ROOFTEC
Ecuador

Guayaquil, 21 de Febrero del 2018

Señores:
Miembros de la Junta General de Accionistas
ROOFTEC ECUADOR S.A
Ciudad. -

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DEL 2017

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1ero y diciembre 31 de 2017. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

GENERALIDADES

La economía del Ecuador se proyectó para el 2017 con un crecimiento de 1,4 por parte del Gobierno y de 2,7 % según el FMI, la misma que se ajustó en el transcurso del año por la moderada recuperación del precio del petróleo y además con la inyección de recursos del Estado con financiamiento externo que mantuvo la economía en marcha, dando lugar a un crecimiento mayor en el tercer trimestre como resultado del consumo público y privado por los ingresos de la deuda. Lo que finalmente permitió que el crecimiento del País termine en 3 % demostrando una importante recuperación respecto al 2016 cuando se contrajo – 1,6 %.

Las cifras responden al impulso por el endeudamiento del Estado, una banca otorgando más créditos y mucho más consumo de Hogares. No se presentan así las cifras de inversiones que siguen bajas, por lo que el Gobierno presenta sus intenciones de captar nuevas inversiones, promover turismo y apostar por el desarrollo minero a mediano plazo. El sector de la construcción continúa en decrecimiento con -0.56 % del PIB. Los proyectos inmobiliarios no despegan, se espera finalmente la derogaría de la Ley de Plusvalía. Los sectores que más contribuyeron al crecimiento fueron Comercio 0,54%, Enseñanza y Servicios Sociales 0.54 % y Electricidad y agua 0.36 %.

El último semestre muestra entorno de más confianza en el país, cerrando el año con un mejor desempeño que el año anterior. Se confirma mayor liquidez y coincide con la reducción del riesgo país que termina en diciembre con 459 puntos, mostrando una caída constante respecto a los meses anteriores, casi – 184 puntos respecto al mes de agosto del mismo año.

El país cerró el 2017 con una inflación negativa del -0,2 % versus el año 2016 de 1,12%. El valor de la canasta básica familiar se ubicó en $701,9 dólares, la tasa de desempleo cerró el año en 4,6% con un descenso de apenas – 0,6 según información publicada por el Banco Central del Ecuador.

ROOFTEC
Ecuador

DEL NEGOCIO

En el 2017 se realizaron inversiones menores en la planta buscando eficiencia y mejorar la productividad; como la implementación de protección a todos los equipos para trascientes de tensión y el inicio de la implementación del sistema Scada que nos permitirá el control de los tiempos productivos por cada línea de producto.

Se priorizó el concluir la revisión de todas las ingenierías del Proyecto de inversión para Quito y nos concentramos en cumplir con la tramitología en el Municipio para obtener el permiso de construcción del proyecto Centro de distribución y oficinas en Quito, que se prevé iniciar la primera etapa el próximo año.

En el negocio del acero los precios internacionales subieron a partir del segundo trimestre, por lo que el promedio del precio de venta fue variando entre 10 % al 15 %, lo que ayudó en los gastos fijos y a mejorar los márgenes e ingresos del año. Los primeros 6 meses del año 2017 se mantuvo con un consumo regular, siendo el último cuatrimestre el que permitió superar el presupuesto y marcar un crecimiento importante frente al año anterior.

Al cierre del año se registró el cumplimiento del volumen de ventas versus el presupuesto en 107% y un incremento de venta en dólares de 22,69%, el crecimiento se debió al aumento de precios del acero y el consumo de los últimos cuatro meses por parte del cliente final a través de nuestra red de distribución, estos ayudaron a que lleguemos a un valor en dólares neto de $ 47.877.755 con una utilidad antes de impuestos de $ 4.777.700 equivalente al 10 % sobre la venta.
El mayor consumo se dio en las líneas de distribución con productos como Supertecho, Perfiles y Metaldeck, no fue un año de grandes proyectos como los años anteriores porque no hubo nueva infraestructura de gobierno ni privada en grandes volúmenes.

El total de activos al cierre del ejercicio fue de $41.662.712. Se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de $7.192.208. Cuentas por cobrar comerciales netas $ 6.172.342 el nivel de endeudamiento total es $12.751.593 el endeudamiento financiero es del 16% representado por préstamos con banca externa, con la banca local no se mantiene obligaciones por LC.

Los inventarios al cierre del ejercicio 2017, en Rooftec Ecuador S.A. están debidamente distribuidos, para atender la demanda del primer trimestre del siguiente año.

Cordialmente,

ARQ. MARITZA ANDRADE TAMARIZ.
Gerente General