

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGROSERVICORP S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Guayaquil, 04 de julio del 2014

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa AGROSERVICORP S.A., durante el ejercicio económico del 2013.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.013

Al término del periodo fiscal del 2013, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad operacional de \$ 6.832,12, que con relación a la pérdida del periodo anterior del 2012 (\$-9.469,60), refleja un incremento del 172,15%, tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Esta UTILIDAD es producto del incremento en los ingresos en un 88,27%, en el presente periodo.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERALDE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA AGROSERVICORP S.A., EN EL EJERCICIO 2013, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2012.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	dic-2013	%	dic-2012	%	Variac. (2013-2012)	Variac. (%) (2013-2012)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	120.200,21	96,4%	176.852,31	94,8%	(56.652,10)	-32,03%
ACTIVO NO CORRIENTE	4.484,46	3,6%	9.718,30	5,2%	(5.233,84)	-53,86%
TOTAL ACTIVO	124.684,67	100,0%	186.570,61	100,0%	(61.885,94)	-33,17%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	61.692,03	49,5%	13.661,75	7,3%	48.030,28	351,57%
PASIVO NO CORRIENTE	-	0,0%	81.604,70	43,7%	(81.604,70)	-100,00%
TOTAL PASIVO	61.692,03	49,5%	95.266,45	51,1%	(33.574,42)	-35,24%
PATRIMONIO						
Capital Social	1.000,00	0,8%	1.000,00	0,5%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	-	0,0%	-	0,0%	-	0,00%
Otros Rubros (Reservas - Superavit - Resultados Adopción NIIF 1a. Vez)	61.992,64	49,7%	90.304,16	48,4%	(28.311,52)	-31,35%
TOTAL PATRIMONIO	62.992,64	50,5%	91.304,16	48,9%	(28.311,52)	-31,01%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	124.684,67	100,0%	186.570,61	100,0%	(61.885,94)	-33,17%

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	dic-2013	%	dic-2012	%	Variac. (2013-2012)	Variac. (%) (2013-2012)
VENTAS TOTALES	1.078.556,60	100,0%	572.890,20	100,0%	505.666,40	88,27%
(-) COSTO DE VENTAS	1.051.310,20	97,5%	533.050,05	93,0%	518.260,15	97,23%
MARGEN BRUTO	27.246,40	2,5%	39.840,15	7,0%	(12.593,75)	-31,61%
(-) GASTOS	20.414,28	1,9%	49.309,75	8,6%	(28.895,47)	-58,60%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL DEL EJERCICIO	6.832,12	0,6%	(9.469,60)	0,0%	16.301,72	-172,15%
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(1.024,82)	0,0%	-	0,0%	(1.024,82)	0,00%
(-) IMPUESTO A LA RENTA UNICO - 2% (SALDO) - BANANERAS - (Transferencia de la Pérdida a Resultados Acumulados.)	(5.807,30)	0,0%	9.469,60	0,0%	(15.276,90)	-161,33%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	0,00	0,0%	(0,00)	0,0%	0,00	0,00%

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE

INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2013

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2013)	INDICADORES (2012)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ <i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	1,95	12,95
PRUEBA ACIDA <i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente.</i>	1,13	6,54
CAPITAL DE TRABAJO <i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>	\$ 58.508,18	\$ 163.190,56
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Total /Capital contable) x 100</i>	97,94%	104,34%
RAZONES DE PASIVO CIRCULANTE A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Circulante /Capital contable) x 100</i>	97,94%	14,96%
RAZONES DE PASIVO A L/ PLAZO A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo a Largo Plazo /Capital contable) x 100</i>	0,00%	89,38%
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces) <i>(Costo de Ventas/Inventarios)</i>	20,95	6,09
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días) <i>(360/Rotación de Inventarios)</i>	17,19	59,12
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Cobrar/(Ventas/360))</i>	8,29	8,19
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Pagar/(Ventas/360))</i>	20,59	8,58
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Bruta/Ventas Totales)</i>	2,53%	6,95%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO <i>(Pasivo Total /Activo Total) x 100</i>	49,48%	51,06%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO <i>(Patrimonio /Activo Total) x 100</i>	50,52%	48,94%

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014

- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, proveedores, Instituciones en general.
- Para el ejercicio 2.014 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad, y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno y asegurar la calidad de la información contable. administrativa financiera, ventas y producción.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas



VICTOR MANUEL VICENTE MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL