

Guayaquil, 10 de Abril del 2020

Señores:

Miembros de la Junta General de Accionistas

ACESCO ECUADOR S.A

Ciudad.-

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DEL 2019

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1ero y diciembre 31 de 2019. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

GENERALIDADES

La economía del Ecuador tuvo un crecimiento del 0,1% en el 2019 según reporte del Banco Central.

La actividad de la Construcción registró un decrecimiento de 1.8% en el cuarto trimestre de 2019; y una tasa de variación de -3.3% respecto al cuarto trimestre de 2018. En términos anuales, se presentó una tasa variación de esta actividad económica de -5.2%.

Riego país termina en diciembre con 959 puntos.

El país cerró el 2019 con una inflación del -0,07 % versus el año 2018 de 0,27%. El valor de la canasta básica familiar se ubicó en \$715,08 dólares, la tasa de desempleo cerró el año en 3,8.

DEL NEGOCIO

En el 2019 se realizaron inversiones mayores se Construyó Galpón PIQ (Quito) la misma que entro a funcionar como Centro de Distribución Zona Norte a partir de julio del presente año. Buscando eficiencia, productividad y aumentar la distribución en la misma.

El año 2019 cerró con un crecimiento en toneladas de ventas del 10% con respecto al año 2018, los precios del acero a nivel internacional al cierre del año 2018 se mantuvieron un poco altos, los mismos que comenzaron a bajar en los primeros meses del año 2019, con variaciones de más y menos del 4%. Generando un efecto en el costo final con una disminución del 3% en el promedio del año, ajustando de esta forma el precio de venta promedio, la recuperación del volumen ayudó mucho a una mayor

participación de mercado. Logramos negociaciones mejores en la compra de la materia prima, cerrando el año con un mejor margen neto con respecto al año anterior mayor.

Como veníamos de una tendencia de ajustes en gastos se mantuvo ese esquema durante el año, pero a pesar de todas estas restricciones terminamos con un incremento en gastos con respecto a la venta del año del 1%.

Al cierre del año se registró el cumplimiento del volumen de ventas versus el presupuesto en 94% y un incremento de venta en dólares de 6%, con respecto al año anterior, llegando a un valor en dólares neto de \$54'247.338,83 con una utilidad antes de impuestos de \$2'150.517,73 equivalente al 3.96 % sobre la venta.

El mayor consumo se dio en las líneas de distribución con la venta de Metal Deck 124.6%; la Teja ondulada con un cumplimiento del 109%, Perfiles con un cumplimiento del 100%, Cubiertas en un 87.7% de cumplimiento llegando a nivel general a un cumplimiento del 94%, no fue un gran año para la construcción por la disminución de nuevas inversiones de gobierno y privada a pesar de esto fue un año de recuperación.

El total de activos al cierre del ejercicio fue de \$ 48,266,528.40 Se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de \$ 16,567,384.64, Cuentas por cobrar comerciales netas \$ 8,922,117.36, el nivel de endeudamiento total es \$ 15,147,561.04, el endeudamiento financiero es del 23.33% representado por préstamo con banco del exterior mayor a un año, el mismo que sirvió para financiar la Construcción del Centro de Distribución Quito se inicio su construcción en el año 2018.

Los inventarios al cierre del ejercicio 2019, en Acesco Ecuador S.A. están debidamente distribuidos, para atender la demanda del primer trimestre del siguiente año.

Cordialmente,



ARQ. MARITZA ANDRADE TAMARIZ.
Gerente General