

URBANA S.A.

V.Emilio Estrada y Dátiles

Telef.: 2889-847

Guayaquil, 1 de Marzo del 2.005

INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES DE URBANA S.A.

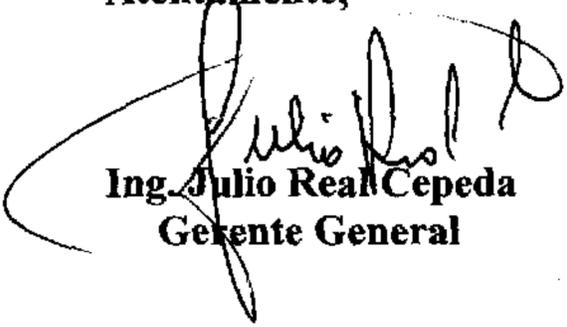
Señores Accionistas:

He examinado los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2.004, y los Estados Conexos de Resultados, Inversiones de los Accionistas y el Estado de Cambios en la Situación Financiera por el año terminado en esta fecha, encontrando que se ha efectuado con normas de contabilidad generalmente aceptada en el Ecuador.

Durante el ejercicio económico del 2.004 se logró obtener los ingresos, que teníamos presupuestado, pero nuestro ímpetu es mejorar el próximo año.

En lo referente a la Dirección Administrativa y Controles internos se los realiza mensualmente y todo se cumple con normalidad, para poder mantener un mejor control administrativo.

Atentamente,


Ing. Julio Real Cepeda
Gerente General

27 JUN 2005