



INMOBILIARIA SANVER S.A.

Señores accionistas:

Conforme a lo dispuesto en la ley ecuatoriana cúmpleme en emitir el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES desarrolladas en el año 2010, detallado los por menores que han transcurrido durante el período entre Enero y Diciembre, de la compañía INMOBILIARIA SANVER S.A.

En el año 2010 hemos tenido unas ventas totales de \$ 165.800,00 con tarifa del 12% Y \$ 5100 con tarifa 0 %; con un incremento de ventas del 4 % con respecto al año 2009, debido principalmente al incremento de los servicios por el alquiler de bodegaje y de vehículos; teniendo una Utilidad del Ejercicio por \$ 80608.33

Se han hecho lo cambios respectivos en lo que respecta a la parte tributaria, política y económica que mantiene en el Gobierno desde inicios del año 2010, debiendo ajustar todos los controles con las leyes y reglamento.

Se realizó un pago por concepto de anticipo Impuesto a la Renta por un valor de \$ 1.223.47 y tenemos como Retenciones del año 2010 por un valor de \$ 23.596,85 y valor a pagar por Impuesto a la Renta por \$ 17.129,27



Se cerro a Diciembre del 2010 con un crédito fiscal de \$ 1.346,89 por compras realizadas en el mes de Diciembre del 2010.

Se seguirá con los rumbos de como son los concernientes a mantenimiento de los edificios y suites ya que son calificados como de LUJO puedan satisfacer a una clientela selecta que tenemos; así también el rubro de mayor valor es el de los seguros ya que vivimos actualmente en un problema de inseguridad muy alto, que nos ha obligado a cubrirlos todo y cada uno de los eventos que se puedan presentar.

Los contratos por los servicios terciarizados también nos produjo un alto rubro, que por fuente lluvias ocurridas tuvimos que adelantar varios arreglos en las bodegas, y se dañaron también las alarmas que existen en cada una de ellas.

Como se ha explicado en líneas anteriores por los cambios presentados en el GOBIERNO NACIONAL, en la parte impositiva, tributaria, declaración patrimonial, y otros, son los controles que debemos cumplir son más estrictos cada vez.

Continuamos con las políticas con respecto a los créditos dando facilidades de pago a nuestros clientes de 30, 60 y hasta 90 días plazo para continuar con un record de ventas como el que hemos tenido durante el año 2010.

Mejorando cada día en nuestra seguridad dando también seguridad a nuestros clientes.



Fortalecimiento de la empresa, con apoyo de los socios y nuevas ideas, para el crecimiento y engrandecimiento con calidad, buena atención y servicio.

Atentamente

Norma Vera Aveiga

NORMA VERA AVEIGA

Gerente General

INMOBILIARIA SANVER S.A.

