICIO	PISO
DIRECCIÓN	CALLE ROCAFUERTE ENTRE 15 DE OCTUBRE E INDEPENDENCIA
PARROQUIA	NARANJAL
CIUDADELA	Sin Informacion

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	2012-06-27		
OTORGANTE	ENCALADA MORA MIGUEL ANGEL DR		
NOTARIA	NARANJAL	CANTON	NARANJAL
REGISTRO DE PROPIEDAD	1984	TENENCIA	PROPIETARIO
FECHA INSCRIPCIÓN	2015-08-12	TRANSFERENCIA	SIN INFORMACIÓN
ÁREA TERRENO	0.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS	1	NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES	1	NÚMERO DE LADO	4
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	2010
PERIMETRO	40.96 m		
ÁREA CALCULADA	73.94 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	CEMENTO
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	CONSTRUIDO
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	ADOQUIN/ADOCRETO



DATOS LINDEROS		
LINDEROS		MENSURAS
NORTE	CALLE ROCAFUERTE	4,68
SUR	SOLAR #07 Y 08	4,68
ESTE	SOLAR #15	15,80
OESTE	SOLAR #13	15,80
ÁREA TERRENO	73.94 m2	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
73.94 m2	7078.48	40	6732.09	13810.57	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
	Total		

SITUACIÓN DEL PREDIO			
A FEC. EDIF:	NINGUNO	A FEC. TIE:	NINGUNO
TIPO AFECCION:			

AVALÚO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONST	TOTAL AVALÚO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
----------------------	-----------------



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

ELABORADO: JCAVERO

Lider de Avalúos y Catastros

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE, que la fotocopia que antecede, que consta de ~~12~~ 11 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantía: Indeterminada: Guayaquil,

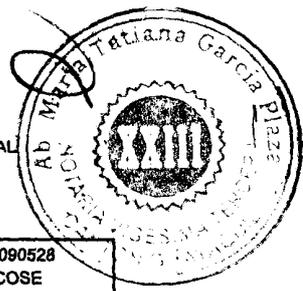
02 MAY 2018



Ab. Maria Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



(1)



Comprob. Nro. 001-006-000091589 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:31
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Cliente CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA Ruc/Cedula: 1101090528
 Domicilio NARANJAL Recaudador: NALCOSE
 Emision: 01/01/2018 Fecha Fact: 05/02/2018
 Referencia: 0911500030070150070000000000 CALLE PADRO Catastro Urbano
 Concepto Emision: 2018 Dirección Predio: CALLE PADRO OSWALDO RODRIGUEZ MERA entre CESAR AMADOR Y CARRETERA PANAMERICANA Area total: 1860.00 Area con construcciones: 1748.0 Avaluo: 617322.00

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
1,00	Impuesto predial urbano	900,39	900,39
	Iva 12%		
	Descuento 8%		72,03
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		830,36

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJAL
 (Nota: Su comprobante electrónico debe ser emitido en un periodo de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario (cedula) 101090528 y su contraseña (cedula): 1101090528 a la siguiente direccion web: naranjal.gob.ec)..

05 FEB 2018
 Srta. Nereida Alcosé!
 RECAUDADORA MM.
 G A D O

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY.FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibió.
 Cuantia: Indeterminada.- Guayaquil,



13 ABR 2018
 Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

(2)

Comprob. Nro. 001-008-000091561 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:28
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL



Cliente CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA Ruc/Cedula: 1101090528
 Domicilio NARANJAL Recaudador: NALCOSE
 Emision: 01/01/2018 Fecha Fact: 05/02/2018
 Referencia: 0911500010030070050000000000 10 DE AGOSTO Catastro Urbano
 Concepto Emision: 2018 Dirección Predio: 10 DE AGOSTO entre CUENCA Y EUGENIO ESPEJO Area total: 582.50
 Area con construcción: 1012.5 Avaluo: 298212.39

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
1,00	Impuesto predial urbano	421,75	421,75

	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJAL		
	DPTO. TESORERIA		
	Impuesto Predial	27,84	27,84
	Exoneración	73,81	73,81
	Intereses	0,0	0,0
	Total	322,1	322,1

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

(Nota: Su comprobante electrónico estará disponible en un lapso de 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario (Ruc/Cedula): 0968532700001 y su contraseña (Ruc/Cedula): 1101090528 a la siguiente dirección web: naranjal.gob.ec).

RECAUDADORA M.V. **Ab. María Tatiana García Plaza**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
 Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

13 ABR 2018

(3)

Av. Olmedo y 13 Octubre



Comprob. Nro. 001-006-000091568 RUC: 0868532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:27
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Cilente	CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA	Ruc/Cedula:	1101090528
Domicilio	NARANJAL	Recaudador:	NALCOSE
Emision:	01/01/2018	Fecha Fact:	05/02/2018
Referencia:	0911500020010170080000000000 AV. OLMEDO Y 15	Catastro Urbano	
Concepto	Emision: 2018 Dirección Predio: AV. OLMEDO Y 15 DE OCTUBRE (ESQ) entre 15 DE OCTUBRE (ESQ) Area total: 502.04 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 80856.21		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
1,00	Impuesto predial urbano	108,16	108,16
	Iva 12%		
	Descuento 5%		7,14
	Exoneracion		18,93
	Intereses		0,0
	Valor Total		84,09

ENTREGUE CONFORME RECEPCION CONFORME

(Nota: Su comprobante electronico estara disponible en un lapso de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario (#cedula): 1101090528 y su contraseña (#cedula): 1101090528 a la siguiente direccion web: naranjal.gob.ec).

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 D.O. FE. Que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibe. Cuanitia: Indeterminada.- Guayaquil.



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

13 ABR 2018

(4)

Fon...
Notario
F...
F...
F...



Comprob. Nro. 001-006-000091541 RUC: 0988532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:22
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Cliente SINCHE CARAGUAY FANI AMELIDA Ruc/Cedula: 1101467171
 Domicilio AV 10 DE AGOSTO Y CUENCA Recaudador: NALCOSE
 Emision: 01/01/2018 Fecha Fact: 05/02/2018
 Referencia: 0911500030050220230000000000 CALLE KLEBER Catastro Urbano
 Concepto Emision: 2018 Dirección Predio: CALLE KLEBER MORA entre Area total: 108.07 Area con construccion: 0.0
 Avaluo: 15319.51 |

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1,00	solar no edificado	30,64	30,64
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
1,00	Impuesto predial urbano	20,04	20,04
	Iva 12%		
	Descuento 8%		1,6
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		51.08

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJAL
 DPTO. TESORERIA
 05 FEB 2018
 Nereida Ayala
 RECAUDADORA MM.

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME
 (Nota: Su comprobante electrónico está disponible en un lapso de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario (#cedula) 1101467171 y su contraseña (#cedula): 1101467171 a la siguiente dirección web: naranjal.gob.ec)..

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
 Cuantía: Indeterminada. Guayaquil,



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

13 ABR 2018

(5)

Cesar Amador



Comprob. Nro. 001-008-000091596 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:32
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Cliete CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA Ruc/Cedula: 1101090528
 Domicilio NARANJAL Recaudador: NALCOSE
 Emision: 01/01/2018 Fecha Fact: 05/02/2018
 Referencia: 0911500030050010060000000000 CALLE CESAR Catastro Urbano
 Concepto Emision: 2018 Dirección Predio: CALLE CESAR AMADOR BAQUERIZO entre OSWALDO RODRIGUEZ Y CALLE PUBLICA Area total: 282.00 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 34790.46]

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	solar no edificado	69,58	69,58
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
1,00	Impuesto predial urbano	45,95	45,95
		0,02%	
		Impuesto 8%	3,68
		Exoneracion	0
		Intereses	0.0
		Val Total	113,85

[Signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON NARANJAL
 DPTO. TESORERIA

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME
05 FEB 2018

(Nota: Su comprobante electronico estara disponible en un lapso de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario (#cedula): 1101090528 y su contraseña (#cedula): 1101090528 a la siguiente direccion web: naranjal.gob.ec).

Srta. Nereida...
 RECAUDADORA MM.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibe Cuantia: Indeterminada.- Guayaquil,

13 ABR 2018



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

(6)

artículo con 2 copias



Comprob. Nro. 001-008-000091547 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:23
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Cliente CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA Ruc/Cedula: 1101090528
 Domicilio NARANJAL Recaudador: NALCOSE
 Emision: 01/01/2018 Fecha Fact: 05/02/2018
 Referencia: 0911500030050010010000000000 CARRETERA Catastro Urbano
 Concepto Emision: 2018 Dirección Predio: CARRETERA PANAMERICANA entre CALLE PADRE OSWALDO RODRIGUEZ MERA (ESQUINA) Area total: 4100.00 Area con construccion: 2000.0 Avaluo: 589383.51

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	impuesto predial urbano	858,49	858,49
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
	Iva 12%		
	Descuento 8%		68,68
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		791,81

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 DPTO. TESORERIA
 ENTREGUE CONFORME

(Nota: Su comprobante electrónico estará disponible en un lapso de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario (#cedula) 1101090528 y su contraseña (#cedula): 1101090528 a la siguiente dirección web: naranjal.gob.ec).

05 FEB 2018
 Srta. Nereida Alcosé
 RECAUDADORA MM.

Copia
Practica

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978, se declara que la fotocopia que antecede, que consta de 2 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
 Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil.

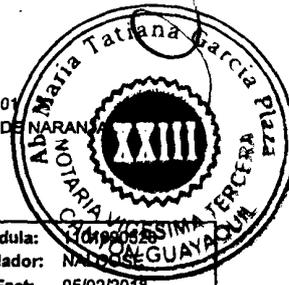
13 ABR 2018



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

7
00

Comprob. Nro. 001-006-000091554 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:25
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL



Cilente	CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA	Ruc/Cedula:	1101090528
Domicilio	NARANJAL	Recaudador:	NALCOSE
Emision:	01/01/2018	Fecha Fact:	05/02/2018
Referencia:	0911500030050220200000000000 CARRETERA	Catastro Urbano	
Concepto	Emision: 2018 Dirección Predio: CARRETERA PANAMERICANA entre CALLE PUBLICA (ESQUINA) Area total: 127.50 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 356946.50		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	solar no edificado	426,75	426,75
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
1,00	Impuesto predial urbano	512,83	512,83
	Iva 12%		
	Descuento 8%		41,03
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		900,55

ENTREGUE CONFORME RECI...
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJAL P
 DPTO. TESORERIA
 05 FEB 2018
 Srta. Nereida Alcosé
 RECAUDADORA

(Nota: Su comprobante electronico estara disponible en un lapso de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario(#cedula): 1101090528 o su contraseña (#cedula): 1101090528 a la siguiente direccion web: naranjal.gob.ec)..

Se conforma el presente documento en el 5 de Abril del 2018 en la Notaria, referida en el presente documento, con el número 2100 de la Mesa de Conciliación de la Corte Superior de Justicia del Cantón Naranjal del 15 de febrero del 2018, en virtud de la cual se otorga un comprobante de pago de impuestos prediales urbanos y servicios administrativos urbanos, por el monto de \$900,55 (novecientos y cinco dólares y cincuenta y cinco céntimos) a favor de la Municipalidad del Cantón Naranjal, en virtud de la cual se otorga un comprobante de pago de impuestos prediales urbanos y servicios administrativos urbanos, por el monto de \$900,55 (novecientos y cinco dólares y cincuenta y cinco céntimos) a favor de la Municipalidad del Cantón Naranjal.

13 ABR 2018

Comprob. Nro. 001-006-000091582 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:30
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Cilente	CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA	Ruc/Cedula:	1101090528
Domicilio	NARANJAL	Recaudador:	NALCOSE
Emision:	01/01/2018	Fecha Fact:	05/02/2018
Referencia:	0911500030050220010000000000 CARRETERA	Catastro Urbano	
Concepto	Emision: 2018 Dirección Predio: CARRETERA PANAMERICANA entre CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA Area total: 228.22 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 343155.84		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	Impuesto predial urbano	489,14	489,14
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
	Iva 12%		
	Descuento 8%		39,13
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		452,01

ENTREGUE CONFORME RECI...
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJAL P
 DPTO. TESORERIA
 05 FEB 2018
 Srta. Nereida Alcosé
 RECAUDADORA

(Nota: Su comprobante electronico estara disponible en un lapso de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario(#cedula): 1101090528 o su contraseña (#cedula): 1101090528 a la siguiente direccion web: naranjal.gob.ec)..

Comprob. Nro. 001-008-000091603 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:34
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL



Ciente	CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA	Ruc/Cedula:	1101090528
Domicilio	NARANJAL	Recaudador:	NALCOS
Emision:	01/01/2018	Fecha Fact:	05/02/2018
Referencia:	091150002001017013000000000 ROCAFUERTE entre Catastro Urbano		
Concepto	Emision: 2018 Dirección Predio: ROCAFUERTE entre Area total: 73.94 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 11592.88		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
1,00	Impuesto predial urbano	15,12	15,12
	Iva 12%		
	Descuento 8%		1,21
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		15,91

ENTREGUE CONFORME RECIBO CONFORME

(Nota: Su comprobante electronico estara disponible en un plazo de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario(#cedula): 1101090528 y su contraseña (#cedula): 1101090528 a la siguiente direccion web: naranjal.gob.ec).

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJAL
 DPTO. TESORERIA
 06 FEB 2018
 Srta. Tatiana A. M.M.
 RECAUDADORA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibe. Cuantia: Indeterminada. Guayaquil,



13 ABR 2018

Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Comprob. Nro. 001-006-000091575 RUC: 0968532700001
 RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
 FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 05/02/2018 13:29
 AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
 DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Ciente	CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE YSRA	Ruc/Cedula:	1101090528
Domicilio	NARANJAL	Recaudador:	NALCOSE
Emision:	01/01/2018	Fecha Fact:	05/02/2018
Referencia:	091150002001017014000000000 CALLE Catastro Urbano		
Concepto	Emision: 2018 Dirección Predio: CALLE ROCAFUERTE entre 15 DE OCTUBRE E INDEPENDENCIA Area total: 73.94 Area con construcción: 40.0 Avaluo: 13810.57		
Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1,00	Impuesto predial urbano	18,05	18,05
1,00	servicios administrativos urbano	2,00	2
		0% 12%	
		Descuento 8%	1,44
		Exoneracion	0
		Intereses	0,0
		Valor Total	18,61

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON NARANJAL
 MUNICIPALIDAD DE NARANJAL
 DPTO. TESORERIA
 ENTREGUE CONFORME
 DPTO. TESORERIA

(Nota: Su comprobante electronico esta disponible en un lapso de 4 a 6 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario(#cedula): 1101090528 y su contraseña(#cedula) 1101090528 a la siguiente direccion web: naranjal.gob.ec).

13 FEB 2018
 Srta. Nereida Alvarez
 RECAUDADORA MM.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibe. Cuantia: Indeterminada. Guayaquil.

13 ABR 2018



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



MUNICIPIO DE LOJA

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEPENDIA

R.U.C.: 116000240001

INSTRUMENTO ESPECIAL: Resolución 017918 POSN-099 del 05-09-2004
Lugar: José Antonio Espigares 01 y Bolívar, Teléfono: 2570497 - Fax: 2570407

TÍTULO DE CRÉDITO

5280419

En valor íntegro



Municipio de Loja

Identificación: 1101487171

Domicilio: PLATEADO BAJO

Fecha: 08/02/2018

Liquidación: 08/02/2018 11:38:12

Vencimiento: 31/12/2018

Título: 5280419

Correspondencia: 2018

Rutro: 00086

Lugar y F. Emisión: Loja, 01/01/2018

Concepto: PREDIO URBANO

Medición: APL 801 al 818 COOTAD

Código Territorial: 113006100080228001000000

Base Imponible: 36308.04

Valor unitario: 32.78

Especificación: IMPUESTO PREDIAL URBANO 2018 Liquidación Total

Referencia: 61000000997800

Dirección: Ayora Isidro Ar (Vía Nueva a Cotacachi)

Código Territorial: 113006100080228001000000

Clave Catastral: 61000000097800

Avance terreno: 36308.04

Avance construcción: 0.00

Avance comercial: 36308.04

Valor de emisión: 0.00

Detalle de liquidación			
Cantidad	Rutro	Concepto	Valor
1	00086	PREDIO URBANO	27.28
1	00472	ADIC. PRED. URB. Y RUST. (BOMBEROS)	6.48
1	00444	COSTO DE PROCESO DE DATOS	0.10
SUBTOTAL			32.78
DESCUENTOS			2.18
INTERESES			0.00
RECAARGOS			0.00
TOTAL PAGO			30.60

[Firma]
Firma autorizada

[Firma]
Firma cliente



ORIGINAL

Responsable: ANDRADE DELGADO



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo '31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE que la fotocopia que antecede, que consta de 03 fojas, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía: indeterminada.- Guayaquil, **13 ABR 2018**



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

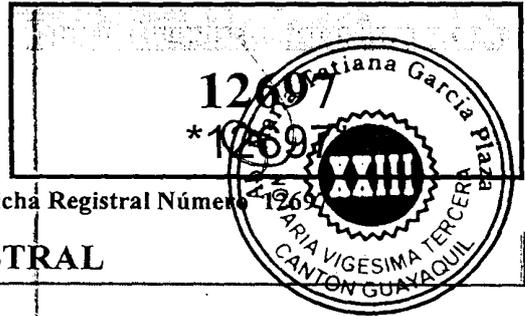
Bolívar y José Antonio Espigares • (503-7) 2570492 • info@notaria.gob.ec / notaria.gob.ec • www.loja.gob.ec



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjal

Tarqui y Quince de Octubre

Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12697



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Naranjal
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano signado con el numero QUINCE, de la Manzana CERO CERO DOS, Sector CERO DIECISIETE, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicado en esta Ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte: Solar numero catorce, con veinticinco metros.
Sur : Solar numero dieciséis, con veinticinco metros.
Este : Solar numero diecinueve, con diez metros.
Oeste: Calle publica, con diez metros.

Área total: 250,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	236	03/08/1995	2.191
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	178	30/09/1996	403
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	61	30/09/1996	477
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	62	30/09/1996	493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 03 de agosto de 1995*
Tomo: **5** Folio Inicial: **2.191** - Folio Final: **2.210**
Número de Inscripción: **236** Número de Repertorio: **678**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Única**
Nombre del Cantón: **Naranjal**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 19 de junio de 1995**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE (en el cual se encuentra edificado una casa tipo villa y piscina) individualizado ahora como solar DOCE y Solar VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007667	Cabrera Cabrera Leonardo Serafin	(Ninguno)	Naranjal
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-07133870	Cabrera Pacheco Gloria Baltazara	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-09563801	Cabrera Pacheco Jorge Eduardo	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-08100050	Cabrera Pacheco Leonardo Roberto	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-12823663	Cabrera Pacheco Maria Auxiliadora	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-04262581	Pacheco Idrovo Gloria Josefina	Viudo	Naranjal

Boleto

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : **lunes, 30 de septiembre de 1996**
 Tomo: **8** Folio Inicial: **403** - Folio Final: **403**
 Número de Inscripción: **178** Número de Repertorio: **965**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de septiembre de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Imputado	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Imputado	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **lunes, 30 de septiembre de 1996**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **477** - Folio Final: **492**
 Número de Inscripción: **61** Número de Repertorio: **964**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de septiembre de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

2 / 2 **Anticresis**

Inscrito el : **lunes, 30 de septiembre de 1996**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **493** - Folio Final: **493**
 Número de Inscripción: **62** Número de Repertorio: **966**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de septiembre de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario-Acreedor	07-90002350001	Banco de Machala S A
Gravado-Deudor	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez
Gravado-Deudor	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:32 del jueves, 01 de febrero de 2018

Loida
2012-7192017-19

12697



28

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjal

Tarqui y Quince de Octubre

12698
*12698



Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12698.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Naranjal
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano signado con el numero DIECISEIS, de la Manzana CERO CERO DOS, Sector CERO DIECISIETE, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicado en esta Ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte: Solar numero quince, con veinticinco metros.
Sur : Solar numero diecisiete, con veinticinco metros.
Este : Solar numero diecinueve, con diez metros.
Oeste: Calle publica, con diez metros.

Área total: 250,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	236	03/08/1995	2.191
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	178	30/09/1996	403
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	61	30/09/1996	477
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	62	30/09/1996	493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 03 de agosto de 1995*
Tomo: 5 Folio Inicial: 2.191 - Folio Final: 2.210
Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 678
Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
Nombre del Cantón: Naranjal
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de junio de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE (en el cual se encuentra edificado una casa tipo villa y piscina) individualizado ahora como solar DOCE y Solar VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007667	Cabrera Cabrera Leonardo Serafin	(Ninguno)	Naranjal
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-07133870	Cabrera Pacheco Gloria Baltazara	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-09563801	Cabrera Pacheco Jorge Eduardo	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-08100050	Cabrera Pacheco Leonardo Roberto	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-12823663	Cabrera Pacheco Maria Auxiliadora	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-04262581	Pacheco Idrovo Gloria Josefina	Viudo	Naranjal

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: Folio Inicial: 403 - Folio Final: 403
 Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Imputado	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Imputado	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 477 - Folio Final: 492
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 964

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

2 / 2 **Anticresis**

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 493 - Folio Final: 493
 Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario-Acreedor	07-90002350001	Banco de Machala S A
Gravado-Deudor	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez
Gravado-Deudor	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:53 del jueves, 01 de febrero de 2018

Loida
2012-719

12698

28

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ _____

Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjal

Tarqui y Quince de Octubre

Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12699

12699



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Naranjal
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano signado con el numero DIECISIETE, de la Manzana CERO CERO DOS, Sector CERO DIECISIETE, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicado en esta Ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte: Solar numero dieciséis, con veinticinco metros.
Sur : Solar numero dieciocho, con veinticinco metros.
Este : Solar numero diecinueve, con diez metros.
Oeste: Calle publica, con diez metros.

Área total: 250,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	236 03/08/1995	2.191
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	178 30/09/1996	403
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	61 30/09/1996	477
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	62 30/09/1996	493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 03 de agosto de 1995*
Tomo: 5 Folio Inicial: 2.191 - Folio Final: 2.210
Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 678
Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
Nombre del Cantón: Naranjal
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de junio de 1995*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE (en el cual se encuentra edificado una casa tipo villa y piscina) individualizado ahora como solar DOCE y Solar VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007667	Cabrera Cabrera Leonardo Serafin	(Ninguno)	Naranjal
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-07133870	Cabrera Pacheco Gloria Baltazara	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-09563801	Cabrera Pacheco Jorge Eduardo	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-08100050	Cabrera Pacheco Leonardo Roberto	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-12823663	Cabrera Pacheco Maria Auxiliadora	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-04262581	Pacheco Idrovo Gloria Josefina	Viudo	Naranjal

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : **lunes, 30 de septiembre de 1996**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **403** - Folio Final: **403**
 Número de Inscripción: **61** Número de Repertorio: **965**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de septiembre de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Imputado	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Imputado	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **lunes, 30 de septiembre de 1996**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **477** - Folio Final: **492**
 Número de Inscripción: **61** Número de Repertorio: **964**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de septiembre de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

2 / 2 **Anticresis**

Inscrito el : **lunes, 30 de septiembre de 1996**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **493** - Folio Final: **493**
 Número de Inscripción: **62** Número de Repertorio: **966**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de septiembre de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Gravado-Deudor	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Gravado-Deudor	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Propiedades	1	Prohibiciones Judiciales y Letras Hipotecas y Gravámenes



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente y se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:12 del jueves, 01 de febrero de 2018

Loida
2012-719

12699

28

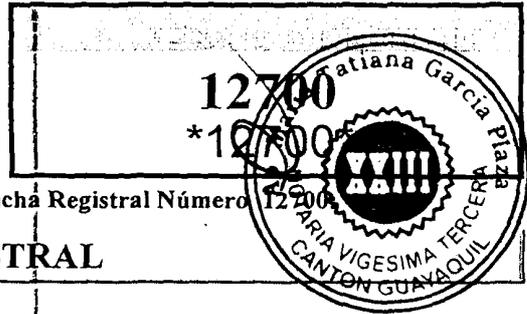
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ _____

[Handwritten signature]
Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Tarqui y Quince de Octubre

Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12700



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
 Parroquia: Naranjal
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano signado con el numero DIECINUEVE, de la Manzana CERO CERO DOS, Sector CERO DIECISIETE, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicado en esta Ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte: Solar numero once, con veintisiete metros, con quince centímetros.
 Sur : Los solares números trece, catorce, quince y dieciséis, con cuarenta metros, con sesenta y cinco centímetros..
 Este : Calle peatonal, con veintiséis metros, con veinte centímetros.
 Oeste: Solar numero diecisiete, con quince metros, con veinticinco centímetros.

Área total: 530,94 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	236 03/08/1995	2.191
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	178 30/09/1996	403
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	61 30/09/1996	477
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	62 30/09/1996	493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES



1 / **1 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 03 de agosto de 1995*
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.191 - Folio Final: 2.210
 Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 678
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
 Nombre del Cantón: Naranjal
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de junio de 1995*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE (en el cual se encuentra edificado una casa tipo villa y piscina) individualizado ahora como solar DOCE y Solar VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007667	Cabrera Cabrera Leonardo Serafin	(Ninguno)	Naranjal
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-07133870	Cabrera Pacheco Gloria Baltazara	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-09563801	Cabrera Pacheco Jorge Eduardo	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-08100050	Cabrera Pacheco Leonardo Roberto	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-12823663	Cabrera Pacheco Maria Auxiliadora	Casado(*)	Naranjal

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES1 / 1 Prohibición de Enajenar
Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 8 Folio Inicial: 403 - Folio Final: 403
 Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 965
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Imputado	11-01090528	Angel Noc Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Imputado	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES1 / 2 Hipoteca Abierta
Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 477 - Folio Final: 492
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 964
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01090528	Angel Noc Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

2 / 2 Anticresis
Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 493 - Folio Final: 493
 Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 966
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio

Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario-Acreedor	07-90002350001	Banco de Machala S A
Gravado-Deudor	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez
Gravado-Deudor	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida

Estado Civil	Domicilio
Casado	Naranjal
Casado	Naranjal



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:31 del jueves, 01 de febrero de 2018

Loida
2012-719

12700

28

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ _____

Ab. Hugo Pazo M.
Firma del Registrador.



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Tarqui y Quince de Octubre

12701

Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
 Parroquia: Naranjal
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano signado con el numero VEINTE, de la Manzana CERO CERO DOS, Sector CERO DIECISIETE, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicado en esta Ciudad de Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte: Calle publica aun sin nombre, con veintidós metros, treinta centímetros.
 Sur : Solar numero diecinueve, con veintisiete metros, quince centímetros.
 Este : Calle peatonal, con diecisiete metros, cincuenta centímetros.
 Oeste: Solar numero catorce, con quince metros, veinticinco centímetros.

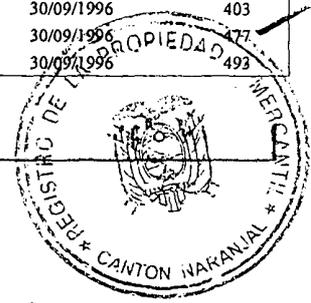
Área total: 404,87 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	236 03/08/1995	2.191
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	178 30/09/1996	403
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	61 30/09/1996	477
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	62 30/09/1996	493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES



1 / **1 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 03 de agosto de 1995*
 Tomo: **5** Folio Inicial: **2.191** - Folio Final: **2.210**
 Número de Inscripción: **236** Número de Repertorio: **678**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Única**
 Nombre del Cantón: **Naranjal**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 19 de junio de 1995**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE (en el cual se encuentra edificado una casa tipo villa y piscina) individualizado ahora como solar DOCE y Solar VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotizacion Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007667	Cabrera Cabrera Leonardo Serafin	(Ninguno)	Naranjal
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-07133870	Cabrera Pacheco Gloria Baltazara	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-09563801	Cabrera Pacheco Jorge Eduardo	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-08100050	Cabrera Pacheco Leonardo Roberto	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-12823663	Cabrera Pacheco Maria Auxiliadora	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-04262581	Pacheco Idrovo Gloria Josefina	Viudo	Naranjal

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 8 Folio Inicial: 403 - Folio Final: 403

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Imputado	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Imputado	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 477 - Folio Final: 492

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 964

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	07-90002350001	Banco de Machala S A		Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Deudor Hipotecario	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

2 / 2 Anticresis

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 493 - Folio Final: 493

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en los solares urbanos signados con los números QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, que tienen una superficie de 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 250,00 metros cuadrados, 530.94 metros cuadrados y 404,87 metros cuadrados, respectivamente, de la Lotización Domicio Campoverde, ubicados en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario-Acreedor	07-90002350001	Banco de Machala S A
Gravado-Deudor	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez
Gravado-Deudor	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:49 del jueves, 01 de febrero de 2018

Loida
2012-719

12701

(Handwritten signature)
Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador.

28

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjal

Tarqui y Quince de Octubre

Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de enero de 2013*
 Parroquia: Naranjal
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio urbano y vetusta de construcción, ubicado en esta Ciudad de Naranjal, provincia del Guayas.

Por el Frente: Calle Diez de Agosto, con catorce metros lineales.
 Por Atras: El estero " La Quebrada", con catorce metros lineales.
 Por el un Costado: Terrenos que se reserva el vendedor, Marcos Pascual Palomino Cruz, con treinta y tres metros lineales de extensión.
 Por el Otro Costado: Terrenos que se reserva el vendedor, Marcos Pascual Palomino Cruz, con treinta y cuatro metros lineales.

Área total: 479,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditaria	203 28/04/1988	1
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditaria	34 29/01/1990	603
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	100 29/12/1995	932
Propiedades	Partición Extrajudicial	184 31/01/2013	2.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias**

Inscrito el : *jueves, 28 de abril de 1988*
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 379
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de abril de 1988*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



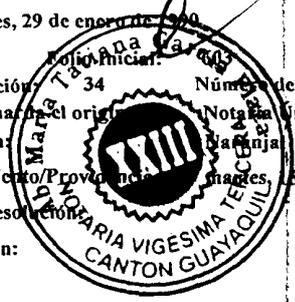
Derechos y Acciones hereditarios en un predio urbano y una vetusta construcción , que tiene una superficie de 479,00 metros cuadrado, ubicado en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-01704031	Luna Saltos Carlos Santiago	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-01160408	Luna Saltos Jose Esteban	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-01710723	Luna Saltos Luis Vicente	Divorciado	Naranjal
Vendedor	09-01701128	Moscoso Luna Pedro Enrique	Soltero	Naranjal

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : **lunes, 29 de enero de 1989**
Tomo: **1** Folio Inicial: **64** - Folio Final: **624**
Número de Inscripción: **34** Número de Repertorio: **77**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Única**
Nombre del Cantón: **Naranjal**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de agosto de 1989**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Derechos y Acciones hereditarios en un predio urbano y una vetusta construcción , que tiene una superficie de 479,00 metros cuadrado, ubicado en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008515	Salto Leonor Viuda de Luna	(Ninguno)	Naranjal
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-08271679	Luna Salto Luis Antonio	Soltero	Naranjal

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : **jueves, 31 de enero de 2013**
Tomo: **5** Folio Inicial: **2.040** - Folio Final: **2.043**
Número de Inscripción: **184** Número de Repertorio: **231**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Durán**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de septiembre de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones hereditarios en un predio urbano y una vetusta construcción , que tiene una superficie de 479,00 metros cuadrado, ubicado en esta Ciudad de Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Adjudicatario	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Entrega de Obra

Inscrito el : **viernes, 29 de diciembre de 1995**
Tomo: **2** Folio Inicial: **932** - Folio Final: **937**
Número de Inscripción: **100** Número de Repertorio: **1.165**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Durán**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de noviembre de 1995**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

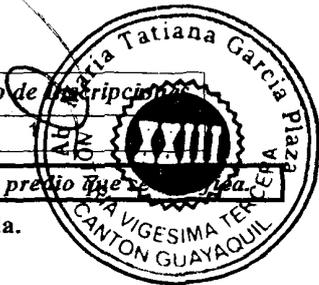
Edificación con las siguientes careacteristicas: estructura de hormigon armado lo siguiente: Planta Baja, mas dos plantas altas y terraza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	03-00244290	Campoverde Arce Romulo Ivan	Casado	Naranjal
Propietario de La Obra	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Propietario de La Obra	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe en esta Ficha.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:48 del jueves, 01 de febrero de 2018

28

Loida
2013-9

14430

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ _____

(Handwritten signature)
Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador.



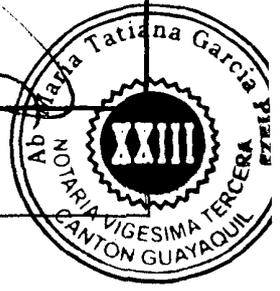
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjal

Tarqui y Quince de Octubre

Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9947:

9947
9947



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de agosto de 2011
Parroquia: Naranjal
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 03-05-22-23-00

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano, que se fracciona del predio El Recreo, ubicado en la parroquia y cantón Naranjal, provincia del Guayas.

Norte: Calle Kleber Mora P. con siete, cincuenta y cinco metros;
Sur: Señor Jairo Gómez, con siete, cincuenta y cinco centímetros;
Este: Lotización Mi Lote, con catorce, treinta metros
Oeste: Lotización Mi Lote, con catorce, treinta y dos metros.

Área Total: 108,07 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	118	12/12/1989	1.409
Propiedades	Compraventa	1.318	09/08/2011	15.595
Propiedades	Compraventa	779	09/04/2012	8.732
Propiedades	Compraventa	2.640	04/12/2013	25.588

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 1989
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.409 - Folio Final: 1.432
Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Machala
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Predio rústico denominado El Recreo, que tiene una superficie de 79,97 Hectáreas, ubicado en ésta Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90324441001	Compañía Inversiones Agrícolas Tares S A		Naranjal
Vendedor	09-01710863	Luzuriaga Garate Maria Doraliza	Casado	Naranjal
Vendedor	09-01702290	Rivas Baquero Luis Enrique Macario	Casado	Naranjal

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 2011

Tomo: 32 Folio Inicial: 15.595 - Folio Final: 15.606
Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 1.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Milagro

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano, que tiene una superficie de 108,07 metros cuadrados, que se fracciona del predio El Recreo, ubicado en la parroquia y cantón Naranjal, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01776791	Ramírez Bermudez Loida Madeline	Soltero	Naranjal
Vendedor	09-90324441001	Compañía Inversiones Agrícolas Tares S A		Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	118	12-dic-1989	1409	1432

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2012

Tomo: 17 Folio Inicial: 8.732 - Folio Final: 8.741
Número de Inscripción: 779 Número de Repertorio: 973
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Milagro

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote o solar de 108,07 metros cuadrados de cabida, ubicado en la Parroquia y Cantón Naranjal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004983	Caraguay Sinche Richard	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	07-01776791	Ramírez Bermudez Loida Madeline	Soltero	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1318	09-ago-2011	15595	15606

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 59 Folio Inicial: 25.588 - Folio Final: 25.593
Número de Inscripción: 2.640 Número de Repertorio: 3.303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Durán

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano, que se fracciona del predio El Recreo, ubicado en la parroquia y cantón Naranjal, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

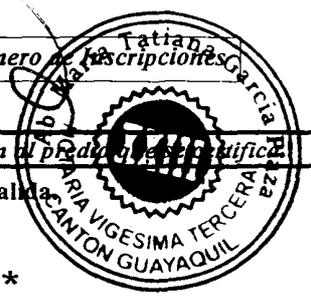
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado(*)	Naranjal
Vendedor	09-22316062	Andrade Onofre Katherin Alexandra	Casado	Naranjal
Vendedor	07-03544270	Caraguay Sinche Richart Fernando	Casado	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	779	09-abr-2012	8732	8741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:29 del jueves, 01 de febrero de 2018

Erika
2011-715

9947

Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador.

28

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjal

Tarqui y Quince de Octubre



Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 244.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de febrero de 2010*
Parroquia: Naranjal
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 03-05-01-06-00

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano, que fue parte del solar signado con el número CINCO de mayor extensión, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte : Solar N° 5 con 20.02 metros;
Sur : Solar 7 con 20.10 metros;
Este : Calle Cesar Amador Baquerizo con 14.06;
Oeste : Solar N°1 con 14.85 metros.

Area Total: 289.86 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	165	17/04/1985	732
Propiedades	Prescripción Adquisitiva de Dominio	163	02/02/2010	1.740
Propiedades	Compraventa	1.963	28/11/2011	22.938
Propiedades	Compraventa	1.346	09/07/2012	15.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 17 de abril de 1985*
Tomo: 2 Folio Inicial: 732 - Folio Final: 738
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de noviembre de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Solar signado con el número CINCO, que tiene una superficie de 398,96 metros cuadrados, ubicado en la Lotización Campoverde, de la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005066	Macias Mendoza Elodia Betty de Valencia	Casado	Guayaquil
Comprador	80-000000005067	Valencia Gomez Samuel	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01715706	Campoverde Astudillo Domicio Anastacio	Soltero	Guayaquil

2 / 4 Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2010

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.740 - Folio Final: 1.744
 Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 232
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
 Nombre del Cantón: Balao
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano, que fue parte del solar signado con el número CINCO de mayor extensión, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-000000005066	Macias Mendoza Elodia Betty de Valencia	(Ninguno)	Naranjal
Demandado	80-000000005067	Valencia Gomez Samuel	(Ninguno)	Naranjal
Propietario	80-000000005071	Pizarro Chalen Henry Geovanny	(Ninguno)	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	165	17-abr-1985	732	738

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 22.938 - Folio Final: 22.946
 Número de Inscripción: 1.963 Número de Repertorio: 2.576
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Milagro
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano, que tiene una suoperficie de 289.86 metros cuadrados, que fue parte del solar signado con el número CINCO de mayor extensión, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05026738	Cedeño Loor Nancy Auxiliadora	Viudo	Naranjal
Vendedor	09-13084208	Medina Cedeño Liliana Megdalyn	Casado	Naranjal
Vendedor	80-000000005071	Pizarro Chalen Henry Geovanny	Casado	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	163	02-feb-2010	1740	1744

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 15.876 - Folio Final: 15.881
 Número de Inscripción: 1.346 Número de Repertorio: 1.731
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Durán
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano signado con el número 03-05-01-06-00, ubicado en la Lotización Campoverde de la Ciudad de Naranjal, de 289,86 metros cuadrados de superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-05026738	Cedeño Loor Nancy Auxiliadora	Viudo	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 1963 28-nov-2011 22938 22946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:59 del jueves, 01 de febrero de 2018

Erika
2010-143

28

4976

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ _____

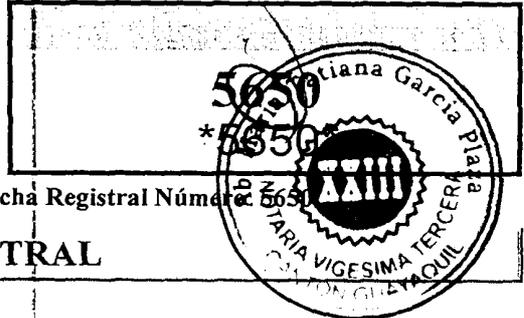

Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjal

Tarqui y Quince de Octubre

Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5650



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de abril de 2010
Parroquia: Naranjal
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano signado, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte : Calle Padre Oswaldo Rodríguez Mera, con ochenta y siete metros y cuarenta centímetros;
Sur : Solares números cero siete, cero ocho y cero nueve, con cincuenta y cuatro metros con sesenta centímetros y solar número veintitrés, con treinta y cinco metros con treinta y cinco centímetros;
Este : Solares números cero dos, cero cuatro, cero cinco y cero seis, con cincuenta y siete metros con ochenta centímetros;
Oeste : Carretera Panamericana Guayas - El Oro, con cincuenta y dos metros con cinco centímetros.

Área Total : 4.782,50 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditaria	517	15/04/2010	5.763
Propiedades	Partición Extrajudicial	552	27/04/2010	6.090
Propiedades	Compraventa	633	14/05/2010	7.043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2010
Tomo: 12 Folio Inicial: 5.763 - Folio Final: 5.769
Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 697
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Durán
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	09-01715706	Campoverde Astudillo Domicio Anastacio	(Ninguno)	Naranjal
Comprador	09-05026738	Cedeño Loor Nancy Auxiliadora	Viudo	Naranjal
Vendedor	09-04473956	Campoverde Astudillo Eleocadio Darwin	Soltero	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	477	09-abr-2010	5327	5340

2 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 27 de abril de 2010

Tomo: Folio Inicial: 6.090 - Folio Final: 6.094
 Número de Inscripción: 552 Número de Repertorio: 741
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Durán
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano signado con el número 01, de la Manzana 01, Sector 05, que tiene una superficie de 4.782,50 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	09-05026738	Cedeño Loor Nancy Auxiliadora	Viudo	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	517	15-abr-2010	5763	5769

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 7.043 - Folio Final: 7.049
 Número de Inscripción: 633 Número de Repertorio: 852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Durán
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano signado con el número 01, de la Manzana 01, Sector 05, que tiene una superficie de 4.782,50 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01090528	Angel Noc Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	09-05026738	Cedeño Loor Nancy Auxiliadora	Viudo	Naranjal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	517	15-abr-2010	5763	5769
Propiedades	552	27-abr-2010	6090	6094

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:43 del jueves, 01 de febrero de 2018

Erika
2010-455

5650



Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador.



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Tarqui y Quince de Octubre

14432
14432



Conforme a la solicitud Número: 28, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14432

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de enero de 2013*
 Parroquia: Naranjal
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio urbano compuesto de dos solares urbanos signados con los números UNO(Fracción), de la Manzana CERO TRES, Sector DIECIOCHO y solar CERO UNO-B, de la Manzana CERO TRES, Sector DIECIOCHO, ubicados en esta Ciudad de Naranjal, provincia del Guayas.

Solar UNO (fracción), de la Manzana CERO TRES, Sector DIECIOCHO que tiene una superficie de 228,22 metros cuadrados.

- Norte: Solar número cero uno-B, con veinticinco metros, cincuenta centímetros.

Sur : Solar numero ceo uno-A, con veinticinco metros, cincuenta centímetros.

Este : Señor Esteban Quirola, con nueve metros treinta y cinco centímetros.

Oeste: Carretera Guayas -El Oro, con ocho metros, cincuenta centímetros.

Solar CERO UNO-B, de la Manzana CERO TRES, Sector DIECIOCHO, que tiene una superficie de 127,50 metros cuadrados.

- Norte: Calle Kleber Mora, con veinticinco metros, cincuenta centímetros.

Sur: Solar cero uno, de propiedad de los cónyuges señores Jaime Orrala-Bermudez Pretente, con veinticinco metros, cincuenta centímetros.

Este: Terrenos del señor Esteban Quirola, con cinco metros.

Oeste: Vía Panamericana o carretera Guayas-El Oro, con cinco metros.

Área total: 228,25 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	49 28/01/2002	415
Propiedades	Compraventa	504 05/06/2007	5487
Entrega de Obra	Entrega de Obra	4 31/01/2013	10

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 419

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 99

Oficina donde se guarda el original: Notaría Única

Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano signado con el número CERO UNO-B, de la manzana CERO TRES, del sector DIECIOCHO, que tiene una superficie de 127,50 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Comprador	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal
Vendedor	07-01776791	Ramirez Bermudez Loida Madeline	Soltero	Naranjal



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007

Tomo: 11 Folio Inicial: 5.487 - Folio Final: 5.504

Número de Inscripción: 504 Número de Repertorio: 715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Única

Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venta de un solar situado con el #1 de la manzana 03, sector #18, con una superficie de 228,22 Metros cuadrados con clave catastral # 03-05-22-01-000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Vendedor	09-01700948	Jaime Orrala Angel Esteban	Casado	Naranjal
Vendedor	09-01716639	Pastora Bermudez Pretente	Casado	Naranjal

REGISTRO DE ENTREGA DE OBRA

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Durán

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificación de tres plantas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	07-03467027	Reyes Huang Manuel Edgar	Soltero	Naranjal
Propietario de La Obra	11-01090528	Angel Noe Caraguay Alvarez	Casado	Naranjal
Propietario de La Obra	11-01467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado	Naranjal

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		
Entrega de Obra	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:06 del jueves, 01 de febrero de 2018

Loida
2013-9

14432

28

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S _____


Ab. Hugo Pozo M.
Firma del Registrador.



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN NARANJAL
Tarqui y Quince de Octubre

30445

Conforme a la solicitud Nro :113, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 30445

INFORMACION REGISTRAL

PARROQUIA: NARANJAL
TIPO DE PREDIO: Urbano
COD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL: 02-01-17-13-00

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones Hereditarios proindiviso en un solar urbano signado con el número DOS, de la Manzana NOVENTA, Sector DIEZ, ubicado en éste Cantón Naranjal, provincia del Guayas.

Área Total: 73.94 Metros Cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación por Remate	594 2007-06-22	6483
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	248 2010-02-23	2856
Propiedades	Aclaración y Rectificación	2765 2013-12-13	26776

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Adjudicación por Remate

Inscrito el: Viernes, 22 de Junio de 2007

Tomo: 13 Folio Inicial: 6483 Folio Final: 6492
Número de Inscripción: 594 Número de Repertorio: 835

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento / Providencia

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución: Miércoles, 13 de Junio de 2007

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	900526799	Encalada Mora Miguel Angel	Soltero/a	
Propietario-Deudor	701538928	Peralta Ordoñez Rosa Damiana	Casado/a(*)	
Propietario-Deudor	906843115	Naula Quezada Segundo Isidro	Casado/a(*)	

b. Observaciones:

ADJUDICACION DE:

- Solar #1, edificación #2, de la manzana 90, del sector 10, con una superficie de 369.72 Metros cuadrados.
- Solar #5-A de la manzana 33, del sector 16, con una superficie de 353.23 Metros cuadrados.
- Solar # 07 y 08 de la manzana 90 del sector 16, DE 291,72 m²; y, 190,00 m²., respectivamente, ubicados en la Lotización El Combate del Cantón Naranjal.
- Solar #5 de la manzana 32, del sector 16 ubicado en el cantón Naranjal, con una superficie total de 240 Metros cuadrados.

2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios Proindivisos

Inscrito el: **Martes, 23 de Febrero de 2010**
 Tomo: **2856** Folio Inicial: **2856** Folio Final: **2866**
 Número de Inscripción: **248** Número de Repertorio: **364**
 Oficina donde se guarda el original: **Naranjal**
 Nombre del Cantón: **Naranjal**
 Fecha de Otorgamiento / Providencia:
 Escritura / Juicio / Providencia:
 Fecha de Resolución: **Lunes, 14 de Septiembre de 2009**

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	900526799	Encalada Mora Miguel Angel	Soltero/a	
Comprador	1101090528	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	Casado/a	
Comprador	800000000005132	Sinche Fani	Casado/a	

b. Observaciones:

Derechos y Acciones Hereditarios Proindiviso en un solar urbano número DOS, de la manzana NOVENTA, sector DIEZ, que equivale a la quinta parte del solar, de cuatro metros sesenta y ocho centímetros de frente por quince metros, ochenta centímetros, dando una superficie total de 70,20 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

3 Aclaración y Rectificación

Inscrito el: **Viernes, 13 de Diciembre de 2013**
 Tomo: **61** Folio Inicial: **26776** Folio Final: **26781**
 Número de Inscripción: **2765** Número de Repertorio: **3444**
 Oficina donde se guarda el original:
 Nombre del Cantón: **Naranjal**
 Fecha de Otorgamiento / Providencia:
 Escritura / Juicio / Providencia:
 Fecha de Resolución: **Viernes, 22 de Noviembre de 2013**

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	800000000005132	Sinche Fani	Casado/a	
Propietario	1101090528	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	Casado/a	
Aclarante	900526799	Encalada Mora Miguel Angel	Soltero/a	

b. Observaciones:

Se aclara que la quinta parte proindiviso de los derechos y acciones en el solar señalado con el código 02-01-17-13-00 es de 73,94 metros cuadrados.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

SOLICITANTE: ROSA GERMANIA LLAGUNO CEDEÑO

FECHA SOLICITUD: MARTES, 16 DE ENERO DE 2018

RESPONSABLE: QUISHPEL

Emitido a las: 08:49:44 del viernes, 2 de marzo de 2018

30445

AB. HUGO POZOM.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN NARANJAL
Tarqui y Quince de Octubre

5138



Conforme a la solicitud Nro :113, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 5138

INFORMACION REGISTRAL

PARROQUIA: Naranjal
TIPO DE PREDIO: Urbano
COD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL: 0911500020011701401000000

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano signado con el número CATORCE (Fraccionado), ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

Norte : Calle Rocafuerte con cuatro, sesenta y ocho metros.
Sur : Solares signados con el números CERO SIETE y CERO OCHO, con cuatro, sesenta y ocho metros.
Este : Solar número quince, con quince, ochenta metros.
Oeste : Solar número trece, con quince, ochenta metros.

Área Total : 73,945 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación por Remate	594 2007-06-22	6483
Propiedades	Partición	1529 2015-06-29	19436
Propiedades	Aclaración y Rectificación	1985 2015-08-12	24229
Propiedades	Compraventa	1984 2015-08-12	24220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1	Adjudicación por Remate
---	-------------------------

Inscrito el: Viernes, 22 de Junio de 2007
 Tomo: 13 Folio Inicial: 6483 Folio Final: 6492
 Número de Inscripción 594 Número de Repertorio 835
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima
 Nombre del Cantón Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento / Providencia
 Escritura / Juicio / Providencia
 Fecha de Resolución: Miércoles, 13 de Junio de 2007

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	900526799	Encalada Mora Miguel Angel	Soltero/a	

Propietario/Deudor	206843115	Naula Quezada Segundo Isidro	Casado/a(*)
Propietario/Deudor	206843115	Peralta Ordoñez Rosa Damiana	Casado/a(*)

b. Observaciones:

ADJUDICACIÓN

- 1.- Solar #1 Edificación #3 de la manzana 90, del sector 10, con una superficie de 369.72 Metros cuadrados.
- 2.- Solar #5-A de la manzana 33, del sector 16, con una superficie de 353.23 Metros cuadrados.
- 3.- Solar # 07 y 08 de la manzana 90 del sector 16, DE 291,72 m²; y, 190,00 m²., respectivamente, ubicados en la Lotización El Combate del Cantón Naranjal.
- 4.- Solar #5 de la manzana 32, del sector 16 ubicado en el cantón Naranjal, con una superficie total de 240 Metros cuadrados.

2 Partición

Inscrito el: Lunes, 29 de Junio de 2015
 Tomo: 39 Folio Inicial: 19436 Folio Final: 19454
 Número de Inscripción 1529 Número de Repertorio 1936
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
 Nombre del Cantón Naranjal
 Fecha de Otorgamiento / Providencia
 Escritura / Juicio / Providencia
 Fecha de Resolución: Jueves, 26 de Febrero de 2015

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	800000000007015	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Naranjal.	Ninguno/a	
Propietario	900526799	Encalada Mora Miguel Angel	Soltero/a	

b. Observaciones:

Solar urbano signado con el número CATORCE (Fraccionado), que tiene una superficie de 73,945 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

Solar urbano signado con el número QUINCE (Fraccionado), que tiene una superficie de 73,945 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

Solar urbano signado con el número DIECISEIS (Fraccionado), que tiene una superficie de 73,945 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

Solar urbano signado con el número DIECISIETE (Fraccionado), que tiene una superficie de 73,945 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

3 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 12 de Agosto de 2015
 Tomo: 49 Folio Inicial: 24220 Folio Final: 24228
 Número de Inscripción 1984 Número de Repertorio 2495
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
 Nombre del Cantón Naranjal
 Fecha de Otorgamiento / Providencia
 Escritura / Juicio / Providencia
 Fecha de Resolución: Martes, 12 de Junio de 2012

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	900526799	Encalada Mora Miguel Angel	Soltero/a	
Comprador	1101090528	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	Casado/a(*)	
Comprador	1101467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado/a(*)	

b. Observaciones:

Solar urbano signado con el número CATORCE (Fraccionado), ubicado en la Ciudad de Naranjal, Parroquia y Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

4 Aclaración y Rectificación

Inscrito el: Miércoles, 12 de Agosto de 2015
 Tomo: 49 Folio Inicial: 24229 Folio Final: 24239
 Número de Inscripción 1985 Número de Repertorio 2496

Oficina donde se guarda el original:

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento / Providencia

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución:

Notaría Única

Naranjal

Martes, 4 de Agosto de 2015



a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Aclarante	900526799	Encalada Mora Miguel Angel	Casado/a(*)
Aclarante	1101467171	Sinche Caraguay Fani Amelida	Casado/a(*)
Aclarante	1101090528	ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ	Casado/a(*)

b. Observaciones:

Aclaran que el predio tiene una superficie de 73,94 metros cuadrados.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

SOLICITANTE: ROSA GERMANIA LLAGUNO CEDEÑO

FECHA SOLICITUD: MARTES, 16 DE ENERO DE 2018

RESPONSABLE: QUISHPEL

Emitido a las: 08:54:23 del viernes, 2 de marzo de 2018

5138

AB. HUGO POZO M.
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL \$ 10,00
CERTIFICADO:

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores

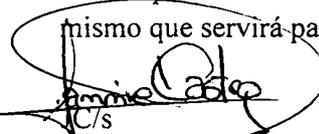


CERTIFICADO SIMPLE



- 1.- Que, por escritura pública de fecha , 10 de abril de 1985, celebrada ante el Notario Tercero del cantón Loja, doctor Jorge Enrique Galarza Jaramillo, los esposos señores Segundo Pedro Pinos Silva y María Isabel Benítez Alulima, venden a favor de **FANY AMELIDA SINCHE CARAGUAY DE CARAGUAY**, UNA PARCELA DE TERRENO RÚSTICO, UBICADA EN EL BARRIO EL PLATEADO, perteneciente a la parroquia Sucre del cantón y provincia de Loja, por el valor de CIEN MIL SUCRES 00/100 (S/.100.000,00).- Inscripción No. 709 del Registro de Propiedad del 16 de abril de 1985.
- 2.- Que, con fecha 21 de enero de 2002, ante el Notario Segundo del Cantón Loja, doctor STALIN ALVEAR ALVEAR: se protocoliza, la **inspección judicial** mediante la cual el Juzgado Tercero de lo Civil de Loja, establece los verdaderos linderos de la propiedad antes mencionada.-Inscripción Nro. 361 del Registro de la Propiedad del 1 de febrero de 2002.
- 3.-Que con fecha 05 de Noviembre de 2015, ante el Notario SEGUNDO del cantón Loja, doctor VINICIO SARMIENTO BUSTAMANTE: se Protocoliza la Resolución Nro. 1328-2015, de Informe de Nueva Linderación, emitida por la Jefatura de Avalúos y Catastros del Municipio de Loja, de propiedad de **SINCHE CARAGUAY FANY AMELIDA**, Clave Catastral: 610000000397600.- Inscripción No. 007491 del Registro de Propiedad del 09 de Noviembre de 2015.
- 4.- La propiedad en referencia, según resolución inscrita con Nro.7491/2015, a la fecha, no se encuentra hipotecada, embargada, ni en poder de tercer poseedor o tenedor con título inscrito.
- 5.- Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan inducir o hayan inducido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En concordancia con el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de Datos Públicos
- 6.- La presente certificación se extiende para fines solicitados por **WILMER DIAZ** el mismo que servirá para **SRI-VENTA**, de acuerdo a la solicitud presentada por el usuario.

Loja, 09 de Febrero del 2018


12:41

Fac.-002-149115

Secuencia-05776


Dra. Enith Silva Saledo Paladinez

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON LOJA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente: 11638

No. de RUC de la Compañía: 0992657529001

Nombre de la Compañía: SUPERMARKET DON ANGEL S.A. SUPERDOAN

Situación Legal: ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1101090528	CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 370 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0703295170	CARAGUAY SINCHE AMY CORINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0703161638	CARAGUAY SINCHE CATALINA GIOMAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0703544270	CARAGUAY SINCHE RICHARD FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁰⁰⁰⁰	N
5	1101467171	SINCHE CARAGUAY FANI AMELIDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 370 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 12/04/2018 12:23:44

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001808008

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE: Que el documento que antecede, que consta de 02 fojas, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Guayaquil,

12/04/2018 12:14:13



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

13 ABR 2018

ANEXO FORM 108 <small>RESOLUCION No. 0904</small>	ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	No.	000000000
IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO		106 Mes	107 Año
		2	2018

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO			
101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RICHARD FERNANDO CABALLA SIMAÑA	102 RUC, C.I. O PASAPORTE 0203544270	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA 57613A	104 No. DE FORMULARIO QUE SE ANEXA 332183

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES				
RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				251

300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 NARANJAL - ECUADOR	311 09-11-50-003-007-015-007-000-000-000	321 330.999,72	331 16,67%	341 55.166,82
302 NARANJAL - ECUADOR	312 09-11-50-001-007-005-000-000-000	322 298.212,39	332 16,67%	342 49.702,07
303 NARANJAL - ECUADOR	313 09-11-50-002-001-017-008-000-000-000	323 80.656,21	333 16,67%	343 13.442,70
304 NARANJAL - ECUADOR	314 09-11-50-003-005-022-023-000-000-000	324 15.319,51	334 16,67%	344 2.553,25
305 NARANJAL - ECUADOR	315 09-11-50-003-005-001-006-000-000-000	325 34.790,48	335 16,67%	345 5.798,41
306 NARANJAL - ECUADOR	316 09-11-50-003-005-001-001-000-000-000	326 319.628,62	336 16,67%	346 53.271,44
307 NARANJAL - ECUADOR	317 09-11-50-003-005-022-001-000-000-000	327 151.393,39	337 16,67%	347 25.232,23
308 NARANJAL - ECUADOR	318 09-11-50-003-005-022-020-000-000-000	328 125.203,50	338 16,67%	348 20.867,25
RESTO DE INMUEBLES		329 61.712,49	339	349 10.285,42
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				359 236.319,38

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS				
TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401 JEEP	411 ABF1184	421 39.992,00	431 16,67%	441 6.665,33
402 CAMIONETA	412 AFG0923	422 1.509,00	432 16,67%	442 251,50
403 CAMION	413 UBB0691	423 2.149,00	433 16,67%	443 358,17
404	414	424	434	444 -
405	415	425	435	445 -
406	416	426	436	446 -
407	417	427	437	447 -
408	418	428	438	448 -
RESTO DE VEHICULOS		429	439	449 -
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				459 7.275,00

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS				
MENAJE DE HOGAR		461	471	481 -
JOYAS		462	472	482 -
463 SEMOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS	463	473	483 -
OBRAS DE ARTE		464	474	484 -
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485 -
466 OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION	466	476	486 -
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467	477	487 -
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				499 -

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501 1	511 1080676650	521 BANCO DE MACHALA	531 37.140,82	541 16,67%	551 6.190,14
502	512	522	532	542	552 -
503	513	523	533	543	553 -
504	514	524	534	544	554 -
505	515	525	535	545	555 -
506	516	526	536	546	556 -
507	517	527	537	547	557 -
508	518	528	538	548	558 -
509	519	529	539	549	559 -
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS		540	540	550	-
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)				599	6.190,14

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES						
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION



601.	1	811	SUPERMARKET DON ANGEL S.A. SUPERDAN	821	0992657529001	831	370	841	41.542,35	851	16,67%	861	6.923,73
602.		812		822		832		842		852		862	-
603.		813		823		833		843		853		863	-
604.		814		824		834		844		854		864	-
605.		815		825		835		845		855		865	-
606.		816		826		836		846		856		866	-
607.		817		827		837		847		857		867	-
			RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES Y TITULOS VALORES			838		848				868	-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES SUBTOTAL (suma del 861 al 868) 869 6.923,73

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+699 899 256.708,24

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) 700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
					759
					799

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
					859
					899

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921		931	941	951
902	912	922		932	942	952
903	913	923		933	943	953
904	914	924		934	944	954
				935		955
						994

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
		929		949
				995
				996

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996 997 -

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998 -

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699-997-998 999 256.708,24

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUTUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: C.I. No.

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Firma: ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

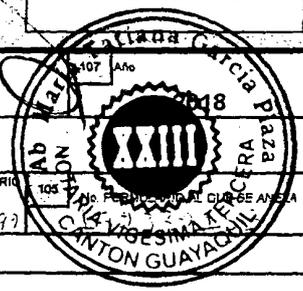
SRI
ANEXO FORM 108
RESOLUCION No. 0904

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 106 Mes 107 Año 2018

108 **107** **Año**
2

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO



100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **L. CHANDIA FERRER DE GARCIA Y GARCIA**

102 RUC, C.I. O PASAPORTE: **0703504210**

103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **37LE13645499**

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				259

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 NARANJAL - ECUADOR	311 09-11-50-002-001-017-013-000-000-000	321 11.592,88	331 16,67%	341 1.932,15
302 NARANJAL - ECUADOR	312 09-11-50-002-001-017-014-000-000-000	322 13.810,57	332 16,67%	342 2.301,76
303 LOJA - ECUADOR	313 610000000397600	323 36.309,04	333 16,67%	343 6.051,51
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES	319	329	339	349
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				399 10.285,42

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: _____ C.I. No. _____

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acréscimo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de _____ fojas, es igual, al documento original que se me exhibe Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil,

13 ABR 2018



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

PAGO DE IMPUESTO SRI

Fecha: 4/05/2018 No. Autorización SRI: 00000230244991
Tipo Impuesto : 1088 Imp. Renta sobre ing. prov. Heren
Num. de CEP : 871613645492
Razon Social : CARAGUAY SINCHE RICHARD FERNANDO
Nim. Ruc. : 000703544270001

Total Pago : 7.437.91
Banco de Machala Agencia 108 Cajero 609 Hora 14:47:25 Ref. 651762

VIGESIMA TERCERA



Ahorar es un compromiso personal que le garantiza alcanzar sus metas y sueños

Rev. 24/2016

Estimado Cliente: Este comprobante es el único documento que acredita la validez de su transacción



Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

BANCO DE MACHALA S.A.
RUC: 0790002350001
Dir. Matriz: 9 de Mayo s/n y Rocafuerte
Contribuyente especial No 6925
Obligado a llevar contabilidad: SI
Identificación: 0000703544270

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

Factura No. 006-001-000192497
Clave de Acceso/Numero Autorizacion
0405201801079000235000120080010001924970201095617
Dir Suc: GUAYAQUIL S/N Y TARQUI

Identificación: 0000703544270 CARAGUAY SINCHE RICHARD FERNANDO
Fecha Emisión: 04/05/2018 Hora: 14:48:55

COD PRIN	CANT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARI	DESCUENTO	PRECIO TOTAL
0310-0637	1	TARIFA POR OTRAS FORMAS DE PAG	0,54	0,00	0,54
	0				

INFORMACION ADICIONAL			
Referencia: 0000000017	SUBTOTAL	12%	0,54
Forma Pago: 01	SUBTOTAL	0%	0,00
Oficina 108 Cajero 609 LOAMAYA	SUBTOTAL		0,54
Email: richar_caraguay@hotmail.com	TOTAL DESCTO		0,00
	IVA	12%	0,06
	TOTAL		0,60

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 ~~DOY FE~~ Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantia: Indeterminada.- Guayaquil,

13 ABR 2018



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 000000000

ANEXO FORM 108 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

RESOLUCION No. 0904



100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA
	CATALINA GIGHEZ CLODEVA SINCHE		2203161635		821613465

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
201	211	221	231
			241
			251
			261
			271
			281
			291
			301
			311
			321
			331
			341
			351
			361
			371
			381
			391
			401
			411
			421
			431
			441
			451
			461
			471
			481
			491
			501
			511
			521
			531
			541
			551
			561
			571
			581
			591
			601
			611
			621
			631
			641
			651
			661
			671
			681
			691
			701
			711
			721
			731
			741
			751
			761
			771
			781
			791
			801
			811
			821
			831
			841
			851
			861
			871
			881
			891
			901
			911
			921
			931
			941
			951
			961
			971
			981
			991
			1001

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311 09-11-50-003-007-015-007-000-000-000	321 330.999,72	331 16,67%	341 55.166,62
302	312 09-11-50-001-007-005-000-000-000	322 298.212,39	332 16,67%	342 49.702,07
303	313 09-11-50-002-001-017-008-000-000-000	323 80.656,21	333 16,67%	343 13.442,70
304	314 09-11-50-003-006-022-023-000-000-000	324 15.319,51	334 16,67%	344 2.553,25
305	315 09-11-50-003-005-001-006-000-000-000	325 34.790,46	335 16,67%	345 5.798,41
306	316 09-11-50-003-005-001-001-000-000-000	326 319.628,62	336 16,67%	346 53.271,44
307	317 09-11-50-003-005-022-001-000-000-000	327 151.393,39	337 16,67%	347 25.232,23
308	318 09-11-50-003-005-022-020-000-000-000	328 125.203,50	338 16,67%	348 20.867,25
	329 RESTO DE INMUEBLES	329 61.712,49		349 10.285,42
				399 SUBTOTAL (suma del 341 al 349)
				399 236.319,38

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411 JEEP ABF1184	421 39.992,00	431 16,67%	441 6.665,33
402	412 CAMIONETA AFG0923	422 1.509,00	432 16,67%	442 251,50
403	413 CAMION UBB0691	423 2.149,00	433 16,67%	443 358,17
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
	419 RESTO DE VEHICULOS	429	439	449
				489 SUBTOTAL (suma del 441 al 449)
				489 7.275,00

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

451	461 MENAJE DE HOGAR	471	481	491
	462 JOYAS	472	482	492
	463 SEMOVIENTES/GANADO	473	483	493
	464 OBRAS DE ARTE	474	484	494
	465 DINERO EN EFECTIVO	475	485	495
	466 OTROS NO ESPECIFICADOS	476	486	496
	467 RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS	477	487	497
				499 SUBTOTAL (suma del 481 al 487)
				499

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511 1080676650	521 BANCO DE MACHALA	531 37.140,82	541 16,67%	551 6.190,14
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
	520 RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS		540		560
					599 SUBTOTAL (suma del 551 al 560)
					599 6.190,14

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
-------------	--------------------------------	-----	-----------------------------------	-------------	--	---------------

601	1	611	SUPERMARKET DON ANGEL S.A. SUPERMERCAN	621	0992657529001	631	370	641	41.542,35	651	16,07%	661	6.923,73
602		612		622		632		642		652		662	-
603		613		623		633		643		653		663	-
604		614		624		634		644		654		664	-
605		615		625		635		645		655		665	-
606		616		626		636		646		656		666	-
607		617		627		637		647		657		667	-
RESTO DE ACCIONES Y TITULOS VALORES										658		668	-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES VIGESIMA CUARTA SUBTOTAL (suma del 661 al 668) 698 6.923,73

MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+399+489+499+599+698 699 256.708,24

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					760

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					860
SUBTOTAL (suma del 851 al 859)					868
SUBTOTAL 799 + 898					899

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	
902	912	922	932	942	952	
903	913	923	933	943	953	
904	914	924	934	944	954	
RESTO DE TRIBUTOS				955		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					956	
SUBTOTAL (suma del 951 al 955)					964	

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA	
906	916	926	936	946	
907	917	927	937	947	
908	918	928	938	948	
RESTO DE GASTOS			949		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					950
SUBTOTAL (suma del 946 al 948)					955
SUBTOTAL 964+996					960

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996 997 -

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998 -

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998 999 256.708,24

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: _____ C.I. No. _____

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No.
106 Mes 107 Año 2018
2

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	CISTILUS, GONALO SUZUETA SUCHE		0709161035		216186

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
201	211	221	231
			SUBTOTAL
			299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	NARANJAL - ECUADOR 311 09-11-50-002-001-017-013-000-000-000	321 11.592,88	331 16,67%	341 1.932,15
302	NARANJAL - ECUADOR 312 09-11-50-002-001-017-014-000-000-000	322 13.810,57	332 16,67%	342 2.301,76
303	LOJA - ECUADOR 313 610000000397600	323 36.309,04	333 16,67%	343 6.051,51
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 341 al 349)	399 10.285,42

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Certifico, en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

C.I. No.

Firma del Representante Responsable
USUARIO: 33CA000705
ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE, que la fotocopia que antecede, que consta de 12 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cantidad: Indeterminada. Guayaquil, **13 ABR 2018**



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

COMPROBANTE DE TRANSACCIONES

PAGO DE IMPUESTO SRI

Fecha: 7/05/2018 No. Autorización SRI: 00000293933313
 Tipo Impuesto : 1088 Imp. Renta sobre ing. prov. Heren
 Num. de CEP : 871613646870
 Razón Social : CARAGUAY SINCHE CATALINA GIOMAR
 Num. Ruc. : 000703161638001

Total Pago : 7.437,91
 Banco de Machala Agencia 108 Cajero 603 Hora 10:06:00 Ref. 651794

Instituto de Seguros de Machala Tel: 291000



Ahorar es un compromiso personal que le garantiza alcanzar sus metas y sueños

Rev. 24/2016

Estimado Cliente: Este comprobante es el único documento que acredita la validez de su transacción



Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

BANCO DE MACHALA S.A.
 RUC: 0790002350001
 Dir. Matriz: 9 de Mayo s/n y Rocafuerte
 Contribuyente especial No 6925
 Obligado a llevar contabilidad: SI

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL
 Ambiente: EMISSION: NORMAL

Factura No. 008-001-000192505
 Clave de Acceso/Numero Autorizacion
 0705201801079000235000120080010001925050202341315
 Dir Suc: GUAYAQUIL S/N Y TARQUI

Identificación: 0000703161638 CARAGUAY SINCHE CATALINA GIOMAR
 Fecha Emisión: 07/05/2018 Hora: 10:06:36

COD PRIN	CANT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARI	DESCUENTO	PRECIO TOTAL
0310-0637	1	TARIFA POR OTRAS FORMAS DE PAG	0,54	0,00	0,54
	0				

INFORMACION ADICIONAL	SUBTOTAL	12%	0,54
Referencia: 0703161638	SUBTOTAL	0%	0,00
Forma Pago: 01	SUBTOTAL		0,54
Oficina 108 Cajero 603 AOBANDO	TOTAL DESCTO		0,00
Email: GIOMARYOMY@HOTMAIL.ES	IVA	12%	0,06
	TOTAL		0,60

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOYE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 7 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil,

13 ABR 2018



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

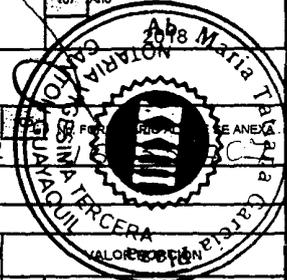
**ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 000000000

ANEXO FORM 108 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 Mes 107 Año
2

RESOLUCION No. 0904



100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS AMY CECILIA CRISTINA SANCHEZ	102 RUC, C.I. O PASAPORTE 032915170	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA 87613643307
---	--	---

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 NARANJAL - ECUADOR	311 09-11-50-003-007-015-007-000-000-000	321 330.999,72	331 16,67%	341 55.166,62
302 NARANJAL - ECUADOR	312 09-11-50-001-007-005-000-000-000	322 298.212,39	332 16,67%	342 49.702,07
303 NARANJAL - ECUADOR	313 09-11-50-002-001-017-008-000-000-000	323 80.656,21	333 16,67%	343 13.442,70
304 NARANJAL - ECUADOR	314 09-11-50-003-005-022-023-000-000-000	324 15.319,51	334 16,67%	344 2.553,25
305 NARANJAL - ECUADOR	315 09-11-50-003-005-001-006-000-000-000	325 34.790,46	335 16,67%	345 5.798,41
306 NARANJAL - ECUADOR	316 09-11-50-003-005-001-001-000-000-000	326 319.628,62	336 16,67%	346 53.271,44
307 NARANJAL - ECUADOR	317 09-11-50-003-005-022-001-000-000-000	327 151.393,39	337 16,67%	347 25.232,23
308 NARANJAL - ECUADOR	318 09-11-50-003-005-022-020-000-000-000	328 125.203,50	338 16,67%	348 20.867,25
RESTO DE INMUEBLES		329 61.712,49		349 10.285,42
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				398 236.319,38

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401 JEEP	411 ABF1184	421 39.992,00	431 16,67%	441 6.665,33
402 CAMIONETA	412 AFG0923	422 1.509,00	432 16,67%	442 251,50
403 CAMION	413 UBB0691	423 2.149,00	433 16,67%	443 358,17
404	414	424	434	444 -
405	415	425	435	445 -
406	416	426	436	446 -
407	417	427	437	447 -
408	418	428	438	448 -
RESTO DE VEHICULOS		429		449 -
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				489 7.275,00

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

481 MENAJE DE HOGAR		491		481 -
482 JOYAS		492		482 -
483 SEMOVIENTES/GANADO	483 No DE CABEZAS	493		483 -
484 OBRAS DE ARTE		494		484 -
485 DINERO EN EFECTIVO		495		485 -
486 OTROS NO ESPECIFICADOS	486 DESCRIPCION	496		486 -
487 RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		497		487 -
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				489 -

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501 1	511 1080676650	521 BANCO DE MACHALA	531 37.140,82	541 16,67%	551 6.190,14
502	512	522	532	542	552 -
503	513	523	533	543	553 -
504	514	524	534	544	554 -
505	515	525	535	545	555 -
506	516	526	536	546	556 -
507	517	527	537	547	557 -
508	518	528	538	548	558 -
509	519	529	539	549	559 -
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540		560 -
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)				599 6.190,14	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
-------------	--------------------------------	-----	-----------------------------------	-------------	--	---------------

601	1	611	SUPERMARKET DON ANGEL S.A. SUPERDOAN	621	0992657529001	631	370	641	41,542,35	651	10,0176	661	6,923,73
602		612		622		632		642		652		662	-
603		613		623		633		643		653		663	-
604		614		624		634		644		654		664	-
605		615		625		635		645		655		665	-
606		616		626		636		646		656		666	-
607		617		627		637		647		657		667	-
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES Y VALORES										658		668	-
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI										SUBTOTAL (suma del 661 al 668)		698	6,923,73

TOTAL BIENES
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+698

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)
 700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 761 al 759)

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 861 al 859)

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921		931	941	951
902	912	922		932	942	952
903	913	923		933	943	953
904	914	924		934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS				935		955
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 961 al 955)		994

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS		929		949
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 946 al 949)		995

TOTAL DEDUCIBLES
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: _____ C.I. No. _____

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
 INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

No.
 106 Mes
 2

Notaria Tatiana García Plaza
 VIGESIMA TERCERA
 CANTÓN GUAYAQUIL

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	105	
	AMY CERINA CORDOBA SANCHEZ		7403245170		871613643307		

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				259

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	NARANJAL - ECUADOR 311 09-11-50-002-001-017-013-000-000-000	321 11.592,88	331 16,67%	341 1.932,15
302	NARANJAL - ECUADOR 312 09-11-50-002-001-017-014-000-000-000	322 13.810,57	332 16,67%	342 2.301,76
303	LOJA - ECUADOR 313 610000000397600	323 36.309,04	333 16,67%	343 6.051,51
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES 329				349
SUBTOTAL (suma del 341 al 348)				399 10.285,42

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

C.I. No.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

USUARIO: AGENCIA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe Cuantía: Indeterminada. - Guayaquil,



13 ABR 2018

Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO SRI

Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

PAGO DE IMPUESTO SRI

Fecha: 4/05/2018 No. Autorización SRI: 00000293826738
Tipo Impuesto : 1088 Imp. Renta sobre Ing. prov. Heren
Num. de CEP : 871613643307
Razón Social : CARAGUAY SINCHE AMY CORINA
Num. Ruc. : 000703295170001

Total Pago : 7.437,91
Banco de Machala Agencia 108 Cajero 609 Hora 13:19:23 Ref. 651735

Revista EF Ecuador Tel: 2601000



Ahorrar es un compromiso personal que le garantiza alcanzar sus metas y sueños

Rev. 24/2016

Estimado Cliente: Este comprobante es el único documento que acredita la validez de su transacción



Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

BANCO DE MACHALA S.A.
RUC: 0790002350001
Dir. Matriz: 9 de Mayo s/n y Rocafuerte
Contribuyente especial No 6925
Obligado a llevar contabilidad: SI

Factura No. 008-001-000192493
Clave de Acceso/Numero Autorizacion
0405201801079000235000120000010061924930200652715
Dir Suc: GUAYAQUIL S/N Y TARQUI

Fecha Emisión: 04/05/2018 Hora: 13:19:57
Razón Social: CARAGUAY SINCHE AMY CORINA

COD PRIN	CANT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARI	DESCUENTO	PRECIO TOTAL
0310-0637	1	TARIFA POR OTRAS FORMAS DE PAG	0,54	0,00	0,54
		0			

INFORMACION ADICIONAL
Referencia: 0000001474
Forma Pago: 01
Oficina 108 Cajero 609 LOAMAYA
Email: amy.c2153@hotmail.com

SUBTOTAL 12%	0,54
SUBTOTAL 0%	0,00
SUBTOTAL	0,54
TOTAL DESCTO	0,00
IVA 12%	0,06
TOTAL	0,60

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil,



13 ABR 2018

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE

NUI/Pasaporte: 1101090528

Sexo: HOMBRE

Edad: 63

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 144 / 5 / 5

Datos del padre: SEGUNDO CARAGUAY

Datos de la madre: EVANGELINA ALVAREZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: FANI SINCHE

Causas del fallecimiento: HIPERTENSION ARTERIAL

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: JESSENIA MARISOL GUTIERREZ SIGCHO - AGENCIA NARANJAL (Z8)

N° de certificado: 180-089-96518



180-089-96518

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE: Que el documento que antecede, que consta de 01 fojas, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico: Guayaquil,

13 ABR 2018



Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-390-000144-05

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 9 DE NOVIEMBRE DE 2017, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres del fallecido: CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE con N.U.I./pasaporte No. 1101090528, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE, estado civil: CASADO, edad: 63 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia TARQUI, 8 DE NOVIEMBRE DE 2017.

Causa de la muerte: HIPERTENSION ARTERIAL, Responsable que declara la defunción: DR. OSORIO VERA LUCIA ESTEFANIA.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FANI SINCHE.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: SEGUNDO CARAGUAY.

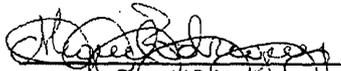
MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: EVANGELINA ALVAREZ.

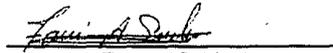
SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: FANI AMELIDA SINCHE CARAGUAY, N.U.I./pasaporte No. 1101467171, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONYUGE PRESENTE, FIRMA ACTAS

Quienes suscriben este Instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.


Firma del Delegado
MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ AYALA


Firma del Solicitante
FANI AMELIDA SINCHE CARAGUAY

Lugar y Fecha de Fallecimiento
GUAYAQUIL, 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

ORDINARIA

Realizado por: MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ
AYALA

GUAYAQUIL, 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

0000269998

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018
Emisor: GUTIERREZ SIGCHO JESSENIA MARISOL

N° de certificado: 186-089-96233



186-089-96233



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial D.O. 778: Que el documento que antecede, que consta de . . . fojas, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Guayaquil,

13 ABR 2018



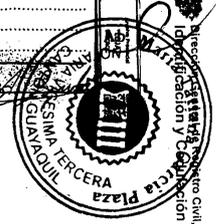
Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 115 Acta 30

En Chunguimitamba Provincia de Jaén
 hoy día dieciséis de agosto de mil novecientos setenta y tres
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente, acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Angel Abi Garayzar Alvaroz**
 nacido en Chunguimitamba el 4 de septiembre de 1954, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Agricultor, con Cédula N° 14129852 domiciliado en Chunguimitamba de estado anterior ambato, hijo de Segundo Pumaoblo Garayzar y de María del Carmen Alvaroz
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Amelida Sando Garayzar
 nacida en Chunguimitamba el 23 de junio de 1957, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión H. Promotora con Cédula N° 14136717, domiciliada en Chunguimitamba de estado anterior ambato; hija de Jedro Sando y de Luzmila Garayzar
 LUGAR DEL MATRIMONIO: Chunguimitamba FECHA 16 de Agosto de 1973
 En este matrimonio legitiman a su... hijo... comun... llamado Enrique Sando
Angel Isaac Sando con cédula N° 14122679 y Segura de María Sando con cédula N° 1410026675

OBSERVACIONES:
 Se hace constar que pagan los derechos del matrimonio de este el día anterior en los entes fiscales los mismos que se encuentran en la respectiva legajo
Carolina Garayzar
Enrique Sando Angel Isaac Garayzar Enrique Sando



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha cuya copia se archiva de 19

f.)
 Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva de 19

f.)
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva de 19

f.)
 Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 Se hace constar que la inscripción es menor de edad para lo que se presenta en el presente para Angel Garayzar Alvaroz y María Amelida Sando para que se les otorgue el apellido Sando con Angel Abi Garayzar Alvaroz y María Amelida Sando en la inscripción para N° 30 ambato



N° de certificado: 170-078-79407
 170-078-79407
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
 Documento firmado electrónicamente
 Ing. Jorge Troya Fuentes



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FJ: Que el documento que antecede, que consta de 01 fojas fue materializado de la página web y / o por medio de un documento en Guayaquil,

13 ABR 2018



Notaria Catalina García Plaza
PUBLICA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo Chico Pág. 166 Acta 166

En Shaguinumbra hoy día Dieciséis de Setiembre provincia de Loja noventa y seis mil noventa y seis el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Richard Yomano
SEXO: masculino
FECHA DE NACIMIENTO: 16 de diciembre de 1980
LUGAR: Shaguinumbra de Cantón Loja Provincia Loja
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Angel Jose Baroquay Yomano
 de nacionalidad Ecuatoriana de estado Libre con Cédula de Identidad N° 1-019105-2
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Lany Amalinda Simche Baroquay
 de nacionalidad Ecuatoriana de estado Libre con Cédula de Identidad N° 1-019105-2
 Solicitó esta inscripción el padre del nacido de Veintiseis años de edad, de profesión Agricultor de nacionalidad Ecuatoriana quien hace constar, además, que Representa al Concejo paróquial de la parroquia

OBSERVACIONES:

Los mandados para poder sacar acta al

FIRMAS:
[Firma]
[Firma]

Reconocido por mediante
 con fecha
 cuya copia se archiva de 19

f)
 Jefe de Oficina

timado por sus padres mediante ma-
 nifestación en la Oficina de
 con fecha
 inscrito en el tomo pág. acta
 de de 19

f)
 Jefe de Oficina

El matrimonio con en la Of. de
 con fecha
 to en el tomo pág. acta
 de de 19

f)
 Jefe de Oficina

El de 19 y su
 consta inscrita en la Of. de
 en el tomo pág. acta
 de de 19

f)
 Jefe de Oficina

SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018
 Emisor: GUTIERREZ SIGCHO JESSENIA MARISOL

N° de certificado: 183-089-96828

 183-089-96828


 Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



Registro Civil Identificación y Cedulación
 ARCHIVO PROVINCIAL LOJA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial 004 del 2010, el documento que antecede, que consta de 4 folios, se materializó de la página web y/o soporte electrónico en Guayaquil.

3 ABR 2018



Ab. Mariana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

La presente es un documento electrónico que se materializó en Guayaquil, Ecuador, el día 31 de Enero de 2018, a las 14:00 horas, en presencia de los señores: GUTIERREZ SIGCHO JESSENIA MARISOL y JORGE TROYA FUERTES, quienes comparecieron en la Notaría Pública Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil, Ecuador, para la suscripción del presente documento. El presente documento consta de 4 folios, los cuales se materializaron en su totalidad en formato electrónico. El presente documento fue suscrito por los señores: GUTIERREZ SIGCHO JESSENIA MARISOL y JORGE TROYA FUERTES, quienes comparecieron en la Notaría Pública Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil, Ecuador, para la suscripción del presente documento. El presente documento consta de 4 folios, los cuales se materializaron en su totalidad en formato electrónico.

Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018
 Emisor: GUTIERREZ SIGCHO JESSENIA MARISOL

N° de certificado: 183-089-96828



183-089-96828

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



ARCHIVO PROVINCIAL
 LOJA

Registro Civil
 Identificación y Cedulación

ARCHIVO PROVINCIAL
 LOJA

Registro Civil
 Identificación y Cedulación

ARCHIVO PROVINCIAL
 LOJA

Registro Civil
 Identificación y Cedulación



INSCRIPCION DE NACIMIENTO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo: 460 Pág. 60 Acta 60

En ... *Chunguiñ Tambo* ... hoy día *24 de Mayo* ... de *Guano* ... de mil ...

novientos ... *Salazar y Salazar* ... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: *Fanny Carolina* ... APELLIDOS: *Caraguay, Sumari*

SEXO: *Femenino* ... FECHA DE NACIMIENTO: *24 de Mayo de 1994*

LUGAR: *Chunguiñ Tambo* ... de Cantón *Guano* ... Provincia *El Oro*

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: *Jose Caraguay, Salazar*

de nacionalidad *Ecuatoriana* ... de estado *Guano* ... con Cédula de Identidad N° *11-0103057-6*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: *Fanny Amata, Sumari, Caraguay y Salazar*

de nacionalidad *Ecuatoriana* ... de estado *Guano* ... con Cédula de Identidad N° *11-0101131*

Solicitó esta inscripción *el padre de la inscrito* ... con Cédula de Identidad N° *11-0109053-5* ... de *Guano* ... años de edad, de profesión *agricultor* ... de nacionalidad *Ecuatoriana* ... quien hace constar, además, que *señor padre de la inscrita* ...

OBSERVACIONES:

Se inscribe con el nombre de Fanny

Se inscribe con el nombre de Fanny

Fanny Carolina

RAZON.- Se rectifica la presente partida de nacimiento por orden del Juzgado Segundo de lo Civil del Cantón Loja. Mediante el Artículo 89- y 60 de la Ley de Registro Civil en el sentido que se haga constar como madre de la inscrita de : FANNI AMELIDA SINCHE CARAGUAY, más no como consta anteriormente de FANNY. Rectificando la Y- po I. Los demás datos seguiran iguales por tratarse de la misma persona.

Chuquiribamba, 15 de Octubre de 1994

CERTIFICO

Carlos E. Paramillo
CARLOS E. PARAMILLO



OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE CHUQUIRIBAMBA



N° de certificado: 181-089-97131

Jorge Troya Fuentes
Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018
Emisor: GUTIERREZ SIGCHO JESSENA MARISOL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE: Que el documento que antecede, que consta de 04 fojas fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Guayaquil,

13 ABR 2018



Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE: Que el documento que antecede, que consta de 01 fojas fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Guayaquil,

13 ABR 2018



Ab. Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N 070329517-0



CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARAGUAY SINCHE
AMY CORINA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
CHUGURIBAMBA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
GOBER WILFRIDO
CARRION PEREIRA

CM 16 07 453 10

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / DECAPACION
COSMETOLOGO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SINCHE CARAGUAY FANY ANIBAL
LUGAR Y FECHA DE EMISION
NARANJAL
2016-05-13
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-13

V3343V2222



CERTIFICADO DE VOTACION
CNE

009
JUNTA No

009 - 272
NUMERO

0703295170
CEDULA

CARAGUAY SINCHE AMY CORINA
APELLIDOS Y NOMBRES



QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
NARANJAL CANTON ZONA
NARANJAL PARROQUIA



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 DOY FE que la fotocopia que antecede, que consta de... fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantía: Indeterminada. Guayaquil.

13 ABR 2018



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CARAGUAY SINCHE CATALINA GOMAR

LUGAR DE NACIMIENTO:
 LOMA
 LOMA
 CHORRUMBAMBA

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-03-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Nº: 070316163-8




INSTRUCIÓN:
 SUPERIOR

PROFESIÓN:
 INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
CARAGUAY ALVAREZ ANGELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
SINCHE FANI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 NARANJAL
 2015-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2025-07-21

Notaria Pública: María Tatiana García Plaza
 Nº: 13132242
 CANTÓN VIGÉSIMA TERCERA
 GUAYAQUIL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009 JUNTA LOCAL
008 - 273 NUMERO
0703161638 CÉDULA

CARAGUAY SINCHE CATALINA GOMAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
NARANJAL CANTÓN
NARANJAL PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN
ZONA




De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 **DOY FE:** que la fotocopia que antecede, que consta de fojas, es igual, al documento original que se me exhibe

Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil,

13 ABR 2018

Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Doña Catalina X

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703544270

Nombres del ciudadano: CARAGUAY SINCHE RICHARD FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KATHERIN ALEXANDRA ANDRADE ONOFRE

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: ANGEL CARAGUAY

Nombres de la madre: FANI SINCHE

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ELIANA KATHERINE SAAVEDRA ALVARADO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 186-116-26149



186-116-26149

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

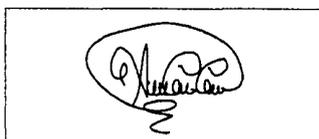


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703295170

Nombres del ciudadano: CARAGUAY SINCHE AMY CORINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/CHUQUIRIBAMBA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COSMETOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRION PEREIRA GOBER WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: CARAGUAY ALVAREZ ANGEL NOE

Nombres de la madre: SINCHE CARAGUAY FANY AMELIDA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ELIANA KATHERINE SAAVEDRA ALVARADO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-116-26246



180-116-26246

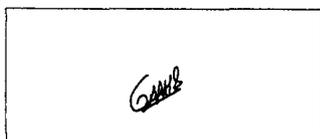
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703161638

Nombres del ciudadano: CARAGUAY SINCHE CATALINA GIOMAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/CHUQUIRIBAMBA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARAGUAY ALVAREZ ANGEL

Nombres de la madre: SINCHE FANI

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ELIANA KATHERINE SAAVEDRA ALVARADO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-116-26307



180-116-26307

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACION JURAMENTADA QUE REALIZAN LOS SEÑORES RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE, AMY CORINA CARAGUAY SINCHE Y CATALINA GIOMAR CARAGUAY SINCHE, PREVIO A LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SENOR ANGEL NOE CARAGUAY ALVAREZ.



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
H.C. 154



1 obre en conocimiento de causa, sírvase
2 recepten nuestras Declaraciones
3 Anteponga y posponga, Usted Señora Notaria, todas las
4 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
5 validez de esta escritura.- FIRMADO ABOGADO MANUEL
6 MOLINA JALIL, Registro COLEGIO DE ABOGADOS DEL
7 GUAYAS número: dos mil setecientos noventa y cinco.-
8 Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes
9 agregados, todos los cuales, en un mismo texto, quedan
10 elevados a escritura pública.- Yo, la Notaria, doy fe que,
11 después de haber sido leída, en alta voz, toda esta
12 escritura pública a los comparecientes, éstos las aprueban y
13 la suscriben conmigo, la Notaria, en un solo.

14

15

16


RICHARD FERNANDO CARAGUAY SINCHE

17

C.C. 0703544270

18

C.V. 010-344

19

20

21


AMY CORINA CARAGUAY SINCHE

22

C.C. 0703295170

23

C.V. 009-272

24

25

26


CATALINA GIOMAR CARAGUAY SINCHE

27

C.C. 0703161638

28

C.V. 009-273



AB. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL



1 Se protocolizó ante mí, en fe de ello
2 **PRIMER** testimonio del, ACTA NOTARIAL, DECLARACION
3 JURAMENTADA Y SOLICITUD DE POSESION EFECTIVA
4 No.P02327, que sello, rubrico y firmo en la ciudad de
5 Guayaquil, el veintitrés de Mayo del dos mil dieciocho.-



6 **LA NOTARIA**
7
8
9 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**
10 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28