

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SHAKILES S.A.", CELEBRADA EL 16 DE FEBRERO DEL 2017.

En el cantón Guayaquil, a los dieciséis días del mes de febrero del año dos mil diecisiete, a las nueve horas, en las oficinas situadas en Los Ceibos, Ciudadela Santa Cecilia, Calle Séptima, Solar 11, Manzana W, Edificio Bellini, Piso 2, Departamento 2A, se celebró la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía "**SHAKILES S.A.**", de acuerdo con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la lista de accionistas confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia Ley y que son: **MARIA LUCIA FERNANDEZ VITERI**, propietario de ochocientas acciones.

Todas las acciones son ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, se encuentran pagadas en su totalidad y dan derecho a un voto en las deliberaciones.

Los presentes designan como Presidente ad-hoc a María Lucía Fernández Viteri, quien encontrándose presente tomó posesión del cargo; y, actúa como Secretario la señora Ericka Vanessa Garzón Fernández.

El secretario expresa que como consecuencia de la lista de accionistas asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, el mismo que es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$800,00).

Toma la palabra quien preside la sesión y manifiesta a los accionistas presentes que deben pronunciarse sobre si aceptan o no la celebración de esta Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día que son:

- Conocer y resolver sobre el informe del Representante Legal y Comisario sobre el ejercicio económico del año 2016;
- Conocer y resolver sobre los Estados Financieros bajo NIIF para PYMES correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

Los accionistas, después de escuchar las palabras del Presidente al-hoc de la Junta, por unanimidad de votos se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto y expresan que para la celebración de esta Junta, su representada renuncia a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, suscribirá la presente acta.

El Presidente ad-hoc de la Junta declara instalada la sesión y manifiesta que se debe conocer sobre los citados puntos del orden del día.

CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y COMISARIO SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016.- La señora Ericka Vanessa Garzón Fernández, da lectura a los informes de la gestión realizada durante el ejercicio económico del 2016, en el cual se realiza una explicación sobre los movimientos realizados durante el ejercicio económico mencionado. Durante la explicación se hacen comparaciones con el ejercicio económico anterior, es decir, del año 2015, con el fin de que la Junta de Accionistas cuente con los medios de análisis para entender los movimientos desarrollados. Antes de proceder a resolver sobre el informe que ha presentado el Representante Legal, el Presidente ad-hoc de la Junta, ordena que por Secretaría se de lectura al informe presentado por el Comisario.

La Junta de Accionistas, luego de escuchar los informes presentados por el Representante Legal y el Comisario, **“resuelve por unanimidad de votos, aprobarlos en su totalidad.”** Se dispone que copia de estos informes sean agregados al expediente de esta Junta. En la votación para la aprobación de estos informes no han intervenido los administradores de la compañía, por expresa prohibición legal de hacerlo.

CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016.- La señora Ericka Vanessa Garzón Fernández, presenta a consideración de los señores accionistas los Estados Financieros bajo NIIF para PYMES por el ejercicio económico del año 2016. De la exposición que realiza demuestra que en el ejercicio económico mencionado la compañía no tuvo movimiento alguno.

Adicionalmente manifiesta que por no haberse producido utilidades dentro del ejercicio económico del año anterior, la Junta no debe pronunciarse respecto al destino de las mismas.

La Junta de Accionistas, luego de la exposición realizada por la señora Ericka Vanessa Garzón Fernández, por unanimidad de votos resuelve: **“aprobar los Estados Financieros bajo NIIF para PYMES presentados.”**

No habiendo otro asunto de que tratar se concedió un momento de receso para la elaboración de la presente acta, a la cual se incorpora para que formen parte del expediente, los siguientes documentos: 1) El listado de accionistas asistentes a la presente Junta General Extraordinaria; 2) Informes del Representante Legal y Comisario sobre el ejercicio económico del año 2016; y, 3) Estados Financieros bajo NIIF para PYMES correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Una vez redactada esta acta, fue leída en voz alta en presencia de todos los asistentes, los cuales la aprobaron, firmando en señal de su conformidad, junto con el Presidente ad-hoc y Secretario, terminando la reunión a las once horas.

Maria Lda Garzón

Maria Lucia Fernández Viteri
Presidente Ad-hoc de la Junta
Presidente
Representante Legal
Accionista

Ericka Garzón F

Ericka Vanessa Garzón Fernández
Secretario de la Junta