

## **INFORMACION BASICA Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2015**

### **INFORMACION GENERAL**

La Empresa INMOBILIARIA SANVER S.A. nace mediante elevación a de escritura pública del 19 de diciembre del 2003, ante el Notario Trigesimo del Canton Guayaquil el Dr. Piero Aycart Vincenzini, y luego aprobada mediante Resolución emitida por la Intendencia Jurídica, de la Superintendencia de Compañías de Ecuador mediante la Resolución No. 03-G-U-0007869 emitida con fecha 19 de diciembre del 2003

La empresa se dedica al alquiler de Bodegas y venta al por mayor y menor de accesorios, partes y piezas de vehículos automotores.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Cortados al 31 de Diciembre del 2015

Expresado en US Dólares

### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

	NOTAS	2015
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(A)	2.513.04
CUANTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	(B)	274.261.72
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	(C)	21.243.80
CRÉDITO TRIBUTARIO RENTA	(D)	3.465.81
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
Inmuebles, Muebles y enseres, Maquinarias e Instalaciones y Vehículos (NETOS)	(E)	266.682.42
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	(F)	405.064.85
PARTICIPACION A TRABAJADORES	(G)	3.743.01
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	(H)	17.267.63
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL	(I)	10.000,00
RESERVA LEGAL		2.121.04
UTILIDAD DEL EJERCICIO		19.689.38

### **POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE**

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

(A) Se aplican los valores que constituyen efectivo o su equivalente y en moneda de curso legal.

- (B) Corresponden valores de las cuentas por cobrar por operaciones de la empresa, todos de carácter local.
- (C) El crédito tributario, corresponden a Impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes, y que deben ser cruzados al momento de la Liquidación del Impuesto a la Renta anual. Mas el Crédito tributario del IVA que se liquida y declara de manera mensual.
- (D) En este grupo se detalla el Crédito Tributario del Impuesto a la Renta para el próximo año.
- (E) Corresponde al grupo contables de los activos que producen los ingresos de la compañía, a cada uno de estas partidas se le aplica el porcentaje de depreciación de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario.
- (F) Partida contable que refleja las cuentas por pagar proveedores locales.
- (G) Valor de la participación a trabajadores del ejercicio.
- (H) Detalla cuentas por pagar a largo plazo
- (I) Grupo que acumulará las cuentas del patrimonio de la empresa, como el Capital social, que se encuentra representados en la acciones de la empresa entregadas en títulos de acciones, la cuenta de Reserva Legal, que acumula el 10% de la utilidades anuales (conforme lo señala la ley de compañías). Y; el Resultado del ejercicio según sea cada uno de sus saldos.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Cortados al 31 de Diciembre del 2015

Expresado en US Dólares

<b>INGRESOS</b>	<b>252.389.61</b>
POR VENTAS	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>252.389.61</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>227.436.18</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>24.953.43</b>

Los registros se realizaron sobre valor presente, sin situaciones relevantes que deban señalarse, siendo el ejercicio 2012 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

  
**NORMA-ESTRELLA-VERA AVEIGA**  
**GERENTE GENERAL**