

**INVEHOGAR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31-12-2014**  
**(Expresado en dolares)**

**1.- Descripción del Negocio.**

Invehogar S.A. fue constituida el 5 de Julio el año 2004 y su actividad principal es la Venta al por menor de artículos para el hogar en general.

**2.- Resumen de las Principales Políticas Contables.**

Los Estados Financieros son presentados en dolares de los Estados Unidos de America, moneda de medicion de la compañía y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del año 2.000.

Estos Estados Financieros han adoptados las Normas Internacionales de informacion Financiera para pequeñas y medianas entidades ( NIIF para las PYMES) a partir del año 2012 mediante las resoluciones N 08.G.DCS.010 del 20 de Noviembre del 2008 ; SC.DS.G.09.006 del 17 de Diciembre del 2009 y SC.SG.DRS.G.1102 del 18 de Febrero del 2011

Acontinuacion se resumen las Principales practicas contables aplicadas por la compañía en la preparacion de sus Estados Financieros:

**a) Provision de Cuentas Incobrables.**

- La compañía establece una provision para cubrir posibles perdidas en la recuperacion de la cartera en base a disposiciones legales vigentes(1 % de total del credito otorgado en el periodo) ; y
- Sobre la cartera vencida superior a 180 dias, siempre y cuando no sean cartera con compañías relacionadas.

**b) Inventarios.**

- Los inventarios de productos terminados son registrados al costo de adquisicion.
- Los inventarios de productos terminados para la ventas importados son valorados al costo de adquisicion mas los gastos de importacion y transporte, lo mismos que no exeden al valor de mercado
- Los inventarios de materiales e insumos son registrados al costo y valorados mediante al metodo del costo promedio
- Los inventarios son determinados al valor neto de realizacion a la fecha en que se informa.
- Los inventarios no estan expuestos al deterioro del bien a la fecha en que se informa.

**c) Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversion.**

-Los activos son registrados al costo historico, menos la depreciacion y deterioro del activo, la depreciacion es calculada en funcion de la vida util del bien y se registra mediante el metodo de linea recta y registrada en los resultados del ejercicio de cada año, los porcentajes de depreciacion son los siguientes:

Muebles y Enseres	10%	10 años
Maquinarias y Equipos	10%	10 años
Equipo de Computacion	33%	3 años

-Los activos a la fecha se informa son revaluados por un perito independiente, para los inmuebles fueron valorados de acuerdo al avaluo comercial que realiza el municipio de la ciudad de Guayaquil y Santa Elena.

**d) Provisiones Sociales-Registro y reconocimiento.**

-La compañía realiza estimaciones de beneficios sociales legales y vigentes a sus trabajadores y lo registra de manera mensual con cargo a los resultados del periodo en que se ocacionan en funcion del metodo del devengado.

**e) Hechos ocurridos despues del periodo en que se informa.**

-La compañía reconoce y revela en sus estados de situacion financiera los hechos ocurridos cuando:

-Existe o proporcionan evidencia suficiente de condiciones que existen al final del periodo en que informa y que implique en un ajuste o modificacion de los estados financieros.

-Los que indican condiciones que surgieron despues del periodo sobre el cual se informa y que no implica un ajuste o modificacion alguna a los estados financieros.

-La compañía revela en sus estados de situacion financiera todas las transacciones entre partes relacionadas.

**3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo.**

Incluye lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Banco del Pichincha	101,76	1.596,45
Banco del Internacional	9,33	11,18
Banco Bolivariano	92,41	92,41
	<u>203,50</u>	<u>1.700,04</u>

<b>4.- Documento y Cuentas por Cobrar No relacionada -Neto</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
Se detalla a continuación:				
	<b>Vencidas</b>	<b>x Vencir</b>	<b>Vencidas</b>	<b>x Vencir</b>
Locales (Cliente y Relacionadas)		8.396,99	8.396,99	105.062,32
	<u>0,00</u>	<u>8.396,99</u>	<u>8.396,99</u>	<u>105.062,32</u>
			<b>Total</b>	<b>105.062,32</b>
(-) Provisión de Ctas Incobrables	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-56.421,96</u>	<u>-56.421,96</u>
			<b>Total</b>	<b>48.640,36</b>

<b>5.- Credito Tributario.</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
Se desglosan:				
Retención en la Fuente		1.447,85		1.364,72
Impuesto al Valor Agregado		2.770,18		0,00
Anticipo de Impuesto a la Renta		7.565,92		7.152,23
		<u>11.783,95</u>		<u>8.516,95</u>
			<b>Total</b>	<b>8.516,95</b>

<b>6.- Inventarios.</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
Se desglosan:				
Productos Terminados-Electrodomesticos		33.827,58		47.356,23
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO				-11.839,91
		<u>33.827,58</u>		<u>35.516,32</u>
			<b>Total</b>	<b>35.516,32</b>

<b>7.- Propiedad, Planta y Equipo.</b>	<b>2014</b>				<b>2013</b>			
Se detallan:								
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Saldo Final</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Saldo Final</b>
Muebles y Enseres	3.116,75			3.116,75	3.116,75			3.116,75
Maquinaria y Equipos	1.806,19			1.806,19	1.806,19			1.806,19
Equipo de Computación	2.215,89			2.215,89	2.215,89			2.215,89
(-) Depreciación Acumulada	-7.138,83		0,00	-7.138,83	-7.138,83		0,00	-7.138,83
<b>Total</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

<b>8.- Propiedad de Inversión.</b>	<b>2014</b>				<b>2013</b>			
Se detallan:								
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Depreciación/Reclasificación</b>	<b>Saldo Final</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Depreciación/ventas/Rectif.</b>	<b>Saldo Final</b>
Edificios y Estructuras	91.537,10			91.537,10	91.537,10			91.537,10
(-) Depreciación	-39.581,53		-2.000,00	-37.581,53	-37.581,53		-2.000,00	-39.581,53
<b>Total</b>	<u>51.955,57</u>			<u>53.955,57</u>	<u>53.955,57</u>			<u>51.955,57</u>

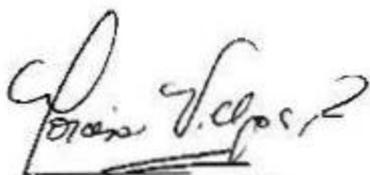
<b>9.- Transacciones entre Partes Relacionadas.</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
Se desglosa así:				
Cuentas por Cobrar ( Pagar):				
Nefidusa S.A.	0,00			346,02
Bioteccor S.A.	0,00			-35.946,44
Megaunión S.A.	0,00			-9.700,77
Productivista S.A.	0,00			-3.025,50
Waywork S.A.	0,00			246,73
Bizdonas S.A.	0,00			10.378,89
Firesky S.A.	0,00			-14.390,96
	<u>0,00</u>		<b>Total</b>	<u>-73.341,27</u>

Otras Transacciones por:	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	<b>Venta</b>	<b>Compra</b>	<b>Venta</b>	<b>Compra</b>
	14.241,54	41,83		0,00
	<u>14.241,54</u>	<u>41,83</u>	<b>Total</b>	<u>0,00</u>

8.-	<b>Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Se detallan:		
	Proveedores de Materiales e Insumos-L oca	3.379,71	4.043,95
		<u>3.379,71</u>	<u>Total 4.043,95</u>

9.-	<b>Cuentas y Documentos por Pagar-L-Plaz</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Se detallan:		
	Ecuatecva S.A.		
	-Préstamo Predario a una tasa de interes del 11,83% anual, Contrato con reserva de Dominio del	220,49	18.701,67
		<u>220,49</u>	<u>18.701,67</u>

10.- **Eventos Subsecuentes a la fecha sobre la que se informa.**  
A la fecha que se informa 31 de Marzo del 2015 no existen ningun hecho o revelacion importante que afectó los estados financieros de Invenogar S.A.



Narcisa Villegas Ronquillo  
Gerente General



Eusebio Brincano Choez  
Contrator Reg. 0.15176