

INVEHOGAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2012
(Expresado en dolares)

1.- Descripción del Negocio.

Invehogar S.A. fue constituida el 5 de Julio el año 2004 y su actividad principal es la Venta al por menor de articulos para el hogar en general.

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables.

Los Estados Financieros son presentados en dolares de los Estados Unidos de America, moneda de medicion de la compañía y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del año 2.000.

Estos Estados Financieros han adoptados las Normas Internacionales de informacion Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) a partir del año 2012 mediante las resoluciones N 08.G.DCS.010 del 20 de Noviembre del 2008 ; SC.DS.G.09.006 del 17 de Diciembre del 2009 y SC.SG.DRS.G.1102 del 18 de Febrero del 2011

Acontinuacion se resumen las Principales practicas contables aplicadas por la compañía en la preparacion de sus Estados Financieros:

a) Provision de Cuentas Incobrables.

- La compañía establece una provision para cubrir posibles perdidas en la recuperacion de la cartera en base a disposiciones legales vigentes(1 % de total del credito otorgado en el periodo) ; y
- Sobre la cartera vencida superior a 180 dias, siempre y cuando no sean cartera con compañías relacionadas.

b) Inventarios.

- Los inventarios de productos terminados son registrados al costo de adquisicion.
- Los inventarios de productos terminados para la ventas importados son valorados al costo de adquisicion mas los gastos de importacion y transporte, lo mismos que no exeden al valor de mercado
- Los inventarios de materiales e insumos son registrados al costo y valorados mediante al metodo del costo promedio
- Los inventarios son determinados al valor neto de realizacion a la fecha en que se informa.
- Los inventarios no estan expuestos al deterioro del bien a la fecha en que se informa.

c) Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversion.

-Los activos son registrados al costo historico, menos la depreciacion y deterioro del activo, la depreciacion es calculada en funcion de la vida util del bien y se registra mediante el metodo de linea recta y registrada en los resultados del ejercicio de cada año, los porcentajes de depreciacion son los siguientes:

Edificios y Estructura	10%	10 años
Muebles y Enseres	10%	10 años

Maquinarias y Equipos	20%	5 años
Equipo de Computacion	33%	3 años

-Los activos a la fecha se informa son revaluados por un perito independiente, para los inmuebles fueron valorados de acuerdo al avaluo comercial que realiza el municipio de la ciudad de Guayaquil y Santa Elena.

d) Provisiones Sociales-Registro y reconocimiento.

-La compañía realiza estimaciones de beneficios sociales legales y vigentes a sus trabajadores y lo registra de manera mensual con cargo a los resultados del periodo en que se ocasionan en funcion del metodo del devengado.

f) Participacion a Trabajadores e Impuesto a la Renta .

-La compañía reconoce el 15% de utilidades a sus trabajadores y el 23% de impuesto a la renta al estado, estos porcentajes son aplicados y calculados sobre la utilidad de resultado intergral de la compañía y son reconocidas en normas legales vigentes, por consiguiente son registradas a la fecha en que se informa.

g) Reserva Legal.

-La compañía reconoce y transfiere no menor el 10% de las utilidades generadas en el periodo y se encuentran basada en normas establecidas por la Superintencia de Compañía. Dicha Reserva no esta sujeta a distribucion de los accionista, excepto en los casos de liquidacion de la compañía, ademas puede ser utilizada para realizar aumento de capital o cubrir perdidas en operación.

h) Hechos ocurridos despues del periodo en que se informa.

-La compañía reconoce y revela en sus estados de situacion financiera los hechos ocurridos cuando:

-Existe o proporcionan evidencia suficiente de condiciones que existen al final del periodo en que informa y que implique en un ajuste o modificacion de los estados financieros.

-Los que indican condiciones que surgieron despues del periodo sobre el cual se informa y que no implica un ajuste o modificacion alguna a los estados financieros.

-La compañía revela en sus estados de situacion financiera todas las transacciones entre partes relacionadas.

3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Incluye lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco del Pichincha	1,607.02	226.17
Banco del Internacional	14.88	14.88
Banco Bolivariano	92.41	92.41

1,714.31333.46**4.- Documento y Cuentas por Cobrar No relacionada -Neto**20122011

Se detalla a continuacion:

	Vencidas	x Vencer		Vencidas	x Vencer	
Locales-(Cliente y Relacionadas)		107,177.80	107,177.80		80,604.28	80,604.28
(-) Provision de Ctas Incobrables		56,421.86	56,421.86		-56,421.86	-56,421.86
Total	0.00	163,599.66	163,599.66	0.00	24,182.42	24,182.42

5.- Inventarios.20122011

Se desglosan:

Productos Terminados-Electrodomesticos		50,738.02		67,323.70
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO		-11,875.97		-11,875.97
Total		38,862.05		55,447.73

6.- Propiedad, Planta y Equipo.

Se detellan:

	<u>2012</u>				<u>2011</u>					
	Saldo Inicial	Adiciones	Depreciacion	Ventas/Reclasf	Saldo Final	Saldo Inicial	Adiciones	Depreciacion	Revaluo	Saldo Final
Edificios y Estructura	91,537.10				91,537.10	184,072.80			-92,535.70	91,537.10
Muebles y Enseres	3,116.75				3,116.75	3,116.75				3,116.75
Maquinaris y Equipos	1,806.19				1,806.19	1,806.19				1,806.19
Equipo de Computacion	2,215.89				2,215.89	2,215.89				2,215.89
(-) Depreciacion Acumulada	-35,516.72		-9,203.64		-44,720.36	-21,699.00		-13,817.72		-35,516.72
Total	63,159.21	0.00	-9,203.64	0.00	53,955.57	169,512.63	0.00	-13,817.72	-92,535.70	63,159.21

7.- Transacciones entre Partes Relacionadas.20122011

Se desglosa asi.

Cuentas po Cobrar (Pagar):

Mefidusa S.A.		348.02		
Biotecdor S.A.		-52,364.77		-33,179.92
Megaunión S.A.		-9,500.77		
Producvista S.A.		-3,025.50		-2,460.14
Waywork S.A.		-246.73		-246.73
Bizdones S.A.		-9,728.89		-9,728.89
Firesky S.A.		-3,148.36		-229.94
Total		-77,667.00		-45,845.62

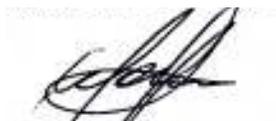
Otras Transacciones por: Banano	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	Venta	Compra	Venta	Compra
		0.00		0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

8.- Cuentas y Documentos por Pagar	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Se detallan:		
Proveedores de Materiales e Insumos-Locales	4,176.52	13,911.31
Total	4,176.52	13,911.31

9.- Cuentas y Documentos por Pagar-L-Plazo	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Se detallan:		
Ecuatecva S.A.		
-Prestamo Prendario a una tasa de interes del 11,83% anual; Contrato con reserva de Dominio del Inmueble.	38,707.54	55,624.25
	38,707.54	55,624.25

10.- Eventos Subsecuentes a la fecha sobre la que se informa.

A la fecha que se informa 31 de Mayo del 2013 no existen ningun hecho o revelacion importante que afecte los estados financieros de Invehogar S.A.


Fabian Villegas
 Contador
 Reg. 0.9800