

FANTATO S.A.

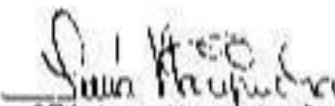
INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos la situación financiera de FANTATO S.A., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


Ana María Murguía Santos García
Gerente General


CPA Lucía Nacipacha Z.
Contadora

FANTATO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2014

Resultados Acumulados: La empresa posee resultados acumulados por un valor de \$323.612,01 y en Enero/2014 se realizó la distribución de dividendos a los accionistas por los periodos 2009, 2010, 2011 y 2013 por el total de \$1.241.441,94.

Adopción NIIF por primera vez: En cumplimiento a las disposiciones societarias emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, respecto a la aplicación de las NIIF, procedimos a registrar en la contabilidad, el Departamento ubicado en la Urbanización Bosques de Castilla por el valor de \$53.796,37 según el avalúo comercial que consta en el pago del Impuesto Predial del periodo 2011.

Resultado año actual: La empresa obtuvo una utilidad neta de \$9.036,76 luego de deducir el impuesto a la renta mínimo.

NOTA # 8

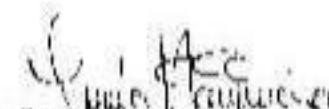
INGRESOS: Durante este periodo la empresa obtuvo ingresos gravados con IVA 12% por el valor de \$8.350,00 y, \$16.953,45 gravados con IVA 0% por alquiler de bienes inmuebles.

NOTA # 9

GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.


Ana Maria Margarita Santos Garces
Gerente General


CPA Lucia Nacipudha Z.
Contadora

FANTATO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre del 2014

NOTA # 5

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

	2014	2013
Edificios	215.395	215.395
Muebles y Equipos de Oficina	1.735	1.735
Vehículos	1	1
Total:	217.131	217.131
() Depreciación acumulada	22.627	11.585
Total Propiedad, Planta y Equipo	194.502	205.546

Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.

Son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida estimada de estos activos. La depreciación se inicia a pesar de que la propiedad, planta y equipo no esté en uso.

Las tasas de depreciación anual que se aplican son las siguientes:

Tipo de Activos	Porcentaje
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%

NOTA # 6

CUENTAS POR PAGAR:

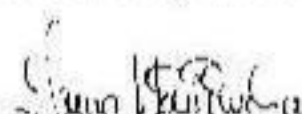
	2014	2013
Proveedores		0
Otras cuentas por pagar	1.400	1.400
Acreedores fiscales	462	02
Obligaciones con el IESS	77	72
Gastos acumulados por pagar	787	432
Accionistas	2.438	5.291
Total:	5.164	7.287

NOTA # 7

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2014 el capital social asciende a \$800 y está constituido por 800 acciones de 1 dólar cada una.

Reserva Legal: Al 31 de Diciembre 2014 el valor de \$177.63 y corresponde al 10% utilidad año 2013.


 Ana Maria Margarita Santos Garces
 Gerente General


 CPA Lucia MacDougal Z
 Contadora

FANTATO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre del 2014

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1
CAJA -BANCOS:

	2014	2013
Banco Pacífico	382	2.064
Banco Bolivariano	696	1.520
Banco Internacional	110.095	3.397
Total:	111.173	6.981

Representan saldos mantenidos en las cuentas corrientes y de ahorros que están disponibles a la vista y sobre los cuales no existe ninguna restricción para su uso.

NOTA # 2
INVERSIONES FINANCIERAS:

	2014	2013
Certificados de depósito	90.000	200.300
Total:	90.000	200.300

La empresa al cierre del año disponía de un certificado de depósitos en el Banco Internacional de \$90.000.00. Los intereses son cobrados mensualmente.

NOTA # 3
CUENTAS POR COBRAR:

	2014	2013
Clientes	52	192
Otras Cuentas por Cobrar	0	950
Total:	52	1.150

NOTA # 4
IMPUESTOS ANTICIPADOS:

	2014	2013
Retenciones en la fuente a favor	1.859	1.588
Total:	1.859	1.588


 Ana María Margarita Santos Garcés
 Gerente General


 CPA Lucía Necipuchá Z.
 Contadora