

# **INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION**

### **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**

**Señores Accionistas.**

De conformidad al reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución publicada en el Registro Oficial No. 445 el día 11 de Mayo de 1990, y con el objeto que la Junta General de Accionistas de INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA, pongo en conocimiento de los señores Accionistas, el Informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico de Enero 1ero a Diciembre 31 de 2017.

#### **ENTORNO EXTERIOR**

La economía mundial se expandió solamente en un 2.2% en 2017, la menor tasa de crecimiento desde la Gran Recesión de 2009. Entre los factores que están afectando el desempeño de la economía mundial se pueden mencionar el débil ritmo de la inversión, la disminución en el crecimiento del comercio internacional, el lento crecimiento de la productividad y los elevados niveles de deuda. Asimismo, los bajos precios de las materias primas han exacerbado estos problemas en muchos países exportadores de materias primas desde mediados de 2014, mientras que los conflictos y las tensiones geopolíticas continúan afectando las perspectivas económicas en varias regiones.

El crecimiento de la inversión se ha desacelerado en forma significativa en muchas de las principales economías desarrolladas y en desarrollo, así como también en muchas economías en transición. La prolongada debilidad de la demanda global ha reducido los incentivos a las empresas a invertir, mientras que las incertidumbres económicas y políticas también han afectado la inversión. Desde el 2015, muchos países también han experimentado fuertes caídas de la inversión en las industrias extractivas de petróleo, aunque estas caídas son mayormente cíclicas y no muestran un significativo progreso estructural hacia una economía menos intensiva en los combustibles fósiles. La falta de acceso a financiamiento también ha actuado como una restricción a la inversión en algunos casos, especialmente en países donde los bancos continúan con baja capitalización o donde los mercados financieros se mantienen con escaso desarrollo.

#### **ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS**

Las decisiones empresariales del año 2017 no fueron fáciles. Independientemente del entorno político, que es una variable importante respecto a lo que se pueda predecir de la economía, hay elementos macroeconómicos incuestionables que deben ser entendidos en la visión de futuro.

El Ecuador está viviendo, por primera vez desde que se dolarizó, una recesión profunda que va hacia su segundo año. No habíamos tenido nunca antes recesión desde que se dolarizó el Ecuador.

Los empresarios ecuatorianos, vivimos adormecidos por utilidades fáciles, que provinieron de una demanda agregada alimentada por un gigantesco crecimiento del gasto público.

El Ecuador saltó, de un gasto público del 22% del PIB en los primeros años de la década pasada, a un 43% del PIB en años recientes. Ningún país de América Latina ha tenido tan alto gasto público en relación al PIB.

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), el Fondo Monetario Internacional (FMI) y el Banco Mundial (BM) coincidieron en una moderada recuperación económica de los países de la región en el 2018. Sus estimaciones se basan en una reactivación mundial impulsada, sobre todo, por las principales potencias como EE.UU. y China, que son los mayores compradores de materias primas de Latinoamérica.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

- La Compañía posee capacidad técnica para la elaboración de los proyectos, lo que ha permitido seguir en pie pese a la recesión económica que vive el sector constructor.
- La recuperación de la cartera por cobrar clientes es de 60 a 90 días por lo que se ve afectado el flujo del efectivo.
- La Compañía posee préstamos con Instituciones bancarias pagaderas a plazo fijo, con el que sirvió para mejorar el flujo de efectivo y pagar proveedores.
- La Compañía mantiene pasivos con proveedores y otros a mediano y largo plazo.
- La Compañía mantiene su punto de equilibrio y cerró con utilidades.
- La Administración ha decidido que utilidad generada en el presente ejercicio fiscal no sea repartida a los accionistas y se registre en resultados acumulados.

#### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018**

En el 2017 varios aspectos de la economía ecuatoriana parecieron verse afectados por una aparente incertidumbre política. A pesar de la desaceleración en algunos sectores como el constructor esperamos fortalecer nuestra Compañía mediante retos y proyectos de infraestructura, diseño e instalaciones hidrosanitarias para lo cual se trabaja con el compromiso de satisfacer las necesidades de calidad y cumplimiento en los tiempos estipulados con los clientes, dentro de unas relaciones de mutuo respeto y un marco de obligaciones contractuales, para beneficio de ambas partes y crecimiento como entidad.

Atentamente,



Ing. María Fernanda Erazo Molina

C.C. 0918587759

**Gerente General**