

Guayaquil, Abril 15 del 2013

Señores:
Miembros de la Junta General de Accionistas
ROOFTEC ECUADOR S.A
Ciudad.-

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A DICIEMBRE 31 DEL 2012

Estimados señores:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, presento un informe general sobre el ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre Enero 1ero y Diciembre 31 de 2012. Todas las disposiciones legales y reglamentarias fueron cumplidas oportunamente.

GENERALIDADES

En el primer cuatrimestre el precio del petróleo estuvo cercano a un nivel récord, sobre los \$108, estos ingresos petroleros superiores a los presupuestados generó una economía muy líquida. Aumentaron tanto los depósitos como el crédito bancario.

Los ingresos petroleros y los créditos chinos se combinan para fortalecer la situación fiscal. En el primer semestre, el gasto público sigue liderando y la inversión en obra pública genera comercio; el crédito de vivienda tanto de bancos privados como del BIESS, sustenta el crecimiento de la economía, genera grandes planes de vivienda tanto públicos como privados. El crecimiento en el primer semestre cierra con 5.2%.

Durante el último semestre, caen los ingresos petroleros extraordinarios. El precio del barril se ubica en \$80/b, muy similar a lo presupuestado por el Gobierno. Petroecuador coloca en el mercado alrededor de 10 millones de barriles mensuales, siendo China el principal mercado. Se siente que la dinamización de la economía vía gasto público pierde fuerza; son las manufacturas y los servicios los que muestran las mejores tasas de expansión. Decae el sector de la construcción privada, aunque el gobierno continúa dando señales de mantener el gasto público al nivel previsto aún a pesar de la caída en el precio del petróleo. Las exportaciones bananeras del país cayeron -8,3% en 2012, en gran parte debido a las malas condiciones climáticas. Pero afectada también por la caída en las ventas a los dos principales mercados, la UE y los EEUU.

Ecuador atrae a China como inversor para impulsar su desarrollo, sobre todo en infraestructuras y minería, con proyectos como la central hidroeléctrica más grande que se está construyendo en el país, llamada Coca-Codo-Sinclair, ejecutada por el gigante estatal chino Sinohydro, con una inversión de más de 2.000 millones de dólares.

El Servicio de Rentas Internas (SRI) superó la meta de recaudación de este año. En los primeros nueve meses los contribuyentes pagaron 8.402 millones de dólares en impuestos, un 29% más que lo captado en igual período de 2011. El Banco Central pronosticó que el año 2012 el país terminaría con un crecimiento del 4,8 %, lo que concluyó en 5.01 %. Con una inflación de acumulada de 4.16 %

Guayaquil: Rm. 16.B vía Daule. Telfs.: (593-4)2893789- 2893530 Fax: (593-4)2895941 - 1 800 ROOFTEC (7663832)

Quito: Calle de los Eucaliptos esquina E 10-180 y Av. Eloy Alfaro. Telfs.: (593-2)6003170 Fax: (593-2)2473107

www.rooftec.com

Una empresa  ACESCO



Sello de Calidad

INEN

Nº INEN 2 221

DEL NEGOCIO

El sector del acero en la construcción y la metalmecánica ha logrado un crecimiento importante durante los últimos cinco años. Se está produciendo un poco más en el país y ello se cuantifica en la cantidad de acero que se demanda por persona. Hace cinco años en el país se requerían 60 kilos por hombre, ahora se necesita 85 (en América Latina es de 120). El mayor impulso recibido es del sector construcción, al que se provee de estructuras metálicas, techos con aluminio, varillas, etc.

El día 30 de mayo, se publicó la Resolución del Servicio de Rentas Internas, mediante la que se estableció que el Impuesto a la Salida de Divisas (5%) generado y pagado en razón de importación de materias primas, que consten en el listado emitido, podrá ser utilizado como crédito tributario, en el pago del Impuesto a la Renta por cinco ejercicios fiscales, lo cual representó una mejora en ser más competitivos como productores, frente a la importación de productos terminados.

Con la infraestructura de los galpones concluidos el año pasado, se ejecutan en este año el traslado de las máquinas y el inicio de la nueva línea de producción de Perfiles estructurales negros y galvanizados. Se concluye la instalación del nuevo puente grúa y se define la compra de varios equipos para nuevas líneas de producción que se iniciarán el año 2013 .

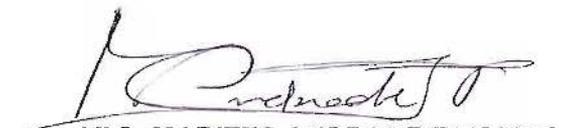
El sector de la construcción pública ha dado grandes oportunidades y el reconocimiento de las ventajas de trabajar con acero, entre ellas la velocidad de la ejecución de la obra. La comercialización de nuestros productos se impulsaron en la red de distribución y en la participación de grandes proyectos como las Unidades de Policía (UPC) , Palacio Legislativo , Edif. Registro Civil, que se ejecutaron en varias ciudades del país. Todos con estructuras de acero aplicando productos como Masterdeck y perfiles . En planes de vivienda privados y públicos, con productos como Teja Toledo y Perfiltec (correas galvanizadas), logrando un mayor reconocimiento de estas marcas .

Los precios internacionales de acero se mantuvieron estables, buscamos ser más competitivos, mejorando nuestra eficiencia con la infraestructura actual sin embargo el mercado empuja a niveles de competencia de márgenes cada vez menores.

Al cierre del año se registraron ventas cumpliendo con el 105 % del presupuesto de volumen con un valor en dólares neto de \$43'910.822 con una utilidad antes de impuestos de 3.176.067 equivalente al 7.23% sobre la venta.

El total de activos al cierre del ejercicio fue de US\$ 36.277.408 , se cierra el año con un Inventario total, incluyendo mercancía en tránsito por valor de \$16'851.714, Cuentas por cobrar comerciales netas \$ 6'650.822 el nivel de endeudamiento total es de 51,3%, el endeudamiento financiero es del 27,3% representado en los préstamos a corto plazo con banca externa, con la banca local no se mantiene ningún préstamo.

Cordialmente,



ARQ. MARITZA ANDRADE TAMARIZ.
Gerente General