

Guayaquil, abril 27 de 2009

Señores:

**Miembros de la Junta General de Accionistas
ROOFTEC ECUADOR S.A**

Ciudad.-

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DE 2008

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, les presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1 y Diciembre 31 de 2008. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

GENERALIDADES

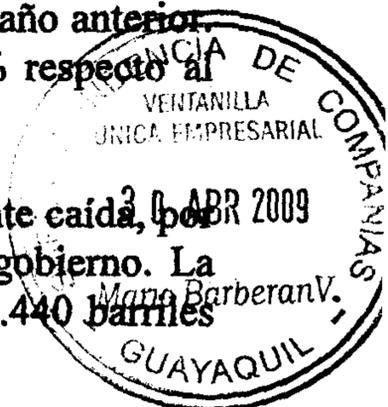
El año termina con un crecimiento inusual en la economía ecuatoriana de 6.52% (Banco Central) es un aumento considerable a la del año 2007 que fue del 2.49%; resultado obtenido por el alto desempeño del primer semestre que estuvo motivado por los altos precios del petróleo generados a nivel mundial.

Este crecimiento ha sido inusual y se dio en gran parte gracias a los grandes ingresos fiscales por el petróleo, lo cual llevó al Fisco a actuar como la fuente única o la más importante para la inversión, además de ser el proveedor de subsidios que impulsaron al consumo.

El consumo de los hogares fue importante en el crecimiento de la economía, pues aumentó 7%; el sector no petrolero creció cerca del 8%. Esta variación se debió a que los ingresos por las exportaciones petroleras se dispararon en un 28% movido por los altos precios internacionales, aunque la producción nacional se redujo en -1,36% frente al año anterior. Los ingresos de la producción petrolera registró un crecimiento del 222% respecto al 2007.

A partir de mayo la producción de las petroleras privadas sufrió una importante caída, por la falta de inversión de las compañías, que no llegaron a acuerdos con el gobierno. La producción de petróleo pasó de 511.423 barriles de crudo en el 2007 a 504.440 barriles diarios entre enero y diciembre del 2008.

El precio del crudo tuvo su pico máximo en el mes de Julio cercanos a USD\$120.00, lo cual mantuvo un gran ingreso fiscal. Al cuarto trimestre, con la crisis mundial el precio del crudo ecuatoriano fue cayendo constantemente y se ubicó al final del año por debajo de los \$30 dólares por barril.



A partir de octubre, poco a poco la crisis internacional comienza a evidenciarse en el Ecuador, y el primer impacto fue la disminución de las remesas de los migrantes; uno de los rubros más importantes en el crecimiento de la economía.

El país terminó el año 2008 con una fuerte agitación política, producto de la expectativa por las elecciones a realizarse el 26 de abril del año 2009 y en el ámbito económico el entorno de la crisis mundial y los rumores de la salida de la dolarización, la misma que fue desmentida por el gobierno.

DEL NEGOCIO

El año 2008 se inician operaciones con una alta incertidumbre para el primer trimestre, por la expectativa creada con la instalación de la Asamblea Nacional Constituyente para la creación de la nueva constitución y en el segundo semestre por el referéndum de septiembre, esperado para la aprobación de la misma.

Los inventarios al inicio del 2008, en Rooftec Ecuador S.A. son suficientes para atender la demanda que tradicionalmente se intensifica en los 3 primeros meses del año, los precios de las materias primas en el primer semestre mostraron un incremento de precios constante, y muchas veces con poco abastecimiento de acero, motivando a buscar provisión de molinos no frecuentes. A partir de septiembre, el impacto de la crisis mundial llegó también con una fuerte caída de precios del acero.

Al cierre del año se registraron ventas por 20.702 toneladas de acero cumpliendo con el del presupuesto, la venta neta en dólares por \$37.279.710.00 y un crecimiento total de 15 % respecto al 2007.

Los resultados se sustentan en una gran participación de varios productos nuestros que están dirigidos al segmento económico que tuvo gran impulso generado de la inversión de gobierno con instituciones como el MIDUVI. En general el gasto público dirigido a proyectos estuvo fuertemente al alza en el presente año estimulando así la economía y nuestra participación con productos para la construcción metálica. El sector de la construcción registró 14 % de alza .

El resultado final de Rooftec Ecuador S.A. generó a una utilidad neta de \$4.954.512.00 equivalente al 13.29%.

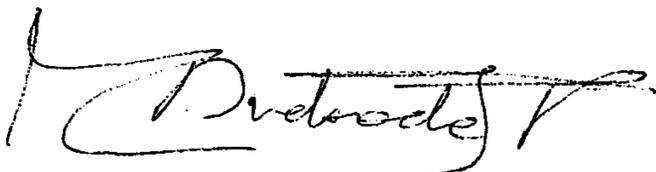
El total de activos al cierre del ejercicio fue de US\$19.613.181.00, se cierra el año con un inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de \$10.56.824.00, Cuentas por cobrar comerciales netas \$4.253.145.00, el nivel de endeudamiento total es de 61.36%; el endeudamiento financiero es del 37.94% representado en los préstamos de socios y préstamos a largo plazo, con la banca local no se tiene ningún préstamo.

Se capitalizó las utilidades retenidas del 2007 por USD\$1.316.451.00 y utilidades acumuladas por USD\$127.949.00 para un valor total de \$1.444.400.00 quedando el capital social suscrito y pagado en USD\$3.732.800.00.

Durante el año 2008 se realizaron inversiones destinadas a la automatización de las máquinas de corte de flejes y a la de fabricación del panel Teja Toledo.

Se procedió a realizar la fusión por absorción de Rooftec Ecuador S.A. de las compañías Ciknet S. A. y Sanertop S. A., incorporando en el balance el terreno y edificios por valor de USD\$1.846.981.00 y a reservas distribuibles USD\$127.949.00

Cordialmente,



Arq. Maritza Andrade Tamariz
Gerente General
Rooftec Ecuador S.A.

