

INVEHOGAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2013
(Expresado en dolares)

- 1.- Descripción del Negocio.
 Invehogar S.A. fue constituida el 5 de Julio el año 2004 y su actividad principal es la Venta al por menor de artículos para el hogar en general.
- 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables.
 Los Estados Financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del año 2.000.
 Estos Estados Financieros han adoptados las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) a partir del año 2012 mediante las resoluciones N 08 G.DCS.010 del 20 de Noviembre del 2008 ; SC.DS.G.09.006 del 17 de Diciembre del 2009 y SC.SG.DRS.G.1102 del 18 de Febrero del 2011
 A continuación se resumen las Principales prácticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros:
 a) **Provisión de Cuentas Incobrables.**
 -La compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de la cartera en base a disposiciones legales vigentes(1 % de total del crédito otorgado en el periodo) ; y
 -Sobre la cartera vencida superior a 180 días, siempre y cuando no sean cartera con compañías relacionadas.
 b) **Inventarios.**
 -Los inventarios de productos terminados son registrados al costo de adquisición.
 -Los inventarios de productos terminados para la ventas importados son valorados al costo de adquisición mas los gastos de importación y transporte, lo mismo que no existen al valor de mercado
 -Los inventarios de materiales e insumos son registrados al costo y valorados mediante al método del costo promedio
 -Los inventarios son determinados al valor neto de realización a la fecha en que se informa.
 -Los inventarios no están expuestos al deterioro del bien a la fecha en que se informa.
 c) **Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión.**
 -Los activos son registrados al costo histórico, menos la depreciación y deterioro del activo, la depreciación es calculada en función de la vida útil del bien y se registra mediante el método de línea recta y registrada en los resultados del ejercicio de cada año, los porcentajes de depreciación son los siguientes:

Muebles y Enseres	10%	10 años
Maquinarias y Equipos	10%	10 años
Equipo de Computación	33%	3 años

 -Los activos a la fecha se informa son revaluados por un perito independiente, para los inmuebles fueron valorados de acuerdo al avalúo comercial que realiza el municipio de la ciudad de Guayaquil y Santa Elena.

INVEHOGAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2013
(Expresado en dólares)

d) Provisiones Sociales-Registro y reconocimiento.

-La compañía realiza estimaciones de beneficios sociales legales y vigentes a sus trabajadores y lo registra de manera mensual con cargo a los resultados del periodo en que se ocasionan en función del método del devengado.

f) Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.

-La compañía reconoce el 15% de utilidades a sus trabajadores y el 22% de impuesto a la renta al estado, estos porcentajes son aplicados y calculados sobre la utilidad de resultado integral de la compañía; en caso de que el anticipo de impuesto a la renta pagado sea superior al impuesto a la renta establecido, este será reconocido con el impuesto a renta mínimo causado; y son reconocidos en normas legales vigentes, por consiguiente son registrados a la fecha en que se informa.

g) Reserva Legal.

-La compañía reconoce y transfiere no menor el 10% de las utilidades generadas en el periodo y se encuentran basadas en normas establecidas por la Superintendencia de Compañías. Dicha Reserva no está sujeta a distribución de los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la compañía, además puede ser utilizada para realizar aumento de capital o cubrir pérdidas en operación.

h) Hechos ocurridos después del periodo en que se informa.

-La compañía reconoce y revela en sus estados de situación financiera los hechos ocurridos cuando:

-Existe o proporcionan evidencia suficiente de condiciones que existan al final del periodo en que informa y que implique un ajuste o modificación de los estados financieros.

-Los que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el cual se informa y que no implica un ajuste o modificación alguna a los estados financieros.

-La compañía revela en sus estados de situación financiera todas las transacciones entre partes relacionadas.

3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Incluye lo siguiente:

Banco del Pichincha
 Banco del Interamericano
 Banco Bolivariano

2012
1,282.85
14.88
92.41
<u>1,390.14</u>

2013
1,596.45
11.18
92.41
<u>1,700.04</u>

INVEHOGAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2013

(Expresado en dólares)

4.- Documento y Cuentas por Cobrar No relacionada -Neto

Se detalla a continuación:

	2013
Locales-(Clientes y Relaciones)	
Vencidas	105,062.32
x Vencer	105,062.32
Total	105,062.32
(-) Provisión de Ctas Incobrables	-66,421.88
Total	38,640.44

5.- Crédito Tributario.

Se desglosa:

Retención en la Fuente
 Impuesto al Valor Agregado
 Anticipo de Impuesto a la Renta

	2013
Retención en la Fuente	1,364.72
Impuesto al Valor Agregado	0.00
Anticipo de Impuesto a la Renta	7,152.23
Total	8,516.95

6.- Inventarios.

Se desglosa:

Productos Terminados-Electrodomesticos
 (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO

	2013
Productos Terminados-Electrodomesticos	47,356.23
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO	-11,839.91
Total	35,516.32

7.- Propiedad, Planta y Equipo.

Se detallan:

	2013
Muebles y Enseres	Saldo Inicial 3,116.75
Maquinaría y Equipos	Adiciones 1,806.19
Equipo de Computación	Depreciación Ventas/Reclas Saldo Final 3,116.75
(-) Depreciación Acumulada	2,215.89
	2,215.89
	-7,138.83
Total	0.00

8.- Propiedad de Inversión.

Se detallan:

	2013
Edificios y Estructura	Saldo Inicial 91,537.10
(-) Depreciación Acumulada	Adiciones 91,537.10
	Depreciación Ventas/Reclas Saldo Final 91,537.10
	-37,581.53
Total	53,955.57

	2012
Vencidas	107,177.80
x Vencer	107,177.80
Total	107,177.80
(-) Provisión de Ctas Incobrables	-66,421.88
Total	40,755.92

	2011
Retención en la Fuente	1,305.24
Impuesto al Valor Agregado	1,607.27
Anticipo de Impuesto a la Renta	6,810.15
Total	9,722.66

	2012
Productos Terminados-Electrodomesticos	50,738.02
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO	-11,875.97
Total	38,862.05

	2012
Muebles y Enseres	Saldo Inicial 3,116.75
Maquinaría y Equipos	Adiciones 1,806.19
Equipo de Computación	Depreciación 2,215.89
(-) Depreciación Acumulada	2,215.89
	-7,138.83
Total	0.00

	2012
Edificios y Estructura	Saldo Inicial 91,537.10
(-) Depreciación Acumulada	Adiciones 91,537.10
	Depreciación Ventas/Reclas Saldo Final 91,537.10
	-37,581.53
Total	53,955.57

INVEHOGAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2013

9.- Transacciones entre Partes Relacionadas.

(Expresado en dólares)	2013
Se desglosa así:	
Cuentas por Cobrar (Pagar):	
Mel'dusa S.A.	348.02
Biocador S.A.	-35,946.44
Megaunión S.A.	-8,700.77
Productivista S.A.	-3,025.50
Waywork S.A.	-246.73
Bizdones S.A.	-10,378.89
Firesky S.A.	-14,390.96
Total	-73,341.27

Otras Transacciones por:

2013	Venta	Compra
Total	0.00	0.00

8.- Cuentas y Documentos por Pagar

Se detallan:

Proveedores de Materiales e Insumos-Locales

2013
4,043.95
Total 4,043.95

9.- Cuentas y Documentos por Pagar-L.Piazo

Se detallan:

Equitecva S.A.

-Preslamo Predario a una tasa de intereses del 11.63% anual, Contrato con reserva de Dominio del Inmueble.

2013
18,701.67
<u>18,701.67</u>

10.- Eventos Subsecuentes a la fecha sobre la que se informa.

A la fecha que se informa 31 de Marzo del 2014 no existen ningún hecho o revelación importante que afecte los estados financieros de Invehogar S.A.


Marcia Villegas Ronquillo
Gerente General


Ing. Carlos Mosquera P.
Contralor Reg. 0.10780

2012
348.02
-52,364.77
-9,500.77
-3,025.50
-246.73
-9,728.89
-3,148.36
-77,867.00

2012	Venta	Compra
Total	0.00	0.00

2012
4,176.52
<u>4,176.52</u>

2012
38,707.54
<u>38,707.54</u>