Hansen-Holm

FORMAPER S.A.

Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014
En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes

Hansen-Holm

Av. Rodrigo Chávez González,
Parque Empresarial Colón
Edificio Coloncorp, Piso 2
PBX: (593-4) 213 - 6355
www.hansen-holm.com
Guayaquil - Ecuador

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
FORMAPER S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FORMAPER S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
CORRESPONSAL DE MAZARS

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FORMAPER S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asuntos de énfasis

7. Mediante Resolución No. SC-INC-DNASD-SAS-14-003952 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, con fecha 13 de junio del 2014, se aprobó la fusión por absorción con la compañía Chabalsa S.A., ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.

8. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros de FORMAPER S.A. y Subsidiaria, los cuales se presentan por separado.

9. El Informe de Cumplimiento Tributario de FORMAPER S.A. al 31 de diciembre del 2014, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Abril 13, 2015

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895

Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
SC.RNAE - 003

FORMAPER S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2014

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	
ACTIVOS		
Efectivo		46,299
Cuentas por cobrar	4	584,339
Partes relacionadas	5	1,263,029
Inventarios		57,959
Otros activos corrientes		42,230
Total activo corriente		1,993,856
Propiedad, instalaciones y equipos, neto	6	6,586,582
Propiedades de inversión, neto	7	502,846
Inversión permanente	8	135,980
Impuesto diferido		134
Total activos		9,219,398
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	9	184,296
Partes relacionadas	5	1,806,342
Gastos acumulados		16,737
Total pasivo corriente		2,007,375
Partes relacionadas	5	701,855
Obligaciones por beneficios a los empleados		648
PATRIMONIO		
Capital social	11	1,600
Reserva legal	11	3,436
Resultados acumulados	11	6,504,484
Total patrimonio		6,509,520
Total pasivos y patrimonio		9,219,398

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. David Concha Becerra
Gerente General

Ing. Luis Antonio Ordoñez
Contador

FORMAPER S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DICIEMBRE 31, 2014

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	
Ingresos de actividades ordinarias		283,017
Costo de ventas		(71,185)
Utilidad bruta		211,832
Gastos		
Gastos de ventas		(3,733)
Gastos administrativos		(217,490)
Gastos financieros		(70,069)
Total gastos		(291,292)
Otros ingresos (egresos), neto	12	151,808
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		72,348
Participación a trabajadores	10	(10,852)
Impuesto a las ganancias	10	(17,064)
Utilidad neta del ejercicio		44,432

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. David Concha Becerra
Gerente General

Ing. Luis Antonio Ordoñez
Contador

FORMAPER S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2014

(Expresado en dólares de E.U.A.)

			---------- Resultados acumulados ----------			
	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total resultados acumulados	Total
Saldos a diciembre 31, 2013	800	1,600	0	178,858	178,858	181,258
Superávit por revaluación, ver Nota 11. PATRIMONIO			5,966,160		5,966,160	5,966,160
Ajustes por fusión, ver Nota 11. PATRIMONIO	800	1,836		315,034	315,034	317,670
Utilidad neta del ejercicio				44,432	44,432	44,432
Saldos a diciembre 31, 2014	1,600	3,436	5,966,160	538,324	6,504,484	6,509,520

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. David Concha Becerra
Gerente General

Ing. Luis Antonio Ordoñez
Contador

FORMAPER S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2014

(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta del ejercicio	44,432
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación	
Depreciación	77,017
Costo de venta bien inmueble	57,959
Participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	27,916
Ajuste por jubilación patronal	(72)
Cambios netos en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar	(1,003,961)
Gastos pagados por anticipado	(75,894)
Cuentas por pagar y otros	935,874
Efectivo neto provisto en actividades de operación	63,271
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de propiedad, instalaciones y equipos, neto	(37,850)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(37,850)
Aumento neto de efectivo	25,421
Efectivo al comienzo del año	20,878
Efectivo al final del año	46,299

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. David Concha Becerra
Gerente General

Ing. Luis Antonio Ordoñez
Contador

FORMAPER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2014

(*Expresadas en dólares de E.U.A.*)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

FORMAPER S.A. es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 21 de julio del 2004, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Vigésimo Quinta del cantón Guayaquil con fecha 28 de julio del 2004.

La actividad económica principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

En Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas con fecha 18 de noviembre del 2013, se resuelve por unanimidad aprobar la fusión con Chabalsa S.A. en calidad de absorbente, traspasándose a título universal y a valor presente el activo, bienes muebles e inmuebles, pasivos y patrimonio social de la compañía absorbida.

Mediante Resolución No. SC-INC-DNASD-SAS-14-003952 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, con fecha 13 de junio del 2014, se aprobó la fusión por absorción con la compañía Chabalsa S.A.

El 19 de febrero del 2014, mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, se aprueba se participe en la constitución de la compañía Agrícola y Agropecuaria Kong S.A. Agriagrokongsa, por medio de la transferencia de tres terrenos ubicados en el cantón Santa Elena, en la comuna Azúcar.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.

- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Propiedad, instalaciones y equipos

La propiedad, instalaciones y equipos se presentan a su valor razonable menos la depreciación acumulada. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en los años de vida útil estimados de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de computación	3 años
Vehículos y equipos de transporte	10 años

d) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a oficinas y parqueos que se tienen para generar rentas. Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas; las reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil, son contabilizados al gasto de operaciones en la medida en que se incurren.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos:

Edificios	20 años

e) Inversión permanente

La inversión permanente se registra al costo de adquisición y se consolida.

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y

cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

g) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad liquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

h) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, y es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía y la transferencia se puede medir fiablemente.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Clientes	41,631
Otras cuentas por cobrar	86,097
Anticipos a proveedores (1)	456,611
	584,339

(1) Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente anticipos otorgados a: a) Furoiani Obras y Proyectos S.A. por US$187,761, ver Nota 13. COMPROMISOS; b) Luis Manuel Falquez Alcivar por US$105,442; y, c) Fideicomiso Aerocity por US$70,510.

5. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de las cuentas por cobrar y por pagar en el corto plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Agrícola y Agropecuaria Kong S.A. Agriagrokongsa	1,161,832	0
Minutocorp S.A.	92,655	1,192,857
Impodaco S.A.	0	578,314
Otras cuentas por cobrar relacionadas	8,542	35,171
	1,263,029	1,806,342

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de las cuentas por pagar en el largo plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

Minutocorp S.A.	405,000
Cuentas por pagar a accionistas (1)	296,855
	701,855

(1) Corresponde a cuentas por pagar a la señora Rosa Becerra Chiriboga por US$296,855, no soportadas en contratos.

Al 31 de diciembre del 2014, las principales transacciones con partes relacionadas corresponden a:

Ingresos por alquiler de oficinas	35,554
Préstamos entregados	860,204
Préstamos recibidos	1,086,283
Gastos por interés	113,619
Ingresos por interés	38,497
Ventas de joyas	3,072
Honorarios por asesoría	8,852

6. PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014, el movimiento de propiedades, instalaciones y equipos, neto es el siguiente:

	Terrenos	Maquinarias y equipos	Edificios, vehículos, y otros	Total
Saldo inicial, neto	378,096	405,622	354,917	1,138,635
Adquisiciones, netas	0	37,850	0	37,850
Ajustes (1)	55,957	0	269,717	325,674
Revaluación de terreno, ver Nota 11. PATRIMONIO	5,966,160		0	5,966,160
Otros ajustes	0	0	(49,976)	(49,976)
Reclasificaciones a inventario	(15,478)		(100,440)	(115,918)
Reclasificaciones a inversión permanente, ver Nota 8. INVERSIÓN PERMANENTE	(135,980)	0	0	(135,980)
Reclasificaciones a propiedades de inversión, ver Nota 7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO	(98,755)	0	(431,154)	(529,909)
Depreciación del año	0	(41,013)	(8,941)	(49,954)
Saldo final, neto	6,150,000	402,459	34,123	6,586,582

(1) Corresponde a bienes inmuebles transferidos desde la compañía Chabalsa S.A. por fusión, ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO

Al 31 de diciembre del 2014, el movimiento de propiedades de inversión, neto es el siguiente:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Total
Saldo inicial, neto	*0*	*0*	*0*
Reclasificaciones, netas (1)	98,755	431,154	529,909
Depreciación del año	0	(27,063)	(27,063)
Saldo final, neto	98,755	404,091	502,846

(1) Ver Nota 6. PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO.

8. INVERSIÓN PERMANENTE

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la inversión permanente se compone de la siguiente manera:

	% participación	2014
Agrícola y Agropecuaria Kong S.A. Agriagrokongsa (1)	96.45	135,980
		135,980

(1) Mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena el 5 de mayo del 2014, se constituye la compañía Agrícola Agropecuaria Kong S.A. Agriagrokongsa, ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de cuentas por pagar se compone de la siguiente manera:

Proveedores locales	13,663
Proveedores del exterior	1,986
Anticipo de clientes (1)	168,647
	184,296

(1) Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente anticipos otorgados por Galy S.A. y RCN Construcciones por un monto de US$129,861 y US$20,703, respectivamente.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	72,348
Participación a trabajadores	(10,852)
Ingresos exentos	(26,047)
Gastos no deducibles	42,116
Utilidad gravable	77,565
Impuesto corriente	17,064
Anticipo mínimo	2,722

11. PATRIMONIO

Capital social

El capital social de la Compañía es de 1,600 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US$1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

a) Otros resultados integrales

Con Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de diciembre del 2014, se aprueba de forma unánime el Informe de Avaluó con fecha de inspección 9 de diciembre del 2014, realizado por el evaluador Ing. Jorge Idrovo Sánchez, con Registro de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. 09-G-398 y se ajustó el valor razonable del terreno con código catastral 28448-211 ubicado en el Km 14 ½ de la vía puntilla por un monto de US$5,966,160.

b) Ajustes

Con fecha 31 de diciembre del 2014, se realizó asiento de fusión de los Estados Financieros de la Compañía Chabalsa S.A., traspasándose todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos del periodo.

12. OTROS INGRESOS (EGRESOS) , NETO

Al 31 de diciembre del 2014, los otros ingresos (egresos), neto se componen de la siguiente manera:

Venta de maíz, neto	120,399
Venta de joyas, neto	257
Otros ingresos no operacionales	31,152
Total de ingresos (egresos), neto	151,808

13. COMPROMISOS

Escritura de Compra-venta que otorga Furoiani Obras y Proyectos S.A.

Mediante escritura de compraventa a favor de FORMAPER S.A. con fecha 12 de diciembre del 2014, se procede al traspaso del bien inmueble consistente en el solar 9, ubicado en la manzana 5 de la avenida Benjamín Rosales, urbanización Santa Leonor, parroquia Tarqui.

El precio pactado por las partes es de US$187,761, valor que a la fecha de la escritura está cancelado íntegramente por la parte compradora, ver Nota 4. CUENTAS POR COBRAR.

Contrato de arrendamiento Promolucky

Con fecha 10 de febrero del año 2009, se firma contrato de arrendamiento con la Compañía Promolucky del local 2, bodega 6A y bodega 6, ubicadas sobre los solares No. 14 y 15 de la Urbanización Santa Leonor, parroquia Tarqui.

El canon mensual acordado entre las partes asciende a US$2,335 mensuales más IVA con un incremento anual del 8% a partir del segundo año, con renovación automática al vencimiento del plazo de 2 años.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha reconocido ingresos por este concepto por US$47,985.

Contrato de arrendamiento Expomedios S.A.

Con fecha 1 de diciembre del año 2009, se firma contrato de arrendamiento con la Compañía Expomedios S.A. del local 1 ubicado sobre los solares No. 14 y 15 de la Urbanización Santa Leonor, parroquia Tarqui.

El canon mensual acordado entre las partes asciende a US$1,200 mensuales más IVA con un incremento anual del 8% a partir del segundo año, con renovación automática al vencimiento del plazo de 2 años.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha reconocido ingresos por este concepto por US$18,089.

Contrato de arrendamiento Tramacoexpress Cía. Ltda.

Con fecha 6 de noviembre del año 2014, se firma contrato de arrendamiento con la Compañía Tramacoexpress Cía. Ltda. del local 3 ubicado sobre los solares No. 14 y 15 de la Urbanización Santa Leonor, parroquia Tarqui.

El canon mensual acordado entre las partes asciende a US$1,000 mensuales más IVA con ajuste en base al índice oficial de inflación que determine el Gobierno Nacional a partir del segundo año, con renovación automática al vencimiento del plazo de 2 años.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha reconocido ingresos por este concepto por US$2,000.

Contrato de arrendamiento Chemcrop S.A.

Con fecha 7 de noviembre del año 2014, se firma contrato de arrendamiento con la Compañía Chemcrop S.A. del local 1 ubicado en la Av. del bombero, Km. 7.5 manzana 56 solar 6, parroquia Tarqui.

El canon mensual acordado entre las partes asciende a US$1,250 mensuales más IVA con un incremento anual del 8% a partir del segundo año, con renovación automática al vencimiento del plazo de 2 años.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha reconocido ingresos por este concepto por US$2,500.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 2 de febrero del 2015, se inscribe en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil la escritura de compraventa realizada por la Compañía Furoiani Obras y Proyectos a favor de FORMAPER S.A., ver Nota 13. COMPROMISOS.

Además de lo mencionado en el párrafo anterior, hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 13, 2015) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.