

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (continuación)

**A los Accionistas de
INSTALASA INSTALACIONES SANTIARIAS S.A. INSTA**

Guayaquil, 5 de mayo del 2017

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

La Gerencia es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía

Responsabilidad del Auditor Independiente en la relación con la auditora de los estados financieros

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor,

Como parte de la auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Mediante el conocimiento del negocio evaluamos de los estados financieros no contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraudes o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de INSTALASA INSTALACIONES SANTIARIAS S.A. INSTA que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no

con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de INSTALASA
INSTALACIONES SANTIARIAS S.A. INSTA

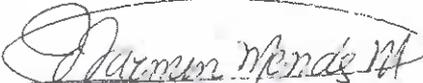
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (continuación)

**A los Accionistas de
INSTALASA INSTALACIONES SANTIARIAS S.A. INSTA**

Guayaquil, 5 de mayo del 2017

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Evaluamos la correcta presentación de la estructura de los estados financieros y sus respectivas notas revelatorias de un modo que logren su presentación razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

Comunicamos a la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las visitas de auditoría y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el desarrollo de nuestra revisión.

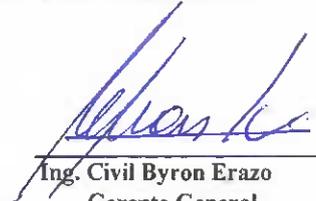


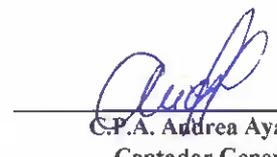
Judith Yasmin Méndez Mera
Contador Público Autorizado
SCVS-RNAE - 985

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de América

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	33,770	4,772
Cuentas por cobrar	5	1,451,521	1,904,596
Cuentas por cobrar relacionadas	11	4,517	
Impuestos corrientes por cobrar	14.2	40,039	47,570
Inventarios	6	92,818	80,633
Activos para la venta	7	157,906	85,683
Total activos corrientes		1,780,571	2,123,253
Propiedades	8	178,989	220,412
Otros activos		17,828	993
Total activos no corrientes		196,817	221,405
Total activos		1,977,388	2,344,658
Pasivos			
Sobregiro Bancario		342,458	111,386
Obligaciones bancarias	9	16,890	18,496
Cuentas por pagar	10	1,034,479	1,451,026
Cuentas por pagar relacionadas	11	138,484	289,009
Impuestos corrientes por pagar	6	48,926	177,652
Pasivos acumulados	12	71,609	77,983
Total pasivos corrientes		1,652,846	2,125,552
Obligaciones bancarias a largo plazo	9	24,673	926
Jubilacion y desahucio	13	33,702	28,458
Total pasivos a largo plazo		58,375	29,384
Total pasivos		1,711,221	2,154,936
Patrimonio			
Capital social	15	1,000	1,000
Aportes para Futura Capitalizacion		40,000	0
Reserva Legal		19,672	19,672
Reserva por Valuacion		31,396	31,396
Resultados acumulados	16	123,256	126,211
Utilidad neta del ejercicio		50,844	11,443
Total patrimonio		266,167	189,722
Total pasivos y patrimonio		1,977,388	2,344,658


Ing. Civil Byron Erazo
Gerente General


C.P.A. Andrea Ayala T.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

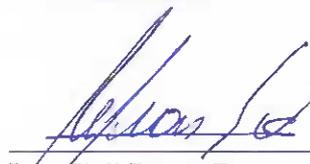
INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Estado de resultado integrales

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

En Dólares de los Estados Unidos de América

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos	17	2,688,114	3,695,096
Costo de ventas	18	1,979,658	3,051,410
Utilidad bruta		708,456	643,687
Gastos administrativos	19	636,570	470,659
Gastos financieros		5,271	8,966
Otros ingresos		(36,066)	(1,320)
		605,775	478,305
Utilidad antes de participación de utilidades e impuesto a la renta		102,681	165,382
Participación de utilidades		(15,402)	(24,807)
Utilidad antes de impuesto a la renta		87,279	140,574
Impuesto a la renta		(36,435)	(129,131)
Utilidad neta		50,844	11,443



Ing. Civil Byron Erazo
Gerente General



CPA Andrea Ayala T.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de América

	Capital social	Aportes para Capitalizacion	Reserva legal	Reserva Valuacion	Resultados acumulados	Utilidad (Pérdida) disponible	Total patrimonio de los socios
Saldos al 1 de enero del 2015	1,000	0	19,672	31,396	44,434	84,260	180,762
Transferencia					84,260	(84,260)	0
Ajustes					(2,483)		(2,483)
Utilidad del ejercicio						11,443	11,443
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1,000	0	19,672	31,396	126,211	11,443	189,722
Transferencia					11,443	(11,443)	0
Ajustes					25,601		25,601
Transferencia para aportes futuros		40,000			(40,000)		0
Utilidad del ejercicio						50,844	50,844
Saldos al 31 de diciembre del 2016	1,000	40,000	19,672	31,396	123,255	50,844	266,167



Ing. Civil Byron Erazo
Gerente General



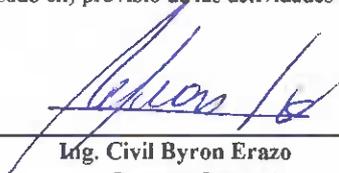
C.P.A. Andrea Ayala T.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Estado de Flujos de Efectivo
 Por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015
 En Dólares de los Estados Unidos de América

	Notas	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Recibido de clientes (incluye anticipos)		2,620,775	3,177,492
Pagado a proveedores de bienes y servicios		(2,563,993)	(3,116,044)
Otros gastos / ingresos		(3,581)	(6,754)
Participación de trabajadores		(15,402)	(20,042)
Impuesto a la renta corriente		(36,436)	(50,893)
Efectivo neto (utilizado en) provisto de las actividades de operación		<u>1,362</u>	<u>(16,241)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Venta de propiedades y equipos		0	0
Incremento de activos neto		<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de inversión		<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Sobregiro bancarios		0	0
Obligaciones bancarias		2,962	(608)
Obligaciones bancarias a largo plazo		24,673	(18,846)
Pago de dividendos			
Jubilación y desahucio			
Ajuste al patrimonio			
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>27,635</u>	<u>(19,454)</u>
Disminución neto en efectivo y equivalentes de efectivo			
		28,997	(35,695)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		4,773	40,468
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	<u>33,770</u>	<u>4,773</u>
Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación:			
Utilidad neta		50,844	11,443
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de propiedad, planta y equipo		42,717	42,615
Cuentas incobrables		1,939	74,884
Provisión para jubilación patronal y desahucio		8,597	7,977
Amortizaciones			681
Ajuste de inventarios		100,106	198,623
Ajuste de cuentas por cobrar		(505,632)	119,679
Provisión para participación de utilidades			24,807
Provisión para impuesto a la renta			78,239
		<u>(301,429)</u>	<u>558,947</u>
Disminución (aumento) en:			
Cuentas por cobrar comerciales		132,447	(518,925)
Cuentas por cobrar accionistas			
Inventarios		(107,683)	(206,695)
Otras cuentas por cobrar y gastos pagado por adelantado		(99,829)	(68,248)
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar comerciales		158,973	258,401
Cuentas por pagar compañías relacionadas			0
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		<u>218,884</u>	<u>(39,721)</u>
Efectivo neto (usado en) provisto de las actividades de operación		<u>1,362</u>	<u>(16,241)</u>


 Ing. Civil Byron Erazo
 Gerente General


 CPA Andrea Ayala T
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

Notas	Pág
1 Información general	9
2 Bases de presentación	10
3 Principales políticas de contabilidad	10
4 Efectivo y equivalentes de efectivo	14
5 Cuentas por cobrar	15
6 Inventarios de obras en construcción	15
7 Activos mantenidos para la venta	16
8 Propiedades	16
9 Obligaciones bancarias	17
10 Cuentas por pagar	17
11 Saldos y Transacciones con partes relacionadas	18
12 Pasivos acumulados	19
13 Jubilación y desahucio	19
14 Impuestos corrientes	19
15 Capital Social	22
16 Resultados Acumulados	22
17 Ingresos	23
18 Costos de ventas	23
19 Gastos administrativos	24
20 Contingencia	24
21 Eventos subsecuentes	24

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

1. Información general

- 1.1 Constitución.-** INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A INSTA, fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 17 de marzo del 2004 mediante resolución No. 04-G-IJ-00002072 emitida por la Superintendencia de Compañía e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Abril del 2004.

La superintendencia de Compañía le asigno el Expediente No. 116356, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992381698001.

- 1.2 Operaciones.-** Sus operaciones consisten en la realización de actividades de diseño y de construcción de instalaciones hidro-sanitarias, sistemas contra incendio e instalaciones sanitarias residenciales, comerciales, industriales, educativas, viales, hospitalarias y afines

Las instalaciones están ubicadas en la ciudad de Guayaquil, Cdl. La Garzota Mz. 103 S.13

Al 31 de diciembre del 2016 el personal total de compañía alcanza a 81 empleados, respectivamente, que se encuentran distribuidos entre área operativa y administrativa. Estos empleados están afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

- 1.3 Aprobación de los estados financieros.-** Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 24 de marzo del 2017 por la Junta de Accionistas.

- 1.1. Entorno económico.-** Durante los años 2016 y 2016 Ecuador ha tenido dificultades para adaptarse a la disminución de los precios de petróleo, manteniéndose la desaceleración del ritmo de la economía. Para el año 2016 la economía ecuatoriana creció escasamente, en un 0,4%, que representa una revisión a la baja de 1,2 puntos porcentuales respecto de las perspectivas del año. Esta situación ha originado disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional; y, continua a la baja los índices de inversión extranjera. Cabe indicar que los niveles de inflación anual se mantuvieron controlada en valores inferiores al 1.12% (3.3% en 2016).

El Gobierno ecuatoriano está enfocado en dinamizar el sector industrial, fomentar la producción e impulsar la calidad de los productos nacionales y la sustitución de importaciones. El reto propuesto por el Gobierno a futuro es avanzar en el cambio de la matriz productiva, para hacer frente a la actual situación económica, como son: priorización de las inversiones, incrementar la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que debe ir desmontando hasta el 2017

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

- 2.1. Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.
- 2.2. Bases de medición.-** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.
- 2.3. Moneda funcional y de presentación.-** La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME "Conversión de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera".
- 2.4. Uso de estimados y juicios.-** La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

- 2.5. Estados financieros comparativos.-** La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.
- 2.6. Período de reporte.-** El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.
- 3. Principales políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros**

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

- 3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.-** Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- 3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).-** El efectivo y equivalentes de efectivo registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

3.3. Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar

Reconocimiento y medición.- Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Deterioro de cuentas y otras por cobrar.- Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libro de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.4. Inventarios.- Esta comprendido por materiales y bienes para la construcción de instalaciones sanitarias registrados al costo de adquisición el cual se determina por los precios de compra bajo el sistema permanente con el método de costo promedio.

3.5. Propiedades y equipos

3.5.1 Reconocimiento y medición.- Se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición comprende el precio de compra, menos cualquier descuento o reducción recibida en el precio. Los costos subsecuentes son incluidos en el valor en libros o reconocidos como activos separados, si es apropiado, solo si es probable que futuros beneficios económicos relacionados con el activo fluyan hacia la Entidad y que el costo del ítem pueda ser medido confiablemente

3.5.2 Depreciación.- La depreciación es principalmente registrada en base al método de línea recta, de acuerdo con su periodo de utilización económica esperada, para reconocer en los resultados el total de los activos menos el valor residual estimado. Si partes de un activo individual tienen diferentes vidas útiles, estas son depreciadas en forma separada. Las vidas útiles estimadas para cada uno de los rubros:

Detalle	Vidas útiles estimadas
Edificios	20 años
Equipos y muebles de oficina	10 años
Equipo de Computación	3 años
Retroexcavadoras y vehículos	5 años
Equipos y herramientas	10 años

Los estimados materiales de la vida útil, y de ser el caso del valor residual de los mismos, son actualizados conforme se requiera, pero al menos anualmente.

Las ganancias o pérdidas provenientes de la disposición de propiedades, planta y equipos son determinadas por la diferencia entre los valores procedentes de la disposición y el valor en libros del activo y se reconocen como otros gastos o

ingresos, respectivamente. Cuando la disposición es parcial, los saldos en libros de las partes reemplazadas son reconocidas. Todas las otras reparaciones son cargadas al estado de ingresos en el período en que ocurrieron

3.5.3 Deterioro de propiedades y equipos.- Sobre las Propiedades y Equipos mantenidos por la Compañía se buscan indicios de deterioro a la fecha del estado de posición financiera. Cuando esos indicadores existen, el valor recuperable de los activos es estimado y, de ser necesario, deberá ser efectuada una baja con el cargo correspondiente al estado de ingresos integrales de la Compañía.

Para propósito de evaluar el deterioro, los activos son agrupados al menor nivel al cual ellos generan flujos de caja independientes (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, algunos activos son evaluados individualmente por deterioro y algunos son probados al nivel de unidad generadora de efectivo

No se identificaron indicadores de deterioro, la fecha del estado financiero

La depreciación y el deterioro son incluidas en el estado de ingresos de la Compañía bajo las diferentes categorías funcionales

3.6. Provisiones y contingencias.- Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.7. Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos por diseño y construcción de instalaciones hidrosanitarias e instalaciones son medidos por avance de obra y con referencia al valor razonable de la contraparte recibida o por recibir por la Compañía, excluyendo descuentos e impuestos.

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

3.8. Costos y Gastos.- Se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

3.9. Beneficios de empleados

Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley. – Incluyen vacaciones anuales, decimo tercer sueldo o bono navideño, decimo cuarto sueldo o bono escolar y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

Adicionalmente la Legislación Ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculadas antes del impuesto sobre la renta, a ser cancelado en abril del año siguiente. A partir de las utilidades correspondientes al ejercicio 2016, el empleador deberá calcular el límite establecido en el Art. 97.1 del Código de Trabajo, equivalente a 24 salarios básicos unificados por cada trabajador, es decir US.\$ 8.784 y dicho excedente deberá entregarse hasta el 30 de abril del año siguiente, al régimen de prestaciones solidarias de la Seguridad Social.

Beneficios post empleo. – La Compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral. La jubilación a cargo del patrono y los beneficios por desahucio constituyen planes de beneficios definidos obligatorios por la Ley. En ellos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, contractuales o voluntarios sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa.

La Compañía establece provisiones para este beneficio con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, debidamente calificado. No se mantiene ningún fondo separado para financiar el plan o activos segregados, para cumplir la obligación. La propia Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, éste deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio. El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Los pasivos para la Jubilación Patronal y el Desahucio son reconocidos en el estado de posición financiera con los valores actuales de las obligaciones por beneficios definidos a la fecha de reporte, usando el método de unidad de crédito proyectada. Este método toma en cuenta no solo los beneficios conocidos a la fecha de reporte sino los incrementos esperados en los beneficios con la estimación de los factores relevantes que los influyen. La tasa de descuento está basada en las tasas de mercado de bonos de alta calidad, con bajo riesgo, cuyo plazo es consistente con los términos de la obligación.

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Los gastos por estos beneficios son registrados en los resultados del año cuando los empleados cumplen mas de 10 años. Las pérdidas y ganancias actuariales son reconocidas inmediatamente en el ejercicio como otros resultados integrales.

3.10. Impuesto a la renta.-

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

La Compañía reconoceré un Activo o Pasivo diferido, solo cuando existan diferencias temporarias entre la normativa contable y la normativa tributaria, vigentes.

4. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen del efectivo y equivalente consistia en:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	321	600
Banco de Machala	33.097	3.114
Banco de la Produccion	1	
Banco del Pacifico	350	1.058
	<u>33.770</u>	<u>4.772</u>

El efectivo comprende depósitos en cuentas corrientes en instituciones financieras locales, de libre disponibilidad sin ninguna restricción.

5. Cuentas por cobrar

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un resumen de esta cuenta fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes no relacionados	252.775	503.299
Empleados	77.783	42.060
Anticipo a proveedores (1)	172.956	193.590
Otras (2)	984.775	1.251.931
	<hr/>	<hr/>
	1.488.289	1.990.879
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(36.767)</u>	<u>(86.283)</u>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	1.451.521	1.904.596

(1) Representan anticipos entregados a proveedores, residentes, y maestros de obra

(2) Corresponde a valores por cobrar por 272.771 de fondo de garantía y 712.004 por trueques (Bienes entregados por clientes)

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	86.283	11.399
Provisión	1.939	74.884
Baja cuentas por cobrar	<u>(51.455)</u>	<hr/>
Saldo final	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	36.767	86.283

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de cobro en sus cuentas por cobrar.

6. Inventarios de obras en construcción

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los inventarios se desglosan así:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inventario de obras en construcción	92.272	80.633
Otros inventarios	546	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	92.818	80.633

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

7. Activos mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los inventarios se desglosan así:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2015</u>
Inventario de inmuebles para la venta	157.906	85.683
	<u>157.906</u>	<u>85.683</u>

8. Propiedades

Un detalle de las propiedades, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Equipos y muebles de oficina	Equipos de computacion	Vehiculos	Equipos y Herramientas	Total
Costo o costo atribuido:							
Saldos al 1 de ene de 2015	5.018	186.507	12.319	12.815	38.850	155.374	410.883
Ventas							0
Adiciones (Bajas)							0
Saldos al 31 de dic. del 2015	5.018	186.507	12.319	12.815	38.850	155.374	410.883
Adiciones (Bajas)			587	707			1.294
Ventas							0
Saldos al 31 de dic. del 2016	5.018	186.507	12.906	13.522	38.850	155.374	412.177
Depreciación acumulada:							
Saldos al 1 de ene del 2015	0	15.285	12.198	12.687	26.398	81.288	147.856
Adiciones y bajas					0		0
Gasto depreciación del año	0	9.325			4.089	29.200	42.614
Saldos al 31 de dic del 2015	0	24.610	12.198	12.687	30.487	110.488	190.471
Gasto depreciación del año	0	9.325	5	98	4.089	29.200	42.717
Saldos al 31 de dic. del 2016	0	33.936	12.203	12.785	34.576	139.688	233.188
Valor en libros neto:							
Al 31 de dic. del 2015	5.018	161.897	121	128	8.363	44.886	220.412
Al 31 de dic. del 2016	5.018	152.571	703	737	4.274	15.686	178.989

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

9. Obligaciones bancarias

Un detalle de las obligaciones financieras consistían en:

Diciembre 31, Institucion	Tasa %	Año 2016		Año 2015	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Banco Machala (1)	9,76%	11.693	24.673	18.496	926
Produbanco (2)	9,76%	5.187			
		<u>16.880</u>	<u>24.673</u>	<u>18.496</u>	<u>926</u>

(1) Operación vigente otorgada el 13 de octubre del 2016, de 36 cuotas mensuales y vencimiento el 5 de octubre del 2019

(2) Operación vigente otorgada el 15 de marzo del 2016, a 12 cuotas mensuales y vencimiento el 3 de octubre del 2017

Los vencimientos anuales de estas obligaciones son:

	<u>Capital</u>
Año 2017	16.880
Año 2018	12.904
Año 2019	<u>11.769</u>
	<u>41.553</u>

10. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	327.727	399.601
Anticipos de clientes (1)	319.888	241.156
Ingresos diferidos (2)	280.480	746.960
Otras cuentas por pagar	<u>106.384</u>	<u>63.309</u>
	<u>1.034.479</u>	<u>1.451.026</u>

(1) Corresponden anticipos entregados por clientes durante el año 2016, se liquidan de acuerdo al avance de obra.

(2) Corresponden anticipos de clientes y declarados mensualmente, se reconoce el ingreso por avance de obra.

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

11. Saldos y transacciones entre compañías relacionadas

Un detalle de los saldos de cuentas cobrar y pagar entre relacionadas consistían en:

Diciembre 31.	Año 2016		Año 2015	
	Por pagar	Por cobrar	Por pagar	Por cobrar
Tecoin S.A.	56.046	4.517	69.757	-
Suárez Gonzalez Carmen Pilar	49.331	-	42.244	-
Instalasa Hidrosolucion	-	-	28.216	-
Ocaña Erazo Jorge Paul	13.456	-	-	-
Ocaña Erazo Jully Priscila	15.781	-	12.776	-
Erazo Gonzalez Byron	-	-	101.523	-
Erazo Molina Maria Fernanda	-	-	18.106	-
Fernandez Olalla Karin	-	-	12.700	-
Prohisacorp	2.819	-	3.686	-
Quilektron	1.050	-	-	-
	<u>138.484</u>	<u>4.517</u>	<u>289.008</u>	<u>-</u>

Las transacciones entre compañías relacionadas se desglosan así:

	Año 2016		
	<u>Compras de</u>	<u>Ventas</u>	<u>Total</u>
	<u>bienes y</u>	<u>servicios</u>	
Tecoin S.A.	170.580	593.08	170.580
Suárez Gonzalez Carmen Pilar	93.669		93.669
Prohisacorp	10.140		10.140
Ocaña Erazo Jorge Paul	12.802		12.802
Ocaña Erazo Jully Priscila	7.115		7.115
Quilektron	1.937		1.937
	<u>296.242</u>	<u>0</u>	<u>296.242</u>

	Año 2015		
	<u>Compras de</u>	<u>Ventas</u>	<u>Total</u>
	<u>bienes y</u>	<u>servicios</u>	
Tecoin S.A.	151.998	4.021	147.978
Instalasa Hidrosolucion	13.154	24.970	-11.816
Prohisacorp	21.365		21.365
Suárez Gonzalez Carmen Pilar	98.870		98.870
Fernández Olalla Karin	23.025		23.025
Ocaña Erazo Jorge Paul	5.245		5.245
Ocaña Erazo Jully Priscila	13.650		13.650
	<u>327.307</u>	<u>28.990</u>	<u>298.317</u>

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

12. Pasivos Acumulados

Los saldos de pasivos acumulados consistían en:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Décimo tercer sueldo	3.618	2.417
Décimo cuarto sueldo	5.985	7.150
Vacaciones	23.996	19.867
Fondo de Reserva	0	1.284
less por pagar	14.645	13.757
Sueldos por pagar	7.856	4.095
Utilidades por pagar	15.509	29.413
	<u>71.609</u>	<u>77.983</u>

13. Jubilación y Desahucio

Los saldos de estas provisiones consistían en:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilacion Patronal	19.860	19.860
Desahucio	13.842	8.598
	<u>33.702</u>	<u>28.458</u>

En los años 2016 y 2015, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	4.377	0
Pagos		(3.600)
Provisión	8.597	7.977
Saldo final	<u>12.974</u>	<u>4.377</u>

14. Impuestos corrientes

14.1 Situación tributaria.- La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

14.2 Impuestos corrientes.- Un resumen de los impuestos corrientes, es el siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Impuestos por cobrar		
Credito tributario por retenciones en la fuente	36.233	47.570
Credito tributario por retenciones de iva	3.806	0
	<u>40.039</u>	<u>47.570</u>
Impuestos por pagar		
IVA y retenciones por pagar	<u>48.926</u>	<u>177.652</u>

El crédito tributario por las retenciones en la fuente de clientes, se origina por la aplicación del 1% sobre las ventas de los productos por parte de los clientes, que se compensa con el impuesto a la renta causado, que se determina mediante una conciliación entre la utilidad contable y la tributaria, al final del ejercicio fiscal corriente.

El crédito tributario por IVA se origina en la compra de bienes y servicios, y la retención de clientes; y, se compensa mensualmente con el IVA generado en las ventas.

14.3 Impuesto a la renta

- (i) *Tasa de impuesto a la renta.-* La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 22%. Dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y se destinan a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad.

La tarifa impositiva será del 25% cuando las sociedades tenga accionistas residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social; y, cuando la sociedad incumpliera con el deber de informar sobre la participación de sus accionistas.

- (ii) *Anticipo del impuesto a la renta.-* A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior tomando como base los siguientes rubros: 0,4% del total de activos, 0,2% del total del patrimonio, 0,4% de los ingresos gravables; y, 0,2% de los costos y gastos deducibles.

El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo determinado del año inmediato anterior, este último se convertirá en impuesto a la renta mínimo.

Para el ejercicio fiscal 2016, las sociedades domiciliadas en Manabi estan exonerados de determinar el anticipo de impuesto a la renta a cancelar en el año 2017.

- (iii) *Conciliación entre resultado contable y tributario.-* La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 22% a la utilidad antes de impuesto a la renta:

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	102.681	165.382
(-) 15% Participacion trabajadores	(15.402)	(24.807)
(+) Gastos no deducibles	78.335	446.386
Base cálculo del impuesto a la renta	165.614	586.960
Tarifa 22%	22%	22%
Impuesto a la renta corriente	<u>36.435</u>	<u>129.131</u>
(-) Anticipo del ejercicio fiscal corriente	(22.954)	(26.955)
(-) Crédito tributario años anteriores	(47.570)	(125.808)
(+) Anticipo pendiente de pago	22.954	26.955
(+) Retenciones del período	(25.099)	(50.893)
Saldo a favor del contribuyente	<u>(36.233)</u>	<u>(47.570)</u>

14.4 Reforma tributaria

El 29 de abril del 2016 se aprobó la “Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas” publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 744. Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

Modificaciones al Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a la Renta:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1 y 2 puntos porcentuales del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Los pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos del IR y crédito tributario del IVA.
- Para efectos del cálculo del anticipo del IR correspondiente a los ejercicios 2017 a 2019, se excluirán de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.

Modificaciones al Impuesto a los Consumos Especiales (ICE):

- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No están sujetos al pago del Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades u organismos del sector público.
- Se grava con tarifa de ICE de 15% los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sms prestados a sociedades.

Modificaciones al Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Se considerará exento un monto anual de US\$5,000 cuando el hecho generador del ISD se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

El 20 de mayo del 2016 se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril del 2016", la cual fue publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 759.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Reconocimiento de impuestos diferidos para fines tributarios.
- La depreciación a la revaluación de propiedades, plantas y equipos será no deducible para determinar la base gravable de impuesto a la renta.
- Se establecerán límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; y, iii) remuneraciones pagadas a ejecutivos.
- Extensión a 10 años del período de exoneración del pago de impuesto a la renta, en el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas. Este plazo se extiende por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Condicionantes para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio.
- Se establece la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.
- Se establece una tasa compuesta de impuesto a la renta entre 22% y 25% dependiendo del domicilio del accionista de la empresa.
- Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.

15. Capital social

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el capital social de la Compañía estaba constituido por diez acciones ordinarias y nominativas de US\$ 100,00 cada una, totalmente pagadas.

La composición accionaria es la siguiente:

	<u>Valor</u>	<u>Participacion</u>
Erazo Molina Byron Jose	500	50%
Erazo Molina Maria Fernanda	500	50%
Total	<u>1.000</u>	

16. Resultados acumulados

Reserva legal- De acuerdo con la legislación vigente, las Compañías formarán un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al cincuenta por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un porcentaje no menor al diez por ciento para este objetivo.

Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF.- Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados.- Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

17. Ingresos

Los ingresos ordinarios son los siguientes:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Obras sistema hidrosanitario	2.625.856	3.507.416
Obras SCI	33.008	98.676
Ingresos diseños	29.250	89.003
	<u>2.688.114</u>	<u>3.695.096</u>

18. Costo de ventas

Los saldos por costos de ventas consistían en:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materiales	951.954	1.087.761
Equipos	146.633	270.834
Residentes	80.672	63.631
Mano de obra	619.215	430.415
Costos indirectos	113.098	629.277
Diseño	37.612	114.040
Varios	30.474	455.451
	<u>1.979.658</u>	<u>3.051.410</u>

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

19. Gastos administrativos

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Remuneraciones	241.455	260.036
Otros gastos de oficina	364.777	197.959
Servicios externos	30.338	12.664
	<u>636.570</u>	<u>470.659</u>

20. Contingencia

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantiene retenciones en la fuente de impuesto a la renta pendiente de pago por US\$ 42.643 desde aproximadamente hace 15 meses. Esta situación podría originar sanciones pecuniarias y penales tanto para la Compañía como para la Gerencia.

21. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Ing. Civil Byron Erazo
Gerente General



CPA Andrea Ayala
Contador General