

Guayaquil, 23 Febrero 2017

Señores:
Miembros de la Junta General de Accionistas
ROOFTEC ECUADOR S.A
Ciudad.-

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DEL 2016

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1ero y diciembre 31 de 2016. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

GENERALIDADES

La economía del Ecuador proyectó un decrecimiento del -4.5% para el 2016 según el FMI la misma que se vio con la necesidad de ir ajustando en el transcurso del año por la afectación de la caída de los precios del petróleo, la apreciación del dólar y el terremoto de abril, entre otros aspectos, lo cual cerró con un decrecimiento país en -1,5% en el 2016 frente a un crecimiento del año anterior de 0,4%.

Las dos actividades productivas que más crecieron según del Banco Central del Ecuador fueron: refinación de derivados de petróleo con 45% y exportaciones de camarón con 9,3%, a pesar de que estos sectores consideran que no fue tampoco un buen año para ellos; en tanto que el sector de la construcción fue uno de los de más bajo en desempeño con -8,9% ya que el sector inmobiliario ha perdido demanda por la incertidumbre de los compradores respecto de si mantendrán el trabajo para pagar las hipotecas.

El país cerró el 2016 con una inflación anual del 1,12% versus el año 2015 de 3,38%. El valor de la canasta básica familiar se ubicó en \$628,27 dólares, la tasa de desempleo cerró el año en 5,4% según información publicada por el Banco Central del Ecuador.

DEL NEGOCIO

En el 2016 se realizaron varios proyectos de inversión siendo el principal la primera etapa de mejoramiento del terreno para la futura planta de Quito, en el Parque Industrial Pifo.

En el 2016 continuamos con el plan de eficiencia eléctrica, con el recambio de los principales motores eléctricos de las líneas de la planta en Guayaquil, cambio de luminarias en la planta a luces Led para reducción de costos de energía eléctrica. Se aumentó la velocidad de las líneas de perfiladoras lo cual aumenta la productividad de las mismas.

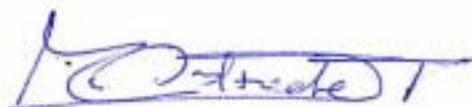
El año 2016 fue un año difícil, se empezó y se mantuvo a la baja los precios de acero de China por la sobreproducción que mantenían lo cual internamente nos afectó el mercado local que se vio con un sobre stock, generando una presión de bajar en el mercado local el precio del producto, el mismo que mejoró en el último cuatrimestre del año con una breve subida de precios, lo que permitió a las industrias de acero mejorar sus dólares de venta y margen.

Al cierre del año se registró el cumplimiento de ventas versus el presupuesto en toneladas con el 106,92% y en dólares de venta con un 104,7% el crecimiento se debió a que el gobierno mantuvo su plan de vivienda a través de Miduvi, la concentración de inversión de Gobierno en la zonas afectadas por el Terremoto, mejoró notablemente el último trimestre con volúmenes importantes de compra directa y también en la red de distribución que se fortaleció en productos como el Supertecho y Metal Deck. Es notorio el crecimiento en la línea de perfiles con la implementación de espesores nuevos que tienen alto requerimiento del mercado, todo ayudó a que lleguemos a un valor en dólares neto de \$39'022.256 con una utilidad antes de impuestos de 1'684.497 equivalente al 4,3% sobre la venta.

El total de activos al cierre del ejercicio fue de US\$36'587.605 se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de \$5'287.625 cuentas por cobrar comerciales netas \$4'634.222 el nivel de endeudamiento total es 10'867.859 el endeudamiento financiero es del 43% representado por préstamos con banca externa, con la banca local no se mantiene obligaciones por LC.

Los inventarios al cierre del ejercicio 2016, en Rooftec Ecuador S.A. están debidamente distribuidos, para atender la demanda del primer trimestre del siguiente año.

Cordialmente,



ARQ. MARITZA ANDRADE TAMARIZ.
Gerente General