GAMBELSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

GAMBELSA S.A., es una empresa dedicada la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

a) **Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2016 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) **Propiedad Planta y Equipos**: las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO saldo	$	8,740.19
3.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS		
EDIFICIO La compañía compra edificio saldo al 31 diciembre 2016	$	131,427.38
MUEBLES Y ENSERES saldo al 31 de Diciembre 2016	$	6,406.33
INSTALACIONES saldo al 31 de Diciembre 2016	$	1,899.00
4.- DEPRECIACION PROPIEDADES 31 de Diciembre 2016 saldo de la cuenta (-)	$	23,228.66
5.- OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Saldo al 31 de diciembre 2016	$	200.00
6.-PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		
Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas	$	121,279.69
7.- IPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	$	150.76
8.- RESERVA LEGAL al 31 de Diciembre 2016	$	327,72
9.- UTILIDAD DEL EJERCICIO 2016	$	465,97
10.-UTILIDAD DE EJERCICIOS AÑOS ANTERIORES	$	2,420.10
10.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2016 el saldo de la cuenta	$	800.00

Atentamente,

VLADIMIR KUSIJANOVIC T.
GERENTE GENERAL

Avda. Joaquín Orrantia y Avda. Leopoldo Benítez Edificio TradeBuilding Torre A Cuarto Piso
Oficina 426 Teléfono 2639007 Guayaquil-Ecuador