

Guayaquil, 16 de Abril del 2019

Señores:

**Miembros de la Junta General de Accionistas**

**ROOFTEC ECUADOR S.A**

Ciudad.-

## **INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DEL 2018**

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1ero y diciembre 31 de 2018. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

### **GENERALIDADES**

La economía del Ecuador se proyectó para el 2018 con un crecimiento de 1,0% por parte del Gobierno y de 2,7 % según el FMI, la misma que se ajustó en el transcurso del año por la moderada recuperación del precio del petróleo y además con la inyección de recursos del Estado con financiamiento externo que mantuvo la economía en marcha, dando lugar a un crecimiento mayor en el tercer trimestre como resultado del consumo público y privado por los ingresos de la deuda. Lo que finalmente permitió que el crecimiento del País termine en 1 % demostrando una baja en el crecimiento con relación al 2017 que fue del 3,0 %.

El último semestre muestra entorno de más confianza en el país, cerrando el año con un mejor desempeño que el año anterior. Se confirma mayor liquidez y coincide con la reducción del riesgo país que termina en diciembre con 826 puntos

El país cerró el 2018 con una inflación del 0,27 % versus el año 2017 de -0,2%. El valor de la canasta básica familiar se ubicó en \$715,16 dólares, la tasa de desempleo cerró el año en 4,1.

### **DEL NEGOCIO**

En el 2018 se realizaron inversiones mayores se Construyó Galpón PIQ (Quito) la misma que entrara a funcionar en el próximo año. Buscando mejor eficiencia, distribución y productividad en zona Norte; como la implementación de protección a todos los equipos para trascientes de tensión y el inicio de la implementación del sistema Scada que nos permitirá el control de los tiempos productivos por cada línea de producto.

En el negocio del acero los precios internacionales subieron a partir del tercer trimestre, la Materia prima subió en un promedio del 6%, en cambio los precios de venta no se pudieron ajustar en la misma proporción, cerrando con márgenes mensuales todos los meses más bajos, tanto por costos de materia prima como por tendencia de ajustes de precios del mercado, cerrando el año con un margen neto con respecto al año anterior menor, con esta tendencia se trabajó mucho en ajustar gastos fijos disminuyendo con respecto al año anterior logrando un ahorro de un -4,2%, lo que no fue suficiente para mejorar el resultado final del año 2018 .

Al cierre del año se registró el cumplimiento del volumen de ventas versus el presupuesto en 96% y un incremento de venta en dólares de 7,2%, un año muy duro en precios del mercado local, llegando a un valor en dólares neto de \$51,304,565.57, con una utilidad antes de impuestos de \$1,325,292.02 equivalente al 2.58 % sobre la venta.

El mayor consumo se dio en las líneas de distribución con la venta de Perfiles con un cumplimiento del 106%, luego cubiertas en un 95% de cumplimiento y TZO con un cumplimiento del 92%, no fue un gran año de para la construcción como el año anterior el mismo que se sintió mucho por la disminución de nuevas inversiones de gobierno y privada.

El total de activos al cierre del ejercicio fue de \$ 49,890,218.83. Se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de \$18,297,705.38, Cuentas por cobrar comerciales netas \$8,152,491.34, el nivel de endeudamiento total es \$19,606,024.08, el endeudamiento financiero es del 33.39% representado por préstamos con banco del exterior mayor a un año, el mismo que sirvió para financiar la Construcción del Centro de Distribución Quito se inicio su construcción en el año 2018, con la banca local no se mantiene obligaciones, existe solo una LC por \$46,739.25 por compra de materia prima.

Los inventarios al cierre del ejercicio 2018, en Rooftec Ecuador S.A. están debidamente distribuidos, para atender la demanda del primer trimestre del siguiente año.

Cordialmente,



**ARQ. MARITZA ANDRADE TAMARIZ.**  
**Gerente General**