

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA AGROSERVICORP S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Guayaquil, 22 de Marzo del 2018

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa AGROSERVICORP S.A., durante el ejercicio económico del 2017

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2017

Al término del periodo fiscal del 2017. La empresa refleja en sus Estados Financieros una Pérdida operacional de \$ 493.25 que con relación a la utilidad del periodo anterior, año 2016, fue de \$14,697.47, decremento tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4.

Este resultado es producto del decremento en las ventas operacionales en un (12.26%) y un incremento en los costos en un (6.38%) en el presente período.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el periodo 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desempeñado en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA AGROSERVICORP S.A. EN EL EJERCICIO 2017, CON RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR 2016

AGROSERVICORP S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	dic-17	%	dic-16	%	Variac. \$ (2017-2016)	Variac. (%) (2017-2016)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	279,528.05	81.96%	290,403.10	91.53%	-10,875.05	-3.74%
ACTIVO NO CORRIENTE	61,507.37	18.04%	26,876.49	8.47%	34,630.88	128.85%
TOTAL ACTIVO	341,035.42	100.00%	317,279.59	100.00%	23,755.83	7.49%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	144,976.81	42.51%	97,353.64	30.68%	47,623.17	48.92%
PASIVO NO CORRIENTE	27,625.91	8.10%	51,000.00	16.07%	-23,374.09	-45.83%
TOTAL PASIVO	172,602.72	50.91%	148,353.64	46.76%	24,249.08	16.38%
PATRIMONIO						
Capital Social	1,000.00	0.29%	1,000.00	0.32%	0.00	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-493.25	-0.14%	-4,255.34	-1.34%	3,762.09	-88.41%
Otros Rubros (Reserva-Superavit-Result Adopcion NIIF 1a)	167,925.95	49.24%	172,181.29	54.27%	-4,255.34	-2.47%
TOTAL PATRIMONIO	168,432.70	49.39%	168,925.95	53.24%	-493.25	-0.29%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	341,035.42	100.00%	317,279.59	100.00%	23,755.83	7.49%

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	dic-17	%	dic-16	%	Variac. \$	%
VENTAS TOTALES	1,263,291.14	100.00%	1,439,839.36	100.00%	-176,548.22	-12.20%
(-) COSTO DE VENTAS	1,109,404.33	92.57%	1,249,146.46	86.70%	-79,742.13	-6.38%
MARGEN BRUTO	93,886.81	7.43%	190,692.90	13.24%	-96,806.09	-50.77%
(-) GASTOS	94,380.06	7.47%	175,995.43	12.22%	-81,615.37	-46.37%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL DEL EJERCICIO	-493.25	-0.04%	14,697.47	1.02%	-15,190.72	-103.36%
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES		0.00%	-2,204.62	-0.15%	2,204.62	-100.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-493.25	-0.04%	12,492.85	0.87%	-12,986.10	-103.95%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	-13,154.02	-14.01%	-17,513.21	-9.18%	4,359.19	-24.89%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-13,647.27	-14.09%	-5,020.36	-8.32%	-8,626.91	171.84%

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2017

AGROSERVICORP S.A.

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES 2017	INDICADORES 2016
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ	1.93	2.98
<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>		
PRUEBA ACIDA	0.93	1.25
<i>(Act.Cte. - Inventarios) / Pasivo Corriente</i>		
CAPITAL DE TRABAJO	134,551.24	193,049.46
<i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE (%)	102.48%	87.82%
<i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>		
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)	7.43%	13.24%
<i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>		
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)	-0.04%	1.02%
<i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>		
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)	-0.29%	8.70%
<i>(Utilidad Neta / Patrimonio)</i>		
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)	-0.14%	4.63%
<i>(Utilidad Neta / Activos Totales)</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO	50.61%	46.76%
<i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	49.39%	53.24%
<i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>		

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

- Para el ejercicio 2018 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los procesos, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

De los señores Accionistas



SR. VICTOR MANUEL V. MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL
AGROSERVICORP S.A.