

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGROSERVICORP S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Guayaquil, 22 de marzo del 2019

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa AGROSERVICORP S.A., durante el ejercicio económico del 2018.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2018

Al término del periodo fiscal del 2018, la empresa refleja en sus estados financieros, una Pérdida operacional de \$ 5.404.35, que con relación a la pérdida del periodo anterior del 2017 \$493.25, refleja un decremento del **(995.66%)**, tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA EMPREVEX S.A., EN EL EJERCICIO 2018, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2017

AGROSERVICORP S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	dic-2018	%	dic-2017	%	Variac. \$ (2018-2017)
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE	405,635.42	89.02%	279,528.05	81.96%	126,107.37
Ctas. x Cobrar - (Informativo)	101,235.67	22.22%	100,918.42	29.59%	317.25
Inventario - (Informativo)	142,798.32	31.34%	144,699.99	42.43%	(1,901.67)
ACTIVO NO CORRIENTE	50,013.32	10.98%	61,507.37	18.04%	(11,494.05)
TOTAL ACTIVO	455,648.74	100.00%	341,035.42	100.00%	114,613.32
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE	233,848.11	51.32%	144,976.81	42.51%	88,871.30
PASIVO NO CORRIENTE	73,303.54	16.09%	27,625.91	8.10%	45,677.63
Ctas. x Pagar - (Informativo)	22,735.49	4.99%	83,434.07	24.46%	(60,698.58)
TOTAL PASIVO	307,151.65	67.41%	172,602.72	50.61%	134,548.93
PATRIMONIO					
Capital Social	1,000.00	0.22%	1,000.00	0.29%	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PER	(5,404.35)	-1.19%	(493.25)	-0.14%	(4,911.10)
Otros Rubros (Reservas - Superav.	152,901.44	33.56%	167,925.95	49.24%	(15,024.51)
TOTAL PATRIMONIO	148,497.09	32.59%	168,432.70	49.39%	(19,935.61)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	455,648.74	100.00%	341,035.42	100.00%	114,613.32

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	dic-2018	%	dic-2017	%	Variac. (2018-2017)
VENTAS TOTALES	763,505.20	100.00%	1,263,291.14	100.00%	(499,785.94)
(-) COSTO DE VENTAS	666,641.44	87.31%	1,131,644.03	89.58%	(465,002.59)
MARGEN BRUTO	96,863.76	12.69%	131,647.11	10.42%	(34,783.35)
(-) GASTOS	102,268.11	13.39%	132,140.36	10.46%	(29,872.25)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERAC	(5,404.35)	-0.71%	(493.25)	-0.04%	(4,911.10)
(-) 15% PARTICIPACION DE TRA	-	0.00%	-	0.00%	-
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	(8,940.56)	-1.17%	(14,531.26)	-1.15%	5,590.70
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJE	(14,344.91)	-1.88%	(15,024.51)	-1.19%	679.60

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2018

INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2018

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2018)	INDICADORES (2017)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ	1.73	1.93
<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>		
PRUEBA ACIDA	1.12	0.93
<i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente.</i>		
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 171,787.31	\$ 134,551.24
<i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL COM	206.84%	102.48%
<i>(Pasivo Total /Capital contable) x 100</i>		
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)	12.69%	10.42%
<i>(Utilidad Bruta/Ventas Totales)</i>		
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)	0.00%	0.00%
<i>(Utilidad Neta/Ventas Netas)</i>		
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)	0.00%	0.00%
<i>(Utilidad Neta/Patrimonio)</i>		
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)	0.00%	0.00%
<i>(Utilidad Neta/Activos Totales)</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO	67.41%	50.61%
<i>(Pasivo Total /Activo Total) x 100</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	32.59%	49.39%

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y EXTARTEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019

- Para el ejercicio 2019 se recomienda potencializar las estrategias de ventas, costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos
- Fortalecer el sistema de Contabilidad y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los procesos, así como asegurar la calidad de la información contable y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas



VICTOR MANUEL MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL
AGROSERVICORP S.A