

Hansen-Holm

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile
Edificio Citibank, piso 4
PBX: (593-4) 230 - 2742
Fax: (593-4) 230 - 2805
www.hansen-holm.com
Guayaquil-Ecuador

116265
2009

Marzo 31, 2010
GYE1630310

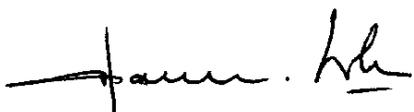
Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Pichincha y Aguirre
Guayaquil

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **ROOFTEC ECUADOR S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2009, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo número de expediente es 116265.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,



p. Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
Econ. Mario A. Hansen-Holm, MBA
Gerente



Registrado
CNC
2010-05-18



Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda
Miembro Independiente de Morison International

ROOFTEC ECUADOR S.A.

Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
En conjunto con el informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile
Edificio Citibank, piso 4
PBX: (593-4) 230 - 2742
Fax: (593-4) 230 - 2805
www.hansen-holm.com
Guayaquil-Ecuador

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Rooftec Ecuador S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Rooftec Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Hansen-Holm

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

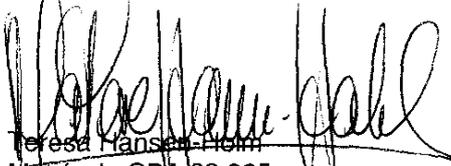
Opinión

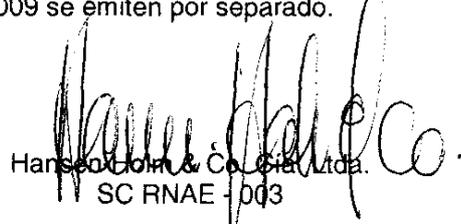
6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en los demás aspectos importantes, la situación financiera de Rooftec Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de Énfasis

7. La desviación a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad expresadas en el informe de los auditores al 31 de diciembre del 2008 relacionada con el exceso en el costo del inventario de aproximadamente US\$995,885 fue ajustada en los resultados del año cuando se realizaron.
8. Los reportes de cumplimiento de obligaciones tributarias de Rooftec Ecuador S.A. y de aplicación de los principios de plena competencia sobre precios de transferencia al 31 de diciembre del 2009 se emiten por separado.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 24, 2010


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC RNAE - 003



ROOFTEC ECUADOR S.A.

BALANCES GENERALES

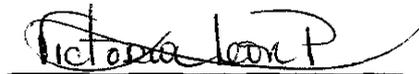
DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

| <u>ACTIVOS</u> | Notas | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 3 | 454,899 | 582,142 |
| Cuentas por cobrar, neto | 4 | 3,652,815 | 4,253,145 |
| Otras cuentas por cobrar | 5 | 709,974 | 569,288 |
| Inventarios, neto | 6 | 8,950,352 | 10,563,824 |
| Gastos pagados por anticipado | | 0 | 14,678 |
| Total activo corriente | | <u>13,768,040</u> | <u>15,983,077</u> |
| Maquinarias y equipos, neto | 7 | 3,803,709 | 3,408,554 |
| Goodwill | 8 | 184,600 | 219,520 |
| Activos diferidos | | 0 | 2,030 |
| Total activos | | <u>17,756,349</u> | <u>19,613,181</u> |
| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u> | | | |
| <u>PASIVOS</u> | | | |
| Obligaciones bancarias | 9 | 3,924,467 | 4,289,694 |
| Cuentas por pagar | 10 | 1,491,894 | 3,632,143 |
| Anticipo de clientes | | 426,642 | 112,964 |
| Compañías relacionadas | 11 | <u>2,380,446</u> | <u>752,310</u> |
| Total pasivo corriente | | <u>8,223,449</u> | <u>8,787,111</u> |
| Compañías relacionadas | 11 | 0 | 3,152,152 |
| Jubilación patronal y desahucio | 12 y 13 | 113,004 | 95,183 |
| <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u> | | | |
| Capital social | 15 | 3,732,800 | 3,732,800 |
| Reserva por revaluación | | 249,200 | 249,200 |
| Reservas distribuibles | | 2,939,989 | 139,116 |
| Reserva legal | 15 | 840,862 | 656,746 |
| Utilidades acumuladas | | <u>1,657,045</u> | <u>2,800,873</u> |
| Total patrimonio de los accionistas | | <u>9,419,896</u> | <u>7,578,735</u> |
| Total pasivos y patrimonio de los accionistas | | <u>17,756,349</u> | <u>19,613,181</u> |



Arq. Maritza Andrade Tamariz
Representante Legal



Ing. María Victoria León P.
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

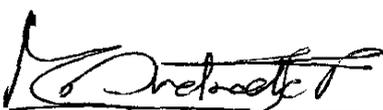
ROOFTEC ECUADOR S.A.

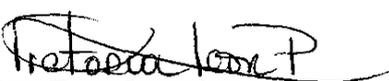
ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

| | Nota | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Ventas netas | | 30,517,318 | 37,279,710 |
| Costo de ventas | | <u>24,398,764</u> | <u>28,865,942</u> |
| Utilidad bruta | | 6,118,554 | 8,413,768 |
| Gastos generales | | <u>2,717,829</u> | <u>3,006,012</u> |
| Utilidad en operación | | 3,400,725 | 5,407,756 |
| Gastos financieros | | 376,136 | 549,266 |
| Otros ingresos, neto | | <u>172,507</u> | <u>96,028</u> |
| Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | | 2,852,082 | 4,954,518 |
| Participación a trabajadores | 14 | 427,812 | 743,178 |
| Impuesto a la renta | 14 | <u>583,109</u> | <u>1,099,259</u> |
| Utilidad neta del ejercicio | | <u>1,841,161</u> | <u>3,112,081</u> |


Arq. Maritza Andrade Tamariz
Representante Legal


Ing. María Victoria León P.
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

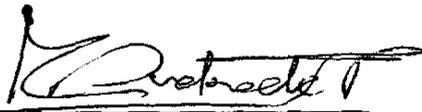
ROOFTEC ECUADOR S.A.

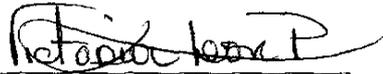
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva por revaluación</u> | <u>Reservas distribuíbles</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Utilidades acumuladas</u> | <u>Total</u> |
|---|---------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldos, diciembre 31 2007 | 2,288,400 | 249,200 | 127,949 | 345,538 | 1,317,037 | 4,328,124 |
| Transferencia a reservas distribuíbles | | | 1,317,037 | | (1,317,037) | 0 |
| Aumento de capital, ver Nota 15 | 1,444,400 | | (1,444,400) | | | 0 |
| Resultado Sanertop, ver Nota 15 | | | 138,530 | | | 138,530 |
| Utilidad neta del ejercicio | | | | | 3,112,081 | 3,112,081 |
| Transferencia a reserva legal | | | | 311,208 | (311,208) | 0 |
| Saldos, diciembre 31 2008 | 3,732,800 | 249,200 | 139,116 | 656,746 | 2,800,873 | 7,578,735 |
| Transferencia a reservas distribuíbles | | | 2,800,873 | | (2,800,873) | 0 |
| Utilidad neta del ejercicio | | | | | 1,841,161 | 1,841,161 |
| Transferencia a reserva legal | | | | 184,116 | (184,116) | 0 |
| Saldos, diciembre 31 2009 | <u>3,732,800</u> | <u>249,200</u> | <u>2,939,989</u> | <u>840,862</u> | <u>1,657,045</u> | <u>9,419,896</u> |


 Arq. Maritza Andrade Tamariz
 Representante Legal


 Ing. Maria Victoria León P.
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

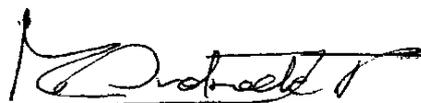
ROOFTEC ECUADOR S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

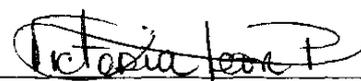
DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u> | | |
| Utilidad del ejercicio | 1,841,161 | 3,112,081 |
| Ajustes para reconciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación | | |
| Depreciación | 282,414 | 250,055 |
| Participación a trabajadores e impuesto a la renta | 1,010,921 | 1,842,437 |
| Provisión cuentas incobrables | 30,000 | 17,702 |
| Provisión intereses | 34,773 | 0 |
| Amortización goodwill | 34,920 | 34,920 |
| <u>Cambios netos en activos y pasivos</u> | | |
| Cuentas por cobrar | 429,644 | (213,972) |
| Inventarios | 1,613,472 | (2,029,995) |
| Gastos pagados por anticipado y otros | 16,709 | 2,040 |
| Proveedores y otros | (762,634) | (3,710,818) |
| Intereses pagados | (428,901) | (396,400) |
| Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación | <u>4,102,479</u> | <u>(1,091,950)</u> |
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u> | | |
| Adquisición de activos fijos, neto | <u>(677,569)</u> | <u>(345,063)</u> |
| Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión | <u>(677,569)</u> | <u>(345,063)</u> |
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u> | | |
| Préstamos bancarios pagados y partes relacionadas, neto | <u>(3,552,153)</u> | <u>(42,222)</u> |
| Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento | <u>(3,552,153)</u> | <u>(42,222)</u> |
| (Disminución) neto en efectivo | (127,243) | (1,441,343) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año | 582,142 | 2,023,485 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año | 454,899 | 582,142 |



Arq. Maritza Andrade Tamariz
Representante Legal



Ing. María Victoria León P.
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ROOFTEC ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El 15 de julio del 2004, en la ciudad de Guayaquil, fue constituida la compañía Plycem Construsistemas Ecuador S.A. (Plycosistem), mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésima Sexta, inscrita el 2 de Agosto del mismo año en el Registro Mercantil de Guayaquil; la misma que en septiembre 23 del 2004, inscribió en el Registro Mercantil el cambio de denominación social a Rooftec Construsistemas Ecuador S.A. (Roofcosistem). En diciembre de ese mismo año, Rooftec Construsistemas Ecuador S.A. (Roofcosistem) realiza la compra de la línea de negocio Rooftec a la Compañía Plycem Rooftec-Plytec.

Mediante escritura pública el 16 de marzo del 2005 se cambia de denominación social de Rooftec Construsistemas Ecuador S.A. (Roofcosistem) a Rooftec Ecuador S.A..

La actividad principal de la compañía consiste en la importación, fabricación, exportación y comercialización de productos de acero y productos complementarios para la construcción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08), el ejercicio 2010 se constituye en el período de transición para elaborar y presentar estados financieros comparativos con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para las compañías cuyos activos superen los US\$4.000.000.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

Inversión Temporal

La inversión temporal consiste en un fondo de inversión. El fondo de inversión se registra a su valor de depósito más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

Cuentas por Cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inventarios

El costo de los inventarios de productos terminados, y materia prima esta determinado sobre la base del método promedio.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros gastos relacionados con la importación.

Maquinarias y Equipos

Las maquinarias y equipos se presentan al costo histórico, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

| | |
|------------------------|---------|
| Maquinaria y equipos | 10 años |
| Muebles y enseres | 10 años |
| Vehículos | 5 años |
| Equipos de computación | 3 años |

Goodwill

El goodwill está siendo amortizado en base al método de línea recta utilizando una tasa de amortización del 10% anual.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía reconoce los ingresos por i) distribución cuando el inventario ha sido entregado al cliente; y, ii) contrato de material instalado de acuerdo al método del contrato terminado, a la firma del acta de entrega-recepción.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto de la siguiente manera:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|------------------------|----------------|----------------|
| Bancos locales | 435,974 | 569,233 |
| Inversiones temporales | 18,925 | 12,909 |
| | <u>454,899</u> | <u>582,142</u> |

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar están compuestas de la siguiente manera:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Clientes | 3,826,051 | 4,396,381 |
| Provisión de cuentas incobrables | (173,236) | (143,236) |
| | <u>3,652,815</u> | <u>4,253,145</u> |

El movimiento de la provisión de las cuentas incobrables fue como sigue:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2007 | (125,534) |
| Provisión del año | (17,702) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2008 | (143,236) |
| Provisión del año | (30,000) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2009 | <u>(173,236)</u> |

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de otras cuentas por cobrar está compuesto por lo siguiente:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| IVA pagado | 77,420 | 17,081 |
| Anticipo entregado a proveedores | 205,465 | 62,397 |
| Retenciones en la fuente | 302,482 | 447,140 |
| Anticipo de Impuesto a la renta | 102,489 | 0 |
| Otros | 22,118 | 42,670 |
| | <u>709,974</u> | <u>569,288</u> |

6. INVENTARIOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de inventarios está compuesto por lo siguiente:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|----------------------------|------------------|-------------------|
| Producto terminado | 620,327 | 546,011 |
| Producto de reventa | 1,530,513 | 2,341,503 |
| Materia prima | 4,341,996 | 5,242,459 |
| Importaciones en tránsito | 2,485,703 | 2,357,966 |
| Otros | 19,834 | 123,906 |
| Provisión lento movimiento | (48,021) | (48,021) |
| | <u>8,950,352</u> | <u>10,563,824</u> |

7. MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de maquinarias y equipos es el siguiente:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año | 3,408,554 | 1,466,565 |
| Adiciones, neto | 677,569 | 345,063 |
| Absorción Sanertop, neto (1) | 0 | 1,846,981 |
| Depreciación | <u>(282,414)</u> | <u>(250,055)</u> |
| Saldo al final del año | <u>3,803,709</u> | <u>3,408,554</u> |

(1) Corresponde a la incorporación del terreno de Sanertop, Ver Nota 15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

8. GOODWILL

En diciembre 1 del 2004, se adquirió el 100% del capital social de CIKNET S.A.. El exceso del valor pagado sobre el activo neto contable se contabilizó como goodwill. El valor está siendo amortizado a 10 años. El cargo a los resultados del 2009 fue de US\$34,920 (2008; US\$34,920).

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las obligaciones bancarias se componen de la siguiente manera:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|------------------|------------------|
| <u>Bancolombia Panamá</u> | | |
| Préstamo sobre firmas pagadero al vencimiento en abril del 2010, con una tasa de interés del 4.32% + Libor anual. | 3,887,939 | |
| <u>Transamerica Bank and Trust Company</u> | | |
| Préstamos sobre firmas pagaderos al vencimiento hasta junio del 2009, con una tasa de interés del 5.25% anual. | 0 | 4,287,939 |
| Intereses por pagar | <u>36,528</u> | <u>1,755</u> |
| | <u>3,924,467</u> | <u>4,289,694</u> |

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar se componen de la siguiente manera:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Proveedores exterior | 260,042 | 1,395,451 |
| Impuesto a la renta | 583,109 | 1,099,259 |
| Participación a trabajadores | 427,812 | 743,178 |
| Otros | <u>220,931</u> | <u>394,255</u> |
| | <u>1,491,894</u> | <u>3,632,143</u> |

11. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar compañías relacionadas a corto y largo plazo están compuestas de la siguiente manera:

| | <u>2009</u> | | <u>2008</u> | |
|-------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo |
| Acesco S.A. (1) | 2,380,446 | 0 | 722,237 | 3,152,152 |
| Metalco S.A. | 0 | 0 | 30,073 | 0 |
| Total corto plazo | <u>2,380,446</u> | <u>0</u> | <u>752,310</u> | <u>3,152,152</u> |

(1) Corresponde a compra de inventario por US\$2,380,446, (2008; préstamo otorgado por US\$3,152,152 e intereses por US\$156,207 cancelados hasta julio del 2009. Adicionalmente incluye compra de inventario por US\$566,031).

Durante el 2009 y 2008, las principales transacciones con compañías relacionadas corresponde a:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Compra de materia prima | 5,244,147 | 4,825,062 |
| Compra producto terminado | 8,114,911 | 9,626,574 |
| Compra maquinaria | 243,250 | 250,000 |
| Otros | 94,752 | 0 |

12. JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

El movimiento de la provisión es el siguiente:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2007 | 0 |
| Provisión del año | <u>39,399</u> |
| Saldo al 31 de diciembre del 2008 | 39,399 |
| Provisión del año | <u>11,523</u> |
| Saldo al 31 de diciembre del 2009 | <u>50,922</u> |

13. PROVISIÓN POR DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa ó empleador.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

El movimiento de la provisión es el siguiente:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2007 | 0 |
| Provisión del año | 55,784 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2008 | <u>55,784</u> |
| Provisión del año | 10,140 |
| Pagos efectuados | <u>(3,842)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre del 2009 | <u>62,082</u> |

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|-----------------|-------------|
| Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | 2,852,082 | 4,954,518 |
| Participación a trabajadores | (427,812) | (743,178) |
| Gastos no deducibles | 139,005 | 207,050 |
| Deducción por remuneraciones de discapacitados | (24,548) | (21,354) |
| Incremento neto por empleo | <u>(46,291)</u> | <u>0</u> |
| Utilidad gravable | 2,492,436 | 4,397,036 |
| Impuesto a renta | 583,109 | 1,099,259 |

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital social suscrito y pagado de la Compañía es de treinta y siete mil trescientas veinte y ocho acciones ordinarias y nominativas de US\$100.00 cada una.

Mediante escritura pública registrada en el Registro Mercantil el 23 de diciembre del 2008, se inscribe la fusión por absorción que hace Rooftec Ecuador S.A. de las Compañías Ciknet S.A. y Sanertop S.A., incorporando a US\$1,846,981 a terrenos, Ver Nota 7. MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO y US\$138,530 a reservas distribuibles.

Con fecha 15 de septiembre del 2008, queda inscrito en el Registro Mercantil el aumento del capital social de la Compañía por US\$1,444,400, mediante la reinversión de utilidades retenidas del ejercicio fiscal 2007 por US\$1,316,451 y utilidades acumuladas por US\$127,949.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 24, 2010) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.