

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

**INMOBILIARIA LARIDAL S.A. INLARIDAL**, es una sociedad anónima con fines de lucro, constituida el veintidós de Octubre del año dos mil tres, teniendo como domicilio fiscal ubicado en la vía Samborondón s-n conjunto BUSINESS CENTER III PISO TERCERO OFICINA 310, de la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas, con registro único de contribuyente # 0992325348001, inscrita en el registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón el veinticuatro de Noviembre del dos mil ocho, bajo expediente # 113675.

La empresa tiene como actividad económica principal es la construcción de Obras Cíviles.

## 2.- BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las PYMES, son entidades que no tienen obligaciones públicas de rendir cuentas, pero si publicar los Estados Financieros con propósitos de información general para usuarios externos; como por ejemplo propietarios que no están implicados en la gestión del negocio, los acreedores actuales o potenciales e instituciones financieras.

Los Estados Financieros han sido preparados con las normas contables actualizadas con respaldo internacional y que corresponden a las exigencias de los usuarios que requieren de información para la toma de decisiones.

## 3.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIFF PARA PYMES

Los Estados Financieros de una empresa son los Estados Financieros con propósito de información general, estos estados financieros se preparan sobre una base (niff para pymes) que está diseñado para brindar información útil a una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Estos Estados financieros consolidados tienen que ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, en moneda nacional oficializada como es el dólar norteamericano.