

Guayaquil, Abril 23 de 2008

Señores:

**Miembros de la Junta General de Accionistas**  
**ROOFTEC ECUADOR S.A**  
Ciudad.-



**INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DE 2007**

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, les presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1 y Diciembre 31 de 2007. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

**GENERALIDADES**

Termina el año 2007 con un crecimiento del PIB de 2.65% inferior al del 2006 que fue del 3.9%, la caída de este indicador muestra la desaceleración en los diferentes sectores productivos acentuándose más en el segundo y tercer trimestre del año, fruto de la incertidumbre generada por los anuncios permanentes del gobierno contra los sectores productivos, la banca local y enfrentamientos contra Guayaquil y todos aquellos que representan la vieja política Ecuatoriana; además de la baja producción petrolera que ya estaba prevista desde el año 2006

El presidente Correa después de su posesión impulsa el referéndum para aprobar la instalación de la asamblea nacional constituyente quien dará paso a la reforma constitucional cuya terminación estará lista a finales del primer semestre del 2008. Además el congreso fue disuelto por la asamblea cuyos miembros en su gran mayoría pertenecen al partido de gobierno, quedando esta con plenos poderes para legislar.

En el año 2007 la balanza comercial no petrolera es negativa en 9% del PIB. Y si se agregan servicios y rentas, el hueco está por encima de 14%; este déficit es grande, pero está financiado por los ingresos del petróleo y remesas. Por esta razón la balanza comercial total del país presenta un superavit de US\$1400 millones inferior al presentado el año anterior el cual fue US\$1540 millones

El gobierno establece una política externa de protección colocando aranceles más altos a los productos terminados y reduciendo o llevando a cero el arancel a muchas materias primas que entran al país

Guayaquil: Km. 16.5 vía Daule. Telfs.: (593-4)2893788- 2893530 Fax: (593-4)2895041 - 1 800 ROOFTEC (7663832)

Quito: Calle de los Eucaliptos esquina E 10-180 y Av. Eloy Alfaro. Telfs.: (593-2)6003170 Fax: (593-2)2473107

www.rooftec.com.

Una empresa ADESCO



Sello de Calidad  
INEN  
NTE INEN 2 221

## DEL NEGOCIO

Se había proyectado para el año 2007 un crecimiento del 20% en toneladas vs el 2006 ; este presupuesto se basó en el crecimiento que se había registrado en el año 2006 especialmente en el sector de la construcción.; desafortunadamente la incertidumbre económica toco este sector paralizando obras de infraestructura, municipales e incluso se detuvieron decisiones de inversión por parte de muchas empresas privadas; el resultado arrojado en el 2007 Vs 2006 fue un decrecimiento del 6% en toneladas. Fueron las líneas de productos para el sector residencial, Industrial y teja ondulada de zinc los que presentaron decrecimiento durante el año 2007.

Sin embargo se aumentó la venta en toneladas de Teja Toledo y Lamina Galvanizada incorporando clientes industriales con nuevas aplicaciones de este producto e incrementamos nuestra participación en la red de Disensa con productos diferentes a los comprados por medio de la Franquicia.

Se clausuro la entrada que compartíamos con el Ferretero ,debido a la construcción por parte de Sanertop ,de la vía de Acceso a la planta así como la garita para los guardias.

Se desarrollo un programa exhaustivo de mantenimiento correctivo y preventivo de todas las máquinas y equipos, poniendo a punto su funcionamiento.

Afianzamos nuestra imagen corporativa en la zona Norte identificando nuestra bodega con avisos de nuestras marcas ; se contrato el jefe comercial para esa zona y un representante de Proyectos, para de esta manera empezar a participar directamente en las obras que se desarrollan en Quito y alrededores disminuyendo la dependencia de los concesionarios.

Se presentó ante la junta directiva el proyecto para la fabricación de perfiles en acero negro logrando su aprobación, sin que por parte de los socios haya inversión alguna para la puesta en marcha del proyecto, el cual incluye la compra de una slitter y una conformadora de perfiles para acero negro grado 50.

Se presentó por primera vez ante el SRI el informe de precios de transferencia del año 2006 contando con la asesoría de Pricewaterhouse.

Al cierre del año se registraron ventas por 17.831 toneladas de acero con valor en dólares neto de \$26.087.627 y utilidad bruta de \$5.211.592 es decir el 20% sobre las ventas y un margen neto después de impuestos de \$1.463.375 equivalente al 5.6%. sobre ventas.

El total de activos al cierre del ejercicio fue de US\$18.622.963, se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de \$8.533.829, Cuentas por cobrar comerciales netas \$3.656.144, el nivel de endeudamiento total es de 77.76%; el endeudamiento financiero es del 44.54% representado en los préstamos de socios a largo plazo y préstamos bancarios del exterior.



Se aumenta el capital social de Rooftec a \$2.288.400 este aumento se obtiene con la reinversión de las utilidades del año 2006 las cuales fueron \$1.890.000

Cordialmente  
  
RAFAEL EDUARDO ROZO  
Gerente General



Guayaquil: Km. 16.5 vía Daule, Telfs.: (593-4)2893788- 2893530 Fax: (593-4)2895041 - 1 800 ROOFTEC (7663832)

Quito: Calle de los Eucaliptos esquina E 10-180 y Av. Eloy Alfaro. Telfs.: (593-2)6003170 Fax: (593-2)2473107

www.rooftec.com.

Una empresa ACESCO



Sello de Calidad



NTE INEN 2 221



27 MAR 08 MARZO 08 12 ABR 08 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: ROOFTEC ECUADOR S.A. Suministro (Código): 1015381 -6  
 CHRU: 0992362316001- Geocódigo:  
 Ubicación de Entrega: BANCO DEL PACIFICO CASA MATRIZ  
 FABRICA TECHO  
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE KM16.5 JTO A FERRERO  
 Ciclo: 36 Ruta: 36-01-061-0087  
 Provincia/Canton: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.: PB

Medidor N°: 455927 Factor Multiplicador: 210 Constante: 1  
 Desde: 21 FEB 08 Fecha de Instalación: 25 MAR 08 Días: 33  
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .66

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Consumo	Unidad	Valor
Energía Activa	1265	KWh	2,015.15
BTG0 - 22003			1,627.08
22h00 - 07h00	314	KWh	388.08
Energía Reactiva	377	KVArh	393.66
Demanda Cliente		KW	
Máxima Pico	149.10	KW	
Tránsito	98.70	KWh	

Valor Facturable Comercialización: 7.07  
 Subsidio Cruzado Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad  
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Valor Servicio Eléctrico (1): 2,415.89

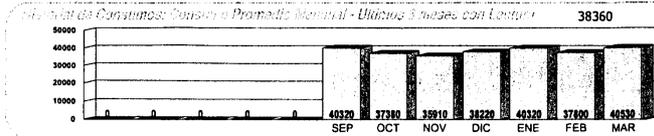
Tarifa IDA

**Tarifa Dignidad**  
**La Energía ya es de todos!**

**Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de**

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

IMPORTE	0.00
IMPORTE	0.00



27 MAR 08 MARZO 08 12 ABR 08 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: ROOFTEC ECUADOR S.A. Suministro (Código): 1015381 -6  
 CHRU: 0992362316001- Geocódigo:  
 Ubicación de Entrega: BANCO DEL PACIFICO CASA MATRIZ  
 FABRICA TECHO  
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE KM16.5 JTO A FERRERO  
 Ciclo: 36 Ruta: 36-01-061-0087  
 Provincia/Canton: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.: PB

Medidor N°: 455927 Factor Multiplicador: 210 Constante: 1  
 Desde: 21 FEB 08 Fecha de Instalación: 25 MAR 08 Días: 33  
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .66

**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	144.53
Tasa Recoleccion Basura	Ordenanza Municipal	301.10
Contribucion Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	12.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	241.59

Valor Otros Valores a Pagar (Valor 3): 699.22



**La Energía ya es de todos!**

**TOTAL A PAGAR**

Valor Electricidad (1)	2,415.89
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	699.22
<b>TOTAL (1)+(2)+(3)</b>	<b>3,115.11</b>

**Mensajes al consumidor:**

EF E SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INGRESOS ACUMULADOS	0.00
PAGOS DEL PERÍODO	3,115.11
PAGOS PENDIENTES DE PAGAR	0.00
DEUDA TOTAL	3,115.11
DEUDA PAGADA	0.00
<b>DEUDA PENDIENTE DE PAGAR</b>	<b>3,115.11</b>