ROOFTEC
ECUADOR S.A.

Guayaquil, Marzo 25 del 2015

Señores:
Miembros de la Junta General de Accionistas
ROOFTEC ECUADOR S.A
Ciudad.-

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DEL 2014

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1ero y Diciembre 31 de 2014. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

GENERALIDADES

En términos anuales, en el año 2014 la producción alcanzó 203.1 millones de barriles de petróleo, 5.7% más que en 2013 y superior en 10.2% a la de 2012

El año 2014 la producción petrolera del país tuvo un crecimiento importante como efecto de inversiones realizadas por el Gobierno Nacional y la aplicación de nuevas tecnologías de producción, la perforación de pozos horizontales que optimiza la extracción de crudo y el reacondicionamiento de pozos, que se vienen dando hace dos años.
La producción anual de las compañías privadas durante 2014 fue igual a 45.1 millones de barriles, equivalentes a 123.5 miles de barriles diarios, producción inferior en 4.5% y 11.0% con relación a los años 2013 y 2012, en su orden.

Al cierre del año la economía ecuatoriana según datos oficiales dados a conocer sugieren que creció 4% en 2014 .El país cerró el 2014 con una inflación acumulada del 3.67%, El valor promedio de la canasta familiar básica se ubicó en $ 636,78, mientras que el ingreso familiar (1,6 perceptores) en $634,67. El desempleo cerró en 4.5% y la tasa de Subempleo en 43,8%.

El Presidente y la Asamblea lograron aprobar y reglamentar una compleja reforma tributaria en tiempo record a fines de Diciembre 2014. Ya está vigente y tiene efecto para las transacciones de 2015, la ley destaca los incentivos a las actividades productivas, pero éstos esencialmente se dirigen a las industrias básicas y la minería en gran escala, inversiones que no son del tipo en que suelen incursionar los inversionistas nacionales, modificaciones en el cálculo del impuesto a la renta entre otros.

DEL NEGOCIO

A inicios del año 2014 la compañía invirtió en la compra del terreno de Quito ubicado en el Parque Industrial de Quito PIQ, situado en la parroquia Tumbaco, el mismo que nos servirá para expandirnos comercialmente en la zona norte del país, se proyecta comenzar su construcción a finales del 2015.

La empresa en el 2014 siguió ejecutando varios proyectos que buscan el mejoramiento y eficiencia de la operación. Entró en funcionamiento la línea de alta velocidad como complemento para la línea de Corrugadora lo cual ayudó a mejorar el rendimiento de producción de la línea de Zinc, se compró un nuevo desbobinador en la línea del Metaldeck para aumentar la capacidad de bobinas de 6 a 10 Ton. Se compró una nuevo Rol Former Movil 3 para producir MPro en proyectos que genere la zona norte, entre otros.

Con la inversión de línea de Zinc que se dio en el año 2013 se pudo incrementar la venta de este producto del 9,3% del año 2013 al 66,7% en el 2014 como parte de la producción nacional y disminuyendo la venta del producto importado, con el fin de abastecer al mercado con un mejor costo y llegar a ser más competitivo localmente.
Por otra parte también se incorporó el nuevo proceso para la fabricación de paneles con aislamiento llegando a una producción de 31.600 m2 con poliuretano.

El año finaliza con un crecimiento en ventas con respecto al año anterior del 3,8%, aumentando el volumen de venta en el producto Supertecho del 10%, en Metaldeck 15% y Zinc del 12% en el mercado de acero se incorporan cada vez más fabricantes competidores, por lo que la diferencia, la tendrá quienes mantengan calidad y se destaquen por la entrega continua y el servicio a tiempo. Aparecen alternativas de muy bajo precio, pero las empresas esperamos que el control de calidad se dé por las normas vigentes ecuatorianas, lo que nos permita una competencia en iguales condiciones. Esto lleva a los clientes exigir cada vez más menor precio por lo que hace que se presenten líneas de muy bajo margen en la comercialización de algunos productos.

Al cierre del año se registraron ventas cumpliendo con el 96% del presupuesto de volumen con un valor en dólares neto de $47´424.860 con una utilidad antes de impuestos de 3´284.765 equivalente al 6,92%

El total de activos al cierre del ejercicio fue de US$ 35´845.900, se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de $11´749.326, Cuentas por cobrar comerciales netas $6´366.427 el nivel de endeudamiento total es de 37,28%, el endeudamiento financiero es del 27,80% representado en los préstamos con la banca externa, con la banca local se mantiene deuda por cartas de crédito a la vista.

Cordialmente,

ARQ. MARITZA ANDRADE TAMARIZ.
Gerente General