

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AGROSERVICORP S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Guayaquil, 12 de marzo del 2015

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa AGROSERVICORP S.A., durante el ejercicio económico del 2014.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.014

Al término del periodo fiscal del 2014, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad operacional de \$ 110.002,70, que con relación a la utilidad del periodo anterior del 2013 \$ 6.832,12, refleja un incremento del 1510,08%, tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Esta UTILIDAD es producto del incremento en los Ingresos del presente ejercicio con relación a los ingresos del año anterior en un 24,83%.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA AGROSERVICORP S.A., EN EL EJERCICIO 2014, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2013.

AGROSERVICORP S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	dic-2014	%	dic-2013	%	Variac. \$ (2014-2013)	Variac. (%) (2014-2013)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	192.376,26	97,78%	119.052,06	96,37%	73.324,20	61,59%
Clas. x Cobrar - (Informativo)	68.837,52	34,99%	30.158,10	24,41%	38.679,42	128,26%
Inventario - (Informativo)	55.573,90	28,25%	50.192,42	40,63%	5.381,48	10,72%
ACTIVO NO CORRIENTE	4.371,69	2,22%	4.484,46	3,63%	(112,77)	-2,51%
TOTAL ACTIVO	196.747,95	100,00%	123.536,52	100,00%	73.211,43	59,26%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	66.628,01	33,86%	60.543,88	49,01%	6.084,13	10,05%
PASIVO NO CORRIENTE	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Clas. x Pagar - (Informativo)	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
TOTAL PASIVO	66.628,01	33,86%	60.543,88	49,01%	6.084,13	10,05%
PATRIMONIO						
Capital Social	1.000,00	0,51%	1.000,00	0,81%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	67.127,30	34,12%	-	0,00%	67.127,30	0,00%
Otros Rubros (Reservas - Superavit - Result. Adopción NIIF 1a.)	61.992,64	31,51%	61.992,64	50,18%	-	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	130.119,94	66,14%	62.992,64	50,99%	67.127,30	106,56%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	196.747,95	100,00%	123.536,52	100,00%	73.211,43	59,26%

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	dic-2014	%	dic-2013	%	Variac. (2014-2013)	Variac. (%) (2014-2013)
VENTAS TOTALES	1.346.324,54	100,00%	1.078.556,60	100,00%	267.767,94	24,83%
(-) COSTO DE VENTAS	1.085.633,60	80,64%	1.051.310,20	97,47%	34.323,40	3,26%
MARGEN BRUTO	260.690,94	19,36%	27.246,40	2,53%	233.444,54	856,79%
(-) GASTOS	150.688,24	11,19%	20.414,28	1,89%	130.273,96	638,15%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL DEL EJERCICIO	110.002,70	0,00%	6.832,12	0,00%	103.170,58	1510,08%
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(16.500,41)	0,00%	(1.024,82)	0,00%	(15.475,59)	1510,08%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	(26.374,99)	-1,96%	(5.807,30)	-0,54%	(20.567,69)	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	67.127,30	4,99%	0,00	0,00%	67.127,30	0,00%

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2014.

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2014)	INDICADORES (2013)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ <i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	2,89	1,97
PRUEBA ACIDA <i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>	2,05	1,14
CAPITAL DE TRABAJO <i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>	\$ 125.748,25	\$ 58.508,18
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Total / Capital contable) x 100</i>	51,21%	96,11%
RAZONES DE PASIVO CIRCULANTE A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Circulante / Capital contable) x 100</i>	51,21%	96,11%
RAZONES DE PASIVO A L/ PLAZO A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo a Largo Plazo / Capital contable) x 100</i>	0,00%	0,00%
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces) <i>(Costo de Ventas/Inventarios)</i>	19,53	20,95
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días) <i>(360/Rotación de Inventarios)</i>	18,43	17,19
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Cobrar/(Ventas/360))</i>	18,41	10,07
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Pagar/(Ventas/360))</i>	17,82	20,21
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Bruta/Ventas Totales)</i>	19,36%	2,53%
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Neta/Ventas Netas)</i>	4,99%	0,00%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%) <i>(Utilidad Neta/Patrimonio)</i>	51,59%	0,00%
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%) <i>(Utilidad Neta/Activos Totales)</i>	34,12%	0,00%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO <i>(Pasivo Total/Activo Total) x 100</i>	33,86%	49,01%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO <i>(Patrimonio/Activo Total) x 100</i>	66,14%	50,99%

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015

- Para el ejercicio 2.015 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad, y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los proceso, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas



VÍCTOR MANUEL V. MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL

PROFESIÓN
BACHILLERATO

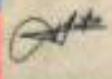
PROFESIÓN / CATEGORÍA
ESTUDIANTE

ES33330222

MOLINA CORDOVA MARIO
MOLINA CORDOVA MARIO
APellidos y nombres de la madre
JARAMILLO DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYAGUA
2012-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-12



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGALIZACIÓN

070189196-2

CIUDADANÍA
APellidos y nombres
MOLINA JARAMILLO
VICTOR MANUEL VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PASAJE
BUENAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA
PRADO PARRALES






CIUDADANÍA (C)

Este documento acredita que usted
 votó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

016

016 - 0235 **0701891962**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CEDELA**

MOLINA JARAMILLO VICTOR MANUEL
VICENTE

QUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	TARQUI	6
QUAYAGUA	ZONA	6
CANTÓN		

PRESIDENTE DE LA JUNTA