

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de  
**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

Guayaquil, 15 de junio de 2016

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto, y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros*

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor Independiente*

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la situación financiera en base a nuestra auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraudes o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de **INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**, que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

**OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (continuación)**

A los Accionistas de  
**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

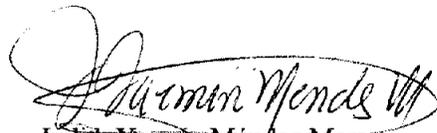
Guayaquil, 15 de junio de 2016

*Opinión*

6. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA al 31 de diciembre del 2015 y los estados resultados, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de conformidad con los Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

*Otras asuntos*

7. Los estados financieros de la compañía INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2014, fueron auditados por otro profesional, el cual emitió una opinión sin salvedades.



Judith Yasmin Méndez Mera  
Contador Público Autorizado  
SCVS-RNAE - 985

# **INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

## **ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

### **1. OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

### **2. CONTENIDO**

- Estados de situación financiera comparativos
- Estados de resultado integral comparativos
- Estados de cambios en el patrimonio comparativos
- Estados de flujos de efectivos comparativos
- Notas a los estados financieros

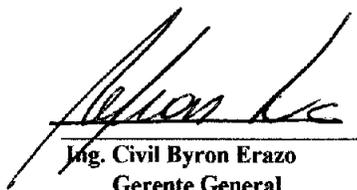
### **3. ABREVIATURAS USADAS:**

USA	Estados Unidos de Norteamerica
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Informacion Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	Nomas Internacionales de Auditoria
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
USD	Dolares estadounidense
La Compañía	INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

**Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
En Dólares de los Estados Unidos de América**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	4.772	40.468
Cuentas por cobrar	5	1.904.596	1.498.052
Cuentas por cobrar relacionadas	12		106.556
Impuestos corrientes por cobrar	6	47.570	125.808
Inventarios	7	80.633	158.244
Activos para la venta	8	85.683	
<b>Total activos corrientes</b>		<u>2.123.253</u>	<u>1.929.128</u>
Propiedades	9	220.412	263.026
Otros activos		993	150
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>221.405</u>	<u>263.176</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>2.344.658</b></u>	<u><b>2.192.304</b></u>
<b>Pasivos</b>			
Sobregiro Bancario		111.386	123.171
Obligaciones bancarias	10	18.496	19.105
Cuentas por pagar	11	1.451.026	1.402.365
Cuentas por pagar relacionadas	12	289.009	248.576
Impuestos corrientes por pagar	6	177.652	97.898
Pasivos acumulados	13	77.983	88.360
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>2.125.552</u>	<u>1.979.475</u>
Obligaciones bancarias a largo plazo	10	926	7.986
Jubilacion y desahucio	14	28.458	24.081
<b>Total pasivos a largo plazo</b>		<u>29.384</u>	<u>32.067</u>
<b>Total pasivos</b>		<u><b>2.154.936</b></u>	<u><b>2.011.542</b></u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	16	1.000	1.000
Reserva Legal		19.672	19.672
Reserva por Valuacion		31.396	31.396
Resultados acumulados		126.211	44.434
Utilidad neta del ejercicio		11.443	84.260
<b>Total patrimonio</b>		<u>189.722</u>	<u>180.762</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u><b>2.344.658</b></u>	<u><b>2.192.304</b></u>

  
Ing. Civil Byron Erazo  
Gerente General

  
Ing. C.F.A. Mariuxi Rosero T.  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

**Estado de resultado integrales  
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
En Dólares de los Estados Unidos de América**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos	17	3.695.096	4.128.822
Costo de ventas	18	3.051.410	3.545.000
<b>Utilidad bruta</b>		<b>643.687</b>	<b>583.822</b>
Gastos administrativos	19	470.659	415.944
Gastos financieros		8.966	11.911
Otros ingresos		(1.320)	(8.354)
		<b>478.305</b>	<b>419.501</b>
Utilidad antes de participación de utilidades e impuesto a la renta		<b>165.382</b>	<b>164.321</b>
Participación de utilidades		(24.807)	(24.648)
Utilidad antes de impuesto a la renta		140.574	139.673
Impuesto a la renta		(129.131)	(55.413)
Utilidad neta		<b>11.443</b>	<b>84.260</b>

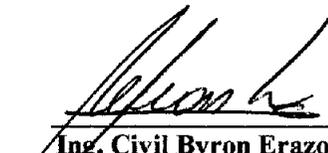
  
\_\_\_\_\_  
Ing. Civil Byron Erazo  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Ing CPA Mariux Rosero T  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**En Dólares de los Estados Unidos de América**

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva Valuacion</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Utilidad (Pérdida) disponible</b>	<b>Total patrimonio de los socios</b>
Saldos al 1 de enero del 2014	1.000	19.672	31.396	(53.380)	102.332	101.020
Transferencia				102.332	(102.332)	0
Pago de dividendos				(14.867)		(14.867)
Ajustes				10.349		10.349
Utilidad del ejercicio					84.260	84.260
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>1.000</b>	<b>19.672</b>	<b>31.396</b>	<b>44.434</b>	<b>84.260</b>	<b>180.762</b>
Transferencia				84.260	(84.260)	0
Ajustes				(2.483)		(2.483)
Utilidad del ejercicio					11.443	11.443
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>1.000</b>	<b>19.672</b>	<b>31.396</b>	<b>126.211</b>	<b>11.443</b>	<b>189.722</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**Ing. Civil Byron Erazo**  
**Gerente General**

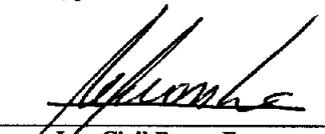
  
 \_\_\_\_\_  
**Ing. C.P.A. Mariuxi Rosero T.**  
**Contador General**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014**  
**En Dólares de los Estados Unidos de América**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Recibido de clientes (incluye anticipos)		3.177.492	3.899.428
Pagado a proveedores de bienes y servicios		(3.116.044)	(3.802.856)
Otros gastos / ingresos		(6.754)	8.354
Participación de trabajadores		(20.042)	
Impuesto a la renta corriente		(50.893)	
Efectivo neto (utilizado en) provisto de las actividades de operación		<u>(16.241)</u>	<u>104.926</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Venta de propiedades y equipos		0	5.932
Incremento de activos neto		0	(150)
Efectivo neto provisto de las actividades de inversión		<u>0</u>	<u>5.782</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Sobregiro bancarios		0	(85.389)
Obligaciones bancarias		(608)	(15.483)
Obligaciones bancarias a largo plazo		(18.846)	(19.105)
Pago de dividendos			(14.867)
Jubilación y desahucio			6.460
Ajuste al patrimonio			10.349
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(19.454)</u>	<u>(118.035)</u>
Disminución neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(35.695)	(7.327)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		40.468	47.795
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	<u>4.773</u>	<u>40.468</u>
<b>Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación:</b>			
Utilidad neta		11.443	84.260
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de propiedad, planta y equipo		42.615	47.310
Cuentas incobrables		74.884	
Provisión para jubilación patronal y desahucio		7.977	
Amortizaciones		681	
Ajuste de inventarios		198.623	
Ajuste de cuentas por cobrar		119.679	
Provisión para participación de utilidades		24.807	
Provisión para impuesto a la renta		78.239	5.137
		<u>558.947</u>	<u>136.707</u>
Disminución (aumento) en:			
Cuentas por cobrar comerciales		(518.925)	(71.792)
Cuentas por cobrar accionistas			(106.556)
Inventarios		(206.695)	70.494
Otras cuentas por cobrar y gastos pagado por adelantado		(68.248)	5.747
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar comerciales		258.401	(174.848)
Cuentas por pagar compañías relacionadas		0	248.576
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		(39.721)	(3.402)
Efectivo neto (usado en) provisto de las actividades de operación		<u>(16.241)</u>	<u>104.926</u>

  
**Ing. Civil Byron Erazo**  
**Gerente General**

  
**Ing. CPA Mariuki Rosco T**  
**Contador General**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

# INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### INDICE

<b>Notas</b>	<b>Pág</b>
1 Información general	9
2 Bases de presentación	9
3 Principales políticas de contabilidad	10
4 Efectivo y equivalentes de efectivo	15
5 Cuentas por cobrar	15
6 Impuestos por cobrar y pagar	16
7 Inventarios de obras en construcción	16
8 Activos mantenidos para la venta	16
9 Propiedades	17
10 Obligaciones bancarias	17
11 Cuentas por pagar	18
12 Saldos y Transacciones con partes relacionadas	18
13 Pasivos acumulados	19
14 Jubilación y desahucio	20
15 Impuestos corrientes por pagar	20
16 Capital Social	22
17 Ingresos	22
18 Costos de ventas	23
19 Gastos administrativos	23
20 Riesgos de instrumentos financieros	23
21 Eventos subsecuentes	24

# INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

## 1. Información general

**1.1 Constitución.-** INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A INSTA, fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 17 de marzo del 2004 mediante resolución No.04-G-IJ-00002072 emitida por la Superintendencia de Compañía e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Abril del 2004.

La superintendencia de Compañía le asigno el Expediente No. 116356, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No.0992381698001.

**1.2 Operaciones.-** Sus operaciones consisten en la realización de actividades de diseño y de construcción de instalaciones hidro-sanitarias, sistemas contra incendio e instalaciones sanitarias residenciales, comerciales, industriales, educativas, viales, hospitalarias y afines

Las instalaciones están ubicadas en la ciudad de Guayaquil, Cdla. La Garzota Mz. 103 S.13

Al 31 de diciembre del 2015 el personal total de compañía alcanza a 103 empleados, respectivamente, que se encuentran distribuidos entre área operativa y administrativa. Estos empleados están afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**1.3 Aprobación de los estados financieros.-** Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 17 de marzo del 2016 por la Junta de Accionistas.

**1.4 Entorno económico.-** La balanza comercial del Ecuador experimentó un déficit de USD. 2.092 millones, motivada fundamentalmente por los bajos precios del petróleo y la pérdida de competitividad debida a la apreciación del dólar en relación con las otras monedas, consecuentemente, las reservas internacionales disminuyeron en USD 1.158 millones y como consecuencia Ecuador experimentó una desaceleración económica, que se reflejó en la disminución de los depósitos en el sistema financiero en más de USD 2.280 millones de dólares, lo cual motivó la contracción del crédito al sector productivo. Al final del ejercicio el crecimiento del PIB fue prácticamente nulo. Las previsiones para el ejercicio 2016 son similares al comportamiento del ejercicio anterior. Las estimaciones son desde una tasa de crecimiento cero por parte del Banco Central del Ecuador hasta una disminución del 2% en el PIB, según el Banco Mundial. El resultado final depende de la existencia de más dólares en circulación y de las iniciativas del sector privado pues el sector público, motor del crecimiento nacional, debido a la limitación de los recursos provenientes del petróleo y a la reducción de las recaudaciones no tiene intención de continuar con inversiones públicas. Debido a esto, el Gobierno ha aprobado paquetes de incentivos que se espera den resultados favorables

## 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

**2.1. Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

**2.2. Bases de medición.-** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

- 2.3. Moneda funcional y de presentación.-** La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME “Conversión de la Moneda Extranjera”, ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran “moneda extranjera”.
- 2.4. Uso de estimados y juicios.-** La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

- 2.5. Estados financieros comparativos.-** La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.
- 2.6. Período de reporte.-** El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.
- 3. Principales políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros**

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

- 3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.-** Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- 3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).-** El efectivo y equivalentes de efectivo registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.
- 3.3. Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar**

**Reconocimiento y medición.-** Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones

# INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**Deterioro de cuentas y otras por cobrar.**-Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libro de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**3.4. Inventarios.**- Esta comprendido por materiales y bienes para la construcción de instalaciones sanitarias registrados al costo de adquisición el cual se determina por los precios de compra bajo el sistema permanente con el método de costo promedio.

### 3.5. Propiedades y equipos

**3.5.1 Reconocimiento y medición.**- Se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición comprende el precio de compra, menos cualquier descuento o reducción recibida en el precio. Los costos subsecuentes son incluidos en el valor en libros o reconocidos como activos separados, si es apropiado, solo si es probable que futuros beneficios económicos relacionados con el activo fluyan hacia la Entidad y que el costo del ítem pueda ser medido confiablemente

Ninguna clase de Muebles y Equipos, ha sido revaluada .

**3.5.2 Depreciación.**-La depreciación es principalmente registrada en base al método de línea recta, de acuerdo con su período de utilización económica esperada, para reconocer en los resultados el total de los activos menos el valor residual estimado. Si partes de un activo individual tienen diferentes vidas útiles, estas son depreciadas en forma separada. Las vidas útiles estimadas para cada uno de los rubros:

<u>Detalle</u>	<u>Vidas útiles estimadas</u>
Edificios	20 años
Equipos y muebles de oficina	10 años
Equipo de Computación	3 años
Retroexcavadoras y vehículos	5 años
Equipos y herramientas	10 años

Los estimados materiales de la vida útil, y de ser el caso del valor residual de los mismos, son actualizados conforme se requiera, pero al menos anualmente.

Las ganancias o pérdidas provenientes de la disposición de propiedades, planta y equipos son determinadas por la diferencia entre los valores procedentes de la disposición y el valor en libros del activo y se reconocen como otros gastos o ingresos, respectivamente. Cuando la disposición es parcial, los saldos en libros de las partes reemplazadas son reconocidas. Todas las otras reparaciones son cargadas al estado de ingresos en el período en que ocurrieron

**3.5.3 Deterioro de propiedades y equipos.**-Sobre las Propiedades y Equipos mantenidos por la Compañía se buscan indicios de deterioro a la fecha del estado de posición financiera. Cuando esos indicadores existen, el valor recuperable de los activos es

## INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2015

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

estimado y, de ser necesario, deberá ser efectuada una baja con el cargo correspondiente al estado de ingresos integrales de la Compañía.

Para propósito de evaluar el deterioro, los activos son agrupados al menor nivel al cual ellos generan flujos de caja independientes (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, algunos activos son evaluados individualmente por deterioro y algunos son probados al nivel de unidad generadora de efectivo

No se identificaron indicadores de deterioro, la fecha del estado financiero

La depreciación y el deterioro son incluidas en el estado de ingresos de la Compañía bajo las diferentes categorías funcionales

- 3.6. Provisiones y contingencias.**-Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

- 3.7. Ventas.**-Los ingresos por diseño y construcción de instalaciones hidrosanitarias e instalaciones contra incendios son medidos por avance de obra y con referencia al valor razonable de la contraparte recibida o por recibir por la Compañía, excluyendo descuentos e impuestos.

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

- 3.8. Costos y Gastos.**-Se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

- 3.9. Beneficios de empleados**

## INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

**Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley.** – Incluyen vacaciones anuales, decimo tercer sueldo o bono navideño, decimo cuarto sueldo o bono escolar y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

Adicionalmente la Legislación Ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculadas antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.

**Beneficios post empleo.** – La Compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral. La jubilación a cargo del patrono y los beneficios por desahucio constituyen planes de beneficios definidos obligatorios por la Ley. En ellos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, contractuales o voluntarios sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa.

La Compañía establece provisiones para este beneficio con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, debidamente calificado. No se mantiene ningún fondo separado para financiar el plan o activos segregados, para cumplir la obligación. La propia Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, éste deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio. El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Los pasivos para la Jubilación Patronal y el Desahucio son reconocidos en el estado de posición financiera con los valores actuales de las obligaciones por beneficios definidos a la fecha de reporte, usando el método de unidad de crédito proyectada. Este método toma en cuenta no solo los beneficios conocidos a la fecha de reporte sino los incrementos esperados en los beneficios con la estimación de los factores relevantes que los influyen. La tasa de descuento está basada en las tasas de mercado de bonos de alta calidad, con bajo riesgo, cuyo plazo es consistente con los términos de la obligación.

Los gastos por estos beneficios son registrados en los resultados del año. Las pérdidas y ganancias actuariales son reconocidas inmediatamente en el ejercicio.

### 3.10. Patrimonio, Reservas, Utilidades y Dividendos

**Capital Social.**–El capital representa el valor nominal de las acciones ordinarias que han sido emitidas. En Ecuador las acciones preferentes no están vigentes. Los costos directamente atribuibles, de haberlos, a la emisión de nuevas acciones ordinarias u opciones sobre las mismas, son mostrados en el patrimonio como una deducción, neta de impuesto

## INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

**Resultados Acumulados.**-Incluye las utilidades y pérdidas acumuladas de la Compañía, la utilidad o pérdida del período, reservas legales, reservas facultativas, etc.

Existen saldos de resultados acumulados cuya disposición está limitada por disposiciones estatutarias, decisión de la Junta de Accionistas, o por disposiciones legales y reglamentarias, especialmente por lo dispuesto en el "Reglamento del Destino que se dará a los saldos de las cuentas reserva de Capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas empresa NIIF para las PYMES, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras y designación e informe de Peritos..." expedido mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.07 de 9 de septiembre de 2011.

**Reserva Legal.**- La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

**Resultados acumulados por la Aplicación de las NIIF por primera vez.**- Surge de la aplicación de la norma internacional de información financiera 1 (NIIF 1). Constituye el efecto de los ajustes a los saldos la fecha de transición a las NIIF y al período de transición comparativo. El saldo acreedor no se puede repartir como dividendo, se puede usar para absorber pérdidas y también capitalizar en el exceso de las pérdidas acumuladas o ser devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

**Distribución de dividendos** - Los dividendos distribuidos a los accionistas de la Compañía son reconocidos como un pasivo en los estados financieros en el período en que son aprobados por la Junta de Accionistas o Socios.

### 3.11. Impuesto a la Renta.-

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos

# INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

La Compañía reconocerá un Activo o Pasivo diferido, solo cuando existan diferencias temporarias entre la normativa contable y la normativa tributaria, vigentes.

#### 4. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un resumen del efectivo y equivalente consistía en:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	600	
Banco de Machala	3.114	40.468
Banco del Pacífico	1.058	
	<u>4.772</u>	<u>40.468</u>

El efectivo comprende depósitos en cuentas corrientes en instituciones financieras locales, de libre disponibilidad sin ninguna restricción.

#### 5. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un resumen de esta cuenta fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cientes no relacionados	503.299	577.289
Empleados	42.060	6.252
Anticipo a proveedores (1)	193.590	173.722
Otras (2)	1.251.931	752.188
	<u>1.990.879</u>	<u>1.509.451</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(86.283)</u>	<u>(11.399)</u>
	<u>1.904.596</u>	<u>1.498.052</u>

(1) Representan anticipos entregados a proveedores, residentes, y maestros de obra

(2) Corresponde a valores por cobrar por 430.816 de fondo de garantía y 821.115 por trueques ( Bienes entregados por clientes )

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es el siguiente:

INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	11.399	6.262
Provisión	74.884	5.137
Saldo final	<u>86.283</u>	<u>11.399</u>

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de cobro en sus cuentas por cobrar.

**6. Impuestos por cobrar y pagar**

Un resumen de la cuenta fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Impuestos por cobrar</b>		
Credito tributario por retenciones en la fuente (1)	<u>47.570</u>	<u>125.808</u>
<b>Impuestos por pagar</b>		
Impuesto por pagar	<u>177.652</u>	<u>97.898</u>

(1) Corresponde a retenciones del año 2015.

**7. Inventarios de obras en construcción**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los inventarios se desglosan así:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Inventario de obras en construcción	80.633	158.244
	<u>80.633</u>	<u>158.244</u>

**8. Activos mantenidos para la venta**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los inventarios se desglosan así:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Inventario de inmuebles para la venta	85.683	-
	<u>85.683</u>	<u>-</u>

**9. Propiedades**

**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Un detalle de las propiedades, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Equipos y muebles de oficina	Equipos de computacion	Vehiculos	Equipos y Herramientas	Total
<b>Costo o costo atribuido:</b>							
Saldos al 1 de ene de 2014	5.018	186.507	12.319	12.815	78.118	155.374	450.151
Ventas					(18.732)		(18.732)
Adiciones (Bajas)					(20.536)		(20.536)
Saldos al 31 de dic. del 2014	5.018	186.507	12.319	12.815	38.850	155.374	410.883
Adiciones (Bajas)							0
Ventas							0
Saldos al 31 de dic. del 2015	5.018	186.507	12.319	12.815	38.850	155.374	410.883
<b>Depreciación acumulada:</b>							
Saldos al 1 de ene del 2014	0	5.966	12.198	12.687	40.106	52.088	123.046
Adiciones y bajas					(33.336)		(33.336)
Gasto depreciación del año	0	9.319			19.628	29.200	58.147
Saldos al 31 de dic. del 2014	0	15.285	12.198	12.687	26.398	81.288	147.857
Gasto depreciación del año	0	9.325			4.089	29.200	42.614
Saldos al 31 de dic. del 2015	0	24.610	12.198	12.687	30.487	110.488	190.471
<b>Valor en libros neto:</b>							
Al 31 de dic. del 2014	5.018	171.222	121	128	12.452	74.086	263.026
Al 31 de dic. del 2015	5.018	161.897	121	128	8.363	44.886	220.412

**10. Obligaciones bancarias**

Un detalle de las obligaciones financieras consistían en:

Diciembre 31, No Operación	Tasa %	Año 2015		Año 2014	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
459190	11,23%	7.986		19.105	7.986
534190	11,23%	10.510	926		
		18.496	926	19.105	7.986

Las operaciones de crédito se realizaron con el Banco de Machala, la operación vigente se otorgó el 28 de febrero del 2015, con 24 vencimientos mensuales y vencimiento el 18 de enero del 2017

**11. Cuentas por pagar**

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	399.601	249.035
Anticipos de clientes (1)	241.156	536.971
Ingresos diferidos (2)	746.960	542.244
Otras cuentas por pagar	<u>63.309</u>	<u>74.115</u>
	<u>1.451.026</u>	<u>1.402.365</u>

(1) Corresponden anticipos entregados por clientes durante el año 2015, se liquidan de acuerdo al avance de obra.

(2) Corresponden anticipos de clientes y declarados mensualmente, se reconoce el ingreso por avance de obra.

**12. Saldos y transacciones entre compañías relacionadas**

Un detalle de los saldos de cuentas cobrar y pagar entre relacionadas consistían en:

Diciembre 31,	<u>Año 2015</u>		<u>Año 2014</u>	
	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>
Tecoin S.A.	69.757		1.870	40.275
Instalasa Hidrosolución	28.216			
Prohisacorp	3.686			8.365
Instalasa Tecnofire			90.329	
Erazo Vargas Byron	101.523		14.357	
Erazo María Fernanda	18.106			
Suárez Gonzalez Carmen Pilar	42.244			98.646
Suárez Gonzalez Jose Enrique				8.158
Fernández Olalla Karin	12.700			
Ocaña Erazo Jorge Paul				93.132
Ocaña Erazo Jully Priscila	12.776			
	<u>289.009</u>	<u>0</u>	<u>106.556</u>	<u>248.576</u>

Las transacciones entre compañías relacionadas se desglosan así:

**INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Diciembre 31,

**Año 2015**

	<u>Año 2015</u>		
	<u>Compras de bienes y servicios</u>	<u>Ventas servicios</u>	<u>Total</u>
Tecoin S.A.	151.998	4.021	147.978
Instalasa Hidrosolución	13.154	24.970	(11.816)
Prohisacorp	21.365		21.365
Suárez Gonzalez Carmen Pilar	98.870		98.870
Fernández Olalla Karin	23.025		23.025
Ocaña Erazo Jorge Paul	5.245		5.245
Ocaña Erazo July Priscila	13.650		13.650
	<u>327.307</u>	<u>28.990</u>	<u>298.317</u>

Diciembre 31,

**Año 2014**

	<u>Año 2014</u>				<u>Total</u>
	<u>Compras de bienes y servicios</u>	<u>Prestamo</u>	<u>Anticipo Proveedores</u>	<u>Otros</u>	
Tecoin S.A.	224.299	11.206	870		236.375
Instalasa Hidrosolución					0
Prohisacorp	68.709				68.709
Instalasa Tecnofire		59.869			59.869
Erazo Vargas Byron		101.159		147	101.306
Suárez Gonzalez Carmen Pilar	150.063				150.063
Suárez Gonzalez Jose Enrique	11.869				11.869
Fernández Olalla Karin					0
Ocaña Erazo Jorge Paul	117.775				117.775
Ocaña Erazo July Priscila					0
	<u>572.715</u>	<u>172.234</u>	<u>870</u>	<u>147</u>	<u>745.966</u>

**13. Pasivos Acumulados**

Los saldos de pasivos acumulados consistían en:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Décimo tercer sueldo	2.417	2.840
Décimo cuarto sueldo	7.150	8.348
Vacaciones	19.867	16.745
Fondo de Reserva	1.284	617
Iess por pagar	13.757	10.396
Sueldos por pagar	4.095	24.766
Utilidades por pagar	29.413	24.648
	<u>77.983</u>	<u>88.360</u>

**14. Jubilación y Desahucio**

# INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Los saldos de estas provisiones consistían en:

Diciembre 31,	2015	2014
Jubilacion Patronal	19.860	19.860
Desahucio	8.598	4.221
	<u>28.458</u>	<u>24.081</u>

En los años 2015 y 2014, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

Diciembre 31,	2015	2014
Saldo inicial	24.081	17.621
Pagos	(3.600)	
Provisión	7.977	6.460
Saldo final	<u>28.458</u>	<u>24.081</u>

LaCompañía no cuenta con estudio actuarial por el año 2015 para la determinación de provisiones de reserva para jubilación patronal e indemnizaciones.

## 15. Impuestos corrientes por pagar

**15.1 Situación tributaria.-** La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

**15.2 Retenciones por pagar.-** Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los impuestos por pagar corresponden a un porcentaje aplicado como retención en la fuente de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado, en la adquisición de bienes y servicios, que se cancelará en el siguiente mes.

### 15.3 Impuesto a la renta

- (i) **Tasa de impuesto a la renta.-** La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 22%. Dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y se destinan a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad.
- (ii) **Anticipo del impuesto a la renta.-** A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior tomando como base los siguientes rubros: 0,4% del total de activos, 0,2% del total del patrimonio, 0,4% de los ingresos gravables; y, 0,2% de los costos y gastos deducibles.

# INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo determinado del año inmediato anterior, este último se convertirá en impuesto a la renta mínimo.

(iii) **Conciliación entre resultado contable y tributario.**- La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 22% a la utilidad antes de impuesto a la renta:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	165.382	164.321
( - ) 15% Participacion trabajadores	(24.807)	(24.648)
( + ) Gastos no deducibles	446.386	112.203
Base cálculo del impuesto a la renta	586.960	251.876
Tarifa 22%	22%	22%
<b>Impuesto a la renta corriente</b>	<u>129.131</u>	<u>55.413</u>
(-) Anticipo del ejercicio fiscal corriente	(26.955)	(39.236)
(-) Crédito tributario años anteriores	(125.808)	(108.868)
(+) Anticipo pendiente de pago	26.955	39.236
(+) Retenciones del periodo	(50.893)	(72.353)
<b>Saldo a favor del contribuyente</b>	<u>(47.570)</u>	<u>(125.808)</u>

## 15.4 Reforma tributaria

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley orgánica de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal y su respectivo reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Reconocimiento de impuestos diferidos para fines tributarios.
- La depreciación a la revaluación de propiedades, plantas y equipos será no deducible para determinar la base gravable de impuesto a la renta.
- Se establecerán límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; y, iii) remuneraciones pagadas a ejecutivos.
- Extensión a 10 años del período de exoneración del pago de impuesto a la renta, en el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas. Este plazo se extiende por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Condicionantes para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio.

## INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

- Se establece la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.
- Se establece una tasa compuesta de impuesto a la renta entre 22% y 25% dependiendo del domicilio del accionista de la empresa.
- Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.

### 16. Capital social

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 el capital social de la Compañía estaba constituido por diez acciones ordinarias y nominativas de US\$ 100,00 cada una, totalmente pagadas.

La composición es la siguiente:

	<u>Valor</u>	<u>% Participacion</u>
Erazo Molina Byron Jose	500	50%
Erazo Molina Maria Fernanda	500	50%
Total	<u>1.000</u>	

### 17. Ingresos

Los ingresos por ventas consistían en

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obras sistema hidrosanitario	3.507.416	3.679.456
Obras SCI	98.676	266.554
Ingresos diseños	89.003	182.812
	<u>3.695.096</u>	<u>4.128.822</u>

### 18. Costo de ventas

# INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

Los saldos por costos de ventas consistían en:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materiales	1.087.761	1.326.103
Equipos	270.834	383.342
Residentes	63.631	79.916
Mano de obra	430.415	781.339
Costos indirectos	629.277	337.326
Diseño	114.040	166.243
Varios	<u>455.451</u>	<u>470.731</u>
	<u>3.051.410</u>	<u>3.545.000</u>

## 19. Gastos administrativos

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Remuneraciones	260.036	268.662
Otros gastos de oficina	197.959	135.782
Servicios externos	<u>12.664</u>	<u>11.500</u>
	<u>470.659</u>	<u>415.944</u>

## 20. Riesgos de instrumentos financieros

### Objetivos y políticas de administración de riesgos

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros. Si bien, no actúa activamente en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. La administración de riesgos de la Compañía está basada en las decisiones del Directorio y Junta de Accionistas y se enfoca en asegurar activamente que se minimicen los riesgos de los mercados financieros en los flujos de caja a corto y mediano plazo. La compañía invierte sus recursos de mediano plazo en activos que contribuyan a las estrategias de crecimiento planteadas, a nivel del Grupo empresarial y los excedentes de corto plazo en el mercado financiero en instituciones prestigiosas del mercado.

### Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que la contraparte no cumpla con la obligación. El valor libros de los activos financieros que se muestra en la nota 3.2, es el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de cada año. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar a los clientes. El riesgo de crédito de efectivo y equivalentes de efectivo se considera insignificante.

## INSTALASA INSTALACIONES SANITARIAS S.A. INSTA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

---

Otro riesgo de crédito se visualiza en función de la mora de los clientes. Algunas de las cuentas por cobrar comerciales se encuentran en mora. Para mitigar el riesgo la Compañía efectúa provisiones progresivas sobre los saldos de cartera. La información sobre las cuentas por cobrar a clientes en mora se incluye a continuación

### **Riesgo de Liquidez**

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras en la medida en que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y cumplir con el pago de sus obligaciones financieras cuando vencen, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación. Para ello gestiona los flujos de caja de corto y largo plazo, a través de créditos bancarios y financiamiento con los proveedores

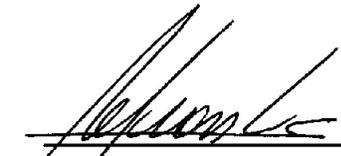
### **Riesgo de Mercado**

Una entidad puede estar expuesta a riesgos de mercado que incluye el riesgo de exposición al tipo de cambio, a las variaciones en la tasa de interés y a la variación en otros precios de instrumentos financieros

El riesgo específico tiene que ver con la tasa de interés en sus pasivos bancarios. Si las tasas suben las utilidades bajarán en forma proporcional por los pasivos, y viceversa si las tasas bajan. La siguiente es la simulación de la utilidad antes de impuestos, ante potenciales incrementos y bajas de la tasa de interés en un punto porcentual.

### **21. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Cyril Byron Erazo**  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. CPA Mariuxi Rosero**  
Contador General