

INMOBILIARIA SANVER S.A.

Señores accionistas:

Conforme a lo dispuesto en la ley ecuatoriana cúmpleme en emitir el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES desarrolladas en el año 2008, detallado los por menores que han transcurrido durante el período entre Enero y Diciembre, de la compañía INMOBILIARIA SANVER S.A.

En el año 2008 hemos tenido unas ventas totales de \$ 132.400 con tarifa del 12% Y \$ 2.257 con tarifa 0 %; con un incremento de ventas del 142 % con respecto al año 2007, debido principalmente al incremento de los servicios por el alquiler de bodegaje y de vehículos; teniendo una Utilidad del Ejercicio por \$ 30.671

Con la compra de la bodega ubicada en el sector NORTE de la ciudad de Guayaquil, se ha logrado el incremento favorablemente en éste año.

Se han hecho lo cambios respectivos en lo que respecta a la parte tributaria, política y económica que mantiene en el Gobierno desde inicios del año 2008, debiendo ajustar todos los controles con las leyes y reglamento.



Los rubros de mayor concentración corresponde al mantenimiento por un valor de \$ 12.884; el rubro por seguro llega a \$ 6.262 y los intereses por el crédito obtenido por un valor de \$ 5.180. Los pagos por servicios y beneficios a los trabajadores están al día tanto en lo que

respecta al Seguro Social como el pago de beneficios a cada uno de los ellos.

Se realizó un pago por concepto de anticipo Impuesto a la Renta por un valor de \$ 1.400 y tenemos como Retenciones del año 2008 por un valor de \$ 3.810,49 y valor a pagar por Impuesto a la Renta por \$ 1.307.

Se cerro a Diciembre del 2008 con un crédito fiscal de \$ 960 por compras realizadas en el mes de Diciembre del 2008; para cubrir la cartera tenemos un valor de \$ 450 como cuentas incobrables que constituye un valor mínimo debido principalmente a que no tenemos problemas de cobro.

Se seguirá con los rumbos de como son los concernientes a mantenimiento de los edificios y suites ya que son calificados como de LUJO puedan satisfacer a una clientela selecta que tenemos; así también el rubro de mayor valor es el de los seguros ya que vivimos actualmente en un problema de inseguridad muy alto, que nos ha obligado a cubrirlos todo y cada uno de los eventos que se puedan presentar.

Los contratos por los servicios ~~tercerizados~~ también nos produjo un alto rubro, que por fuente ~~de~~ ~~las~~ ~~ocurridas~~ tuvimos que adelantar varios arreglos en las bodegas, ~~se~~ ~~dañaron~~ también las alarmas que existen en cada una de ellas.



Como se ha explicado en líneas anteriores por los cambios presentados en el GOBIERNO NACIONAL, en la parte impositiva,

tributaria, declaración patrimonial, y otros, son los controles que debemos cumplir son más estrictos cada vez.

Continuamos con las políticas con respecto a los créditos dando facilidades de pago a nuestros clientes de 30, 60 y hasta 90 días plazo para continuar con un record de ventas como el que hemos tenido durante el año 2008.

Mejorando cada día en nuestra seguridad dando también seguridad a nuestros clientes.

Con respecto al mantenimiento de los edificios, se esta buscando un contrato con una empresa que cumpla con nuestras exigencias en cuanto a prevención y optimización de los mismos. Por que hemos observado que cada año el deterioro de los edificios y los bienes inmuebles que mantenemos en cada uno de ellos nos resulta muy oneroso, por ese motivo buscaremos un asociamiento para prevenir todos estos inconvenientes.

Fortalecimiento de la empresa, con apoyo de los socios y nuevas ideas, para el crecimiento y engrandecimiento con calidad, buena atención y servicio.

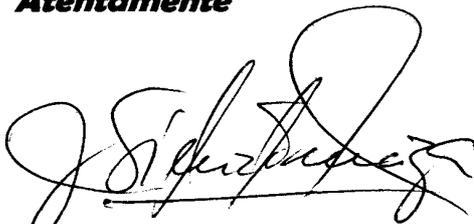


Se tiene proyectado para este nuevo año la construcción de la sede principal en un lugar de mayor capacidad en lo que respecta en un solo sitio porque hemos crecido pero en varios lugares de la ciudad de Guayaquil, lo que ha impedido tener un mejor control de los inventarios de los clientes, porque los tenemos en varias bodegas. Por eso empeñados en seguir fortaleciendo el negocio, y seguros de contar al

momento con la herramientas adecuadas y el personal idóneo, a pesar de seguir con la crisis marcado por el Gobierno en no tener seguridad política y/o económico, creemos en mantener esta empresa para beneficio no solo de los socios si no también por la aportación directa e indirecta a mas de 20 personas.

Contamos con el asesoramiento legal y tributario para regirnos a las nuevas leyes y políticas; esperando un crecimiento del 10% para el próximo año.

Atentamente



JORGE SAENZ ORMAZA

Gerente General

INMOBILIARIA SANVER S.A.

