

Guayaquil, Marzo 24 del 2014

Señores:

Miembros de la Junta General de Accionistas

ROOFTEC ECUADOR S.A

Ciudad.-

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DEL 2013

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1ero y Diciembre 31 de 2013. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

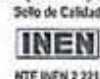
GENERALIDADES

El país mantiene un primer trimestre con un crecimiento sustentado en la gran expansión inmobiliaria, que ha generado el sector de la vivienda tanto pública como privada, lo que permite el movimiento de toda la industria que suministra los productos de la construcción, entre los que se encuentra la de acero. Las operaciones del Biess desplazaron el financiamiento hipotecario privado. Para garantizar que la banca privada se alinee con los objetivos de política económica, se creó un mecanismo por el cual las autoridades monetarias fijaron el monto de colocación de crédito hipotecario privado a la Banca. Pero la banca privada, se le aplicó nuevos impuestos y medidas que redujeron su liquidez y por tanto no incrementó el crédito.

La producción petrolera aumentó para el mes de julio, se espera que esto continúe el resto del año, la mayor producción combinada con el alto precio en el mercado, generan mayores ingresos y exportaciones petroleras para el segundo semestre del año lo cual equilibra un poco la balanza y compensa el alza en importaciones y la caída de las exportaciones no petroleras para alcanzar un comercio más equilibrado.

El gobierno también negoció con empresas chinas una venta anticipada de crudo para cuatro años, incorporando \$1,2 millones al Tesoro Nacional y no tendría que hacer pagos netos hasta 2016. Esta no es la primera vez, que se adopta esta gestión y sumada al crédito anterior de la China presenta la estabilidad que se incorporó para mantener el presupuesto del 2013.

Al cierre del año la economía ecuatoriana según datos oficiales dados a conocer sugieren que creció 3.8% en 2013. El país cerró el 2013 con una inflación acumulada del 2.7 % por ciento, El valor de la canasta familiar básica se ubicó en \$ 617,54, mientras que el ingreso familiar (1,6 perceptores) en \$ 593,60. El ingreso actual cubre el 96,12% de la canasta básica familiar. El desempleo cerró en 4.86.



DEL NEGOCIO

La empresa en el 2013 ejecutó algunos proyectos que buscaron el mejoramiento y eficiencia de la operación, se trabajó en repotenciar y mejorar la maquinaria existente y esto nos permitirá dar mayor rapidez de entrega en la comercialización de nuestros productos. Los presupuestos de ventas se cumplieron con importantes crecimientos de productos como Teja Toledo, MasterDeck, y perfiles de Gypsum, productos que se han ido posicionando en el mercado de la construcción, sobre todo ahora que es más conocido y aceptado por el usuario consuma acero en todo tipo de construcción.

Por la parte de inversiones en nuevas líneas la empresa tomó dos grandes decisiones, la primera es de fabricar localmente el producto de mayor volumen de ventas para el segmento de cubiertas, que es el Zinc, por lo que ésta inversión se inició con la compra de un equipo de alta tecnología, que nos permitirá abastecer en cantidad y de manera oportuna el mercado que el producto actualmente tiene; por otra parte se incorporó un nuevo proceso para la fabricación de paneles con aislamiento, así mismo de gran tecnología se importó el equipo y se realizó el montaje con técnicos del exterior y locales, para este nueva tecnología quedando el montaje de estos dos equipos finalizado hasta el último trimestre del año.

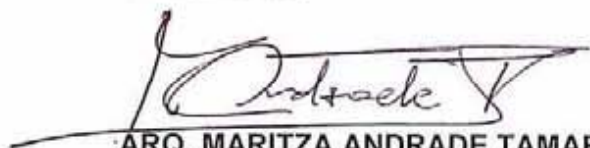
El año finaliza, cumpliendo el presupuesto, aumentando el volumen de venta en el producto Supertecho, en el mercado de cubiertas se incorporan cada vez más fabricantes competidores, por lo que la diferencia, la tendrá quienes mantengan calidad y se destaquen por la entrega continua y el servicio a tiempo. Aparecen alternativas de muy bajo precio, pero las empresas esperamos que el control de calidad se de por las normas vigentes ecuatorianas, lo que nos permita una competencia en iguales condiciones. Esto lleva a los clientes exigir cada vez más menor precio por lo que hace que se presenten líneas de muy bajo margen en la comercialización de algunos productos.

Al cierre del año se registraron ventas cumpliendo con el 102 % del presupuesto de volumen con un valor en dólares neto de \$48'269,384 con una utilidad antes de impuestos de 3'971.212 equivalente al 8,2%

El total de activos al cierre del ejercicio fue de US\$ 35'607.300, se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de \$13'749.102, Cuentas por cobrar comerciales netas \$6'145.758 el nivel de endeudamiento total es de 42,82%, el endeudamiento financiero es del 26,11% representado en los préstamos a largo plazo con banca externa, con la banca local no se mantiene ningún préstamo.

Los inventarios al cierre del ejercicio 2013, en Rooftec Ecuador S.A. están debidamente distribuidos, para atender la demanda del primer trimestre del siguiente año, que tradicionalmente se intensifica por la estación invernal en los 3 primeros meses.

Cordialmente,



ARQ. MARITZA ANDRADE TAMARIZ.
Gerente General

Guayaquil: Km. 16.5 vía Daule. Telfs.: (593-4)2893788- 2893530 Fax: (593-4)2895041 - 1 800 ROOFTEC (7663832)

Quito: Calle de los Eucaliptos esquina E 10-180 y Av. Eloy Alfaro. Telfs.: (593-2)6003170 Fax: (593-2)2473107

www.rooftec.com.

Una empresa ACESOD



NTE INEN 2 221