

## **INFORME DEL GERENTE**

### **AÑO 2012**

Señores Socios de la **COMPAÑÍA SIDITRA S.A.** En Calidad de Gerente y en cumplimiento con los Estatutos de la Compañía informo a usted sobre la Gestión Administrativa en el presente periodo del 2012, de conformidad con el Reglamento expedito por la Superintendencia de Compañías.

1.- En el campo Administrativo y Tributario se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales y especiales de la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

En el aspecto Financiero cuenta con un Sistema de Contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna y eficaz, para una adecuada toma de decisiones.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

2.- La Compañía para el presente Ejercicio Económico ha tratado dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos, esto es con relación a la Actividad de Cultivo de Banano, dando como resultado una producción de excelente calidad .

3.- En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de la Compañía para alcanzar los objetivos previstos.

4.- La Compañía en el tiempo de vida Jurídica con Relación al Aspecto Administrativo, siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen, ya sea por falta de medios económicos o por falta de insumos y materiales , etc., que se han requerido por parte de la Administración, y por parte del Área de Campo de las Plantaciones Bananeras

La Compañía desde el inicio de sus actividades hasta el 31 de Diciembre del 2012 no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

**ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL DEL  
BALANCE GENERAL  
AÑO 2012**

CUENTAS	AÑO 2012	PORCENTAJE
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES	523.260,67	51.31%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	344.898,47	33.82%
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	151.692,49	14.87%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1'019.851,63</b>	<b>100%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
PASIVOS CORRIENTES	173.002,67	16.96%
PASIVOS A LARGO PLAZO	26.175,42	2.57%
PATRIMONIO	820.673,54	80.47%
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>1'019.851,63</b>	<b>100%</b>

**COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL**

- **Los Activos Corrientes** representan el 51.31% del total de Activos.
- **Propiedad, Planta y Equipo** representan el 33.82% del total de Activos.
- **Propiedades de Inversiones** representan el 14.87% del total de Activos.
- **Los Pasivos Corrientes** representan el 16.96% del total de Activos.
- **Los Pasivos a Largo Plazo** representan el 2.57% del total de Activos.
- **El Patrimonio** representa el 80.47% del Total de Activos

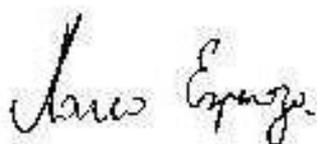
**ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL DEL  
BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AÑO 2012**

CUENTAS	AÑO 2012	PORCENTAJE
INGRESOS	498.757,47	100%
(-) COSTOS	387.442,90	77.68%
GASTOS	100.412,71	20.13%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>10.901,86</b>	<b>2.19%</b>

**COMENTARIO DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2012**

- Los Ingresos por un valor de **\$498.757,47** representan el 100%
- Los Costos por un valor de **\$387.442,90**, representan el 77.68% del total Ingresos
- Los Gastos por un valor de **\$100.412,71** representan el 20.13% de Ingresos.
- La Utilidad del Ejercicio asciende al valor de **\$10.901,86**.

**Atentamente,**



**Marco Espinoza Guzmán**

**GERENTE DE SOPORBELMA C.LTDA.**