

Hansen-Holm

Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edificio Colconcorp, Piso 2
PBX: (593-4) 213 - 6355
FAX: (593-4) 213 - 6356
www.hansen-holm.com

Guayaquil - Ecuador

Marzo 30, 2011
GYE1410311

Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Pichincha y Aguirre
Guayaquil

2011 MAY -5 PM 3:02

C.A.U.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **ROOFTEC ECUADOR S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2010, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo número de expediente es 116265.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,



p. Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
Econ. Mario A. Hansen-Holm, MBA
Gerente



Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda
Miembro Independiente de Morison International

ROOFTEC ECUADOR S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edificio Colconcorp, Piso 2
PBX: (593-4) 213 - 6355
FAX: (593-4) 213 - 6356
www.hansen-holm.com
Guayaquil - Ecuador

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Rooftec Ecuador S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Rooftec Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

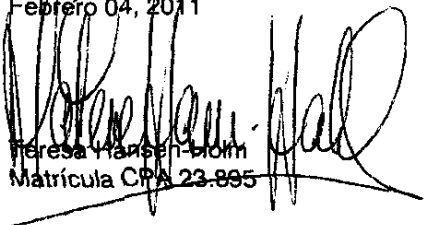
Opinión

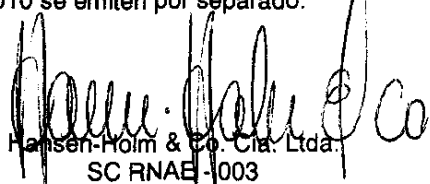
6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Rooftec Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de Énfasis

7. Los reportes de cumplimiento de obligaciones tributarias de Rooftec Ecuador S.A. y de aplicación de los principios de plena competencia sobre precios de transferencia al 31 de diciembre del 2010 se emiten por separado.

Guayaquil, Ecuador
Febrero 04, 2011


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC RNAE - 003

ROOFTEC ECUADOR S.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

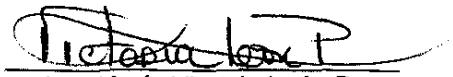
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,093,122	454,899
Cuentas por cobrar, neto	4	4,994,748	3,652,815
Otras cuentas por cobrar	5	1,016,870	709,974
Inventarios, neto	6	9,435,710	8,950,352
Total activo corriente		16,540,450	13,768,040
Maquinarias y equipos, neto	7	5,516,437	3,803,709
Goodwill	8	149,680	184,600
Total activos		22,206,567	17,756,349
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones bancarias	9	3,907,730	3,924,467
Cuentas por pagar	10	2,456,132	1,491,894
Anticipo de clientes		513,985	426,642
Compañías relacionadas	11	2,993,826	2,380,446
Total pasivo corriente		9,871,673	8,223,449
Jubilación patronal y desahucio	12 y 13	159,162	113,004
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	15	4,132,800	3,732,800
Reserva por revaluación		249,200	249,200
Reservas distribuibles		4,197,034	2,939,989
Reserva legal	15	1,116,445	840,862
Utilidades acumuladas		2,480,253	1,657,045
Total patrimonio de los accionistas		12,175,732	9,419,896
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		22,206,567	17,756,349

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Arq. Maritza Andrade Tamariz
Representante Legal



Ing. María Victoria León P.
Contadora General

ROOFTEC ECUADOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Nota	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas netas		35,382,883	30,517,318
Costo de ventas		<u>27,906,443</u>	<u>24,398,764</u>
Utilidad bruta		7,476,440	6,118,554
Gastos generales		<u>2,890,786</u>	<u>2,717,829</u>
Utilidad en operación		4,585,654	3,400,725
Gastos financieros		174,103	376,136
Otros egresos, neto		<u>67,985</u>	<u>172,507</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		4,343,566	2,852,082
Participación a trabajadores	14	651,535	427,812
Impuesto a la renta	14	<u>936,195</u>	<u>583,109</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>2,755,836</u>	<u>1,841,161</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Arq. Maritza Andrade Tamariz
Representante Legal



Ing. María Victoria León P.
Contadora General

ROOFTEC ECUADOR S.A.

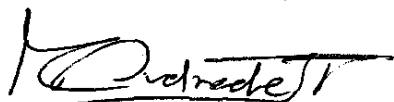
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

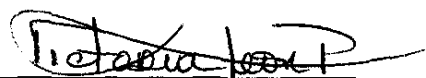
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva por revaluación</u>	<u>Reservas distribuibles</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos, diciembre 31 2008	3,732,800	249,200	139,116	656,746	2,800,873	7,578,735
Transferencia a reservas distribuibles			2,800,873		(2,800,873)	0
Utilidad neta del ejercicio					1,841,161	1,841,161
Transferencia a reserva legal				184,116	(184,116)	0
Saldos, diciembre 31 2009	3,732,800	249,200	2,939,989	840,862	1,657,045	9,419,896
Transferencia a reservas distribuibles			1,657,045		(1,657,045)	0
Aumento de capital	400,000		(400,000)			0
Utilidad neta del ejercicio					2,755,836	2,755,836
Transferencia a reserva legal				275,583	(275,583)	0
Saldos, diciembre 31 2010	4,132,800	249,200	4,197,034	1,116,445	2,480,253	12,175,732

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Arq. Maritza Andrade Tamariz
Representante Legal



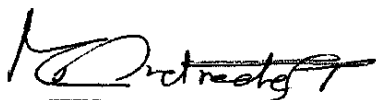
Ing. María Victoria León P.
Contadora General

ROOFTEC ECUADOR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	2,755,836	1,841,161
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	328,317	282,414
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,587,730	1,010,921
Provisión cuentas incobrables	(25,841)	30,000
Provisión intereses	19,791	34,773
Amortización goodwill	34,920	34,920
Provisión jubilación patronal	48,992	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	(1,622,988)	429,644
Inventarios	(485,358)	1,613,472
Gastos pagados por anticipado y otros	0	16,709
Proveedores y otros	(389,438)	(762,634)
Intereses pagados	(149,545)	(428,901)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>2,102,416</u>	<u>4,102,479</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de activos fijos, neto	(2,041,045)	(677,569)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(2,041,045)</u>	<u>(677,569)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos bancarios pagados y partes relacionadas, neto	576,852	(3,552,153)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>576,852</u>	<u>(3,552,153)</u>
 Aumento (disminución) neto en efectivo	 638,223	 (127,243)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	454,899	582,142
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1,093,122	454,899

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Arq. Maritza Andrade Tamariz
 Representante Legal


 Ing. María Victoria León P.
 Contadora General

ROOFTEC ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El 15 de julio del 2004, en la ciudad de Guayaquil, fue constituida la compañía Plycem Construsistemas Ecuador S.A. (Plycosistem), mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésima Sexta, inscrita el 2 de Agosto del mismo año en el Registro Mercantil de Guayaquil; la misma que en septiembre 23 del 2004, inscribió en el Registro Mercantil el cambio de denominación social a Rooftec Construsistemas Ecuador S.A. (Roofcosistem). En diciembre de ese mismo año, Rooftec Construsistemas Ecuador S.A. (Roofcosistem) realiza la compra de la línea de negocio Rooftec a la Compañía Plycem Rooftec-Plytec.

Mediante escritura pública el 16 de marzo del 2005 se cambia de denominación social de Rooftec Construsistemas Ecuador S.A. (Roofcosistem) a Rooftec Ecuador S.A..

La actividad principal de la compañía consiste en la importación, fabricación, exportación y comercialización de productos de acero y productos complementarios para la construcción. Al 31 de diciembre del 2010, el 23% de las ventas de la Compañía se encuentra concentrado en un cliente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08), el ejercicio 2010 se constituye en el período de transición para elaborar y presentar estados financieros comparativos con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para las compañías cuyos activos superen los US\$4.000.000.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

Inversión Temporal

La inversión temporal consiste en un fondo de inversión. El fondo de inversión se registra a su valor de depósito más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

Cuentas por Cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inventarios

El costo de los inventarios de productos terminados, y materia prima esta determinado sobre la base del método promedio.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros gastos relacionados con la importación.

Maquinarias y Equipos

Las maquinarias y equipos se presentan al costo histórico, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Maquinaria y equipos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

Goodwill

El goodwill está siendo amortizado en base al método de línea recta utilizando una tasa de amortización del 10% anual.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía reconoce los ingresos por i) distribución cuando el inventario ha sido entregado al cliente; y, ii) contrato de material instalado de acuerdo al método del contrato terminado, a la firma del acta de entrega-recepción.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bancos locales	1,076,911	435,974
Inversiones temporales	<u>16,211</u>	<u>18,925</u>
	<u>1,093,122</u>	<u>454,899</u>

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	5,106,985	3,826,051
Provisión de cuentas incobrables	<u>(112,237)</u>	<u>(173,236)</u>
	<u>4,994,748</u>	<u>3,652,815</u>

El movimiento de la provisión de las cuentas incobrables fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2008	(143,236)
Provisión del año	<u>(30,000)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	(173,236)
Reversión provisión	25,841
Baja cuentas por cobrar	<u>35,158</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>(112,237)</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de otras cuentas por cobrar está compuesto por lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Crédito tributario salida de divisas	333,050	0
IVA pagado	0	77,420
Anticipo entregado a proveedores	289,531	205,465
Retenciones en la fuente	356,767	302,482
Anticipo de Impuesto a la renta	0	102,489
Otros	<u>37,522</u>	<u>22,118</u>
	<u>1,016,870</u>	<u>709,974</u>

6. INVENTARIOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de inventarios está compuesto por lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Producto terminado	881,524	620,327
Producto de reventa	1,938,518	1,530,513
Materia prima	3,812,338	4,341,996
Importaciones en tránsito	2,663,425	2,485,703
Otros	187,926	19,834
Provisión lento movimiento	<u>(48,021)</u>	<u>(48,021)</u>
	<u>9,435,710</u>	<u>8,950,352</u>

7. MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el movimiento de maquinarias y equipos es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	3,803,709	3,408,554
Adiciones, neto (1)	2,041,045	677,569
Depreciación	<u>(328,317)</u>	<u>(282,414)</u>
Saldo al final del año	<u>5,516,437</u>	<u>3,803,709</u>

(1) Hasta la fecha de este informe la maquinaria comprada a la Compañía Matcor, INC por US\$757,803, se encuentra improductiva.

8. GOODWILL

En diciembre 1 del 2004, se adquirió el 100% del capital social de CIKNET S.A.. El exceso del valor pagado sobre el activo neto contable se contabilizó como goodwill. El valor está siendo amortizado a 10 años. El cargo a los resultados del 2010 fue de US\$34,920 (2009; US\$34,920).

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las obligaciones bancarias se componen de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Bancolombia Panamá</u>		
Préstamo sobre firmas pagadero al vencimiento en abril del 2011, con una tasa de interés del 2.20% + Libor anual.	3,887,939	3,887,939
Intereses por pagar	<u>19,791</u>	<u>36,528</u>
	<u>3,907,730</u>	<u>3,924,467</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por pagar se componen de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores exterior	466,242	260,042
Impuesto a la renta	936,195	583,109
Participación a trabajadores	651,535	427,812
Otros	<u>402,160</u>	<u>220,931</u>
	<u>2,456,132</u>	<u>1,491,894</u>

11. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por pagar compañías relacionadas a corto y largo plazo están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Acesco S.A. (1)	<u>2,993,826</u>	<u>2,380,446</u>
	<u>2,993,826</u>	<u>2,380,446</u>

(1) Corresponde a compra de inventario por US\$2,993,826.

Durante el 2010 y 2009, las principales transacciones con compañías relacionadas corresponde a:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Compra de materia prima	5,925,262	5,244,147
Compra producto terminado	9,288,388	8,114,911
Compra maquinaria	0	243,250
Otros	80,747	94,752

12. JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

El movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2008	39,399
Provisión del año	<u>11,523</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	50,922
Provisión del año	<u>21,376</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>72,298</u>

13. PROVISIÓN POR DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa ó empleador.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

El movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2008	55,784
Provisión del año	10,140
Pagos efectuados	<u>(3,842)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	62,082
Provisión del año	27,616
Pagos efectuados	<u>(2,834)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>86,864</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	4,343,566	2,852,082
Participación a trabajadores	(651,535)	(427,812)
Gastos no deducibles	94,313	139,005
Deducción por remuneraciones de discapacitados	(41,563)	(24,548)
Incremento neto por empleo	<u>0</u>	<u>(46,291)</u>
Utilidad gravable	3,744,781	2,492,436
Impuesto a renta	936,195	583,109

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital social suscrito y pagado de la Compañía es de cuarenta y un mil trescientas veinte y ocho acciones ordinarias y nominativas de US\$100.00 cada una.

Con fecha 14 de diciembre del 2010, queda inscrito en el Registro Mercantil el aumento del capital social de la Compañía por US\$400,000, mediante la reinversión de utilidades retenidas del ejercicio fiscal 2007 y 2008 por US\$587 y por US\$399,413 respectivamente.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 04, 2011) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.