

Guayaquil, Abril 14 de 2005

Señores:
Miembros de la Junta General de Accionistas
ROOFTEC CONSTRUSISTEMAS ECUADOR S.A
Ciudad.-

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DE 2004

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, les presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Diciembre 1 y Diciembre 31 de 2004. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

GENERALIDADES

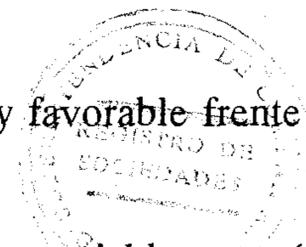
El país, cerró el año con buenos indicadores económicos evidenciados por el buen momento que atraviesa el sector petrolero, quedando de esta manera como uno de los países de mayor crecimiento económico en la región., vale mencionar que el PIB global creció cerca de un 4%.

El PIB del Ecuador en el 2004 creció un 6.6% frente a un 2.7% del año 2003; el PIB de la rama petrolera se incrementó en un 35.1% y el de la no petrolera un 2.5%.

Para el año 2005 la CEPAL proyecta un crecimiento del PIB de un 3.4% y el Banco Central del Ecuador proyecta un 3.9%

La inflación anualizada en el 2004 fue de 1.95%, indicador muy favorable frente al 6.07% del año 2003.

El tema político sigue siendo un actor clave en el desempeño de las variables económicas del país pues se adolece de directrices encaminadas a garantizar el fortalecimiento del aparato productivo y la sostenibilidad de las finanzas a largo plazo; esta situación junto a variables como el alto nivel de endeudamiento externo (36.50% del PIB) y el bajo nivel de reservas (a Dic/04 USD.1.437MM) lleva a mantener una percepción de alto riesgo país.



23 ABR 2005

En el sector de la industria en general, según la encuesta de coyuntura que realiza el Banco Central del Ecuador, la capacidad instalada se situó a niveles del 77%.

La Industria de la construcción tuvo un desenvolvimiento aceptable cuyo crecimiento en el tercer trimestre del año presentó una leve contracción. En municipios como Guayaquil, la gestión municipal ha sido generadora de proyectos de construcción, sin embargo este sector enfrenta desafíos como la falta de liquidez, la inestabilidad política que frena la inversión y el incremento de costos de materiales como cemento, ladrillo, hierro.

DEL NEGOCIO

Nuestra compañía, inició operaciones el primero de diciembre de 2004 luego de la compra a PLYCEM ROOFTEC PLYTEC de la línea ROOFTEC.

El balance inicial de la compañía mostraba total activos por USD.8.237.034.00, siendo los más importantes en el activo corriente: Inventario USD.4.278.838.00, Cuentas por cobrar USD.1.574.720.00, y en el Pasivo: las obligaciones financieras por importación de materia prima contraídas por PLYCEM y asumidas por ROOFTEC USD.3.688.881.00 y el préstamo de socios por USD.3.652.152.00, más USD.778M por cartas de crédito que a nov.30/04 todavía no habían sido utilizadas por los proveedores.

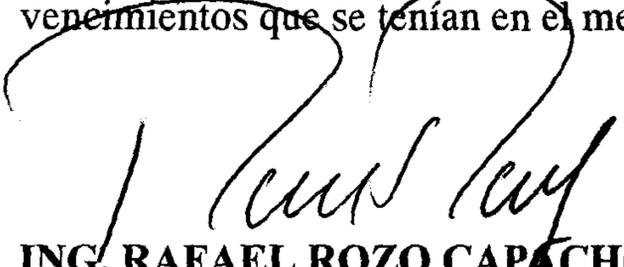
Si bien el capital aportado por los socios fue de USD.250.000.00, sólo se pudo registrar como capital el valor nominal de las acciones compradas: USD.800.00 y el saldo fue llevado a Superavit Revaluación de activos.

La primera factura de ROOFTEC CONSTRUSISTEMAS ECUADOR S.A. ROOFCOSISTEM fue emitida el día 3 de diciembre de 2004. Se facturaron a dic.31/04 557 toneladas para un total neto en dólares de USD.794.868.00

El margen bruto fue del 20.25%, margen operacional del 3.06% y un margen neto del 0.75%.

El total de activos al cierre del ejercicio fue de USD.10.115.496.00, con un nivel de endeudamiento del 97.47% representado básicamente en los préstamos a socios USD.5.465M (se recibió nuevo crédito por USD.1.800M) y obligaciones financieras asumidas por USD.3.245M, es importante recalcar que durante el mes de diciembre se cancelaron USD.778M de las obligaciones.

El flujo de caja fue positivo gracias a los créditos suministrados por los socios pues con los vencimientos que se tenían en el mes de dic., los recaudos no eran suficientes para cubrirlos.



ING. RAFAEL ROZO CAPACHO
Representante Legal

20 ABR 2005