



Guayaquil, Abril 1 de 2008

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE: PINELA S.A

Cumplo en informar que durante el ejercicio económico 2007 la compañía ha desarrollado los siguientes aspectos:

a.- FINANCIERO:

1.- ANTECEDENTES.

Los registros contables del ejercicio fiscal 2007 se realizaron de acuerdo a NEC (Norma Ecuatoriana de Contabilidad) # 15 para los Contratos de Construcción.

Al 31 de diciembre de 2007 la compañía no registra atrasos en el pago de los impuestos fiscales y ha cumplido a cabalidad con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Respecto de las obligaciones bancarias, la compañía no ha caído en mora ni ha registrado protestos.

En relación al material almacenado en la bodega, en el mes de diciembre se detectó la pérdida de un porcentaje de este que se explica más adelante.

Alborada II etapa Mz. AN Solar 11.
T (593 4) 224 2754
C 099489956
Guayaquil - Ecuador

www.pinela.com.ec



2.- ANALISIS FINANCIERO.

2.1.- ESTADO DE RESULTADOS.

Ingresos.- Los ingresos durante el año 2007 tuvieron una reducción del 9% con la siguiente composición:

	AÑO 2007	
	VENTAS	%/ VTAS. TOTALES
TOTAL	822,617.43	100.00%
CONECEL	728,891.33	88.61%
FYBECA	62,283.21	7.57%
SANA SANA	31,442.89	3.82%

De los ingresos generados el 2.5% (U.S. \$ 20,669.57) no fueron facturados hasta el 31 de diciembre de 2005 quedando estos valores en la cuenta órdenes de trabajo por facturar y el 7% (U.S. \$ 58,718.36) quedaron pendiente de cobro; por tanto el 90.5% de los ingresos fueron facturados y cobrados durante el ejercicio económico.

Costos Operativos.- Muestran una disminución del 7.17% con relación al año anterior, lo cual se justifica por la disminución en ventas, sin embargo, en cuanto a la estructura del margen representó un incremento de 1.43 puntos con relación al año 2006 alcanzando un 71.26% sobre las ventas.

- Los costos directos que implican el 63.85% sobre las ventas.
- Los costos indirectos, representando un 7.41% sobre los ingresos y cuyos mayores componentes (80% del costo indirecto) son: honorarios profesionales, fletes, carga y descarga, transporte de personal, hospedaje, alimentación de personal y varios.

Margen Bruto.- Presenta una disminución del 13.85% con relación al año fiscal 2006, alcanzando el 29% de las ventas del año 2007.

Gastos Administrativos.- Reflejan un aumento con relación al año 2006 del 36.55% y constituyen el 17.28% de los ingresos del año 2007, este aumento se debe al incremento de sueldos; gastos legales y trámite calificación de proveedores, teléfono e Internet.



Se produjo pérdida en activo fijo, corresponde al robo de la computadora HP Pavilion 2000 cuando aún no se encontraba amortizado el valor del activo.

La pérdida en Venta de Activo Fijo, se relaciona con la venta de la camioneta Chevrolet Luv, placa GLG 363 , que por el deterioro, su valor comercial no superó el valor en libros al momento de la venta.

Gastos Financieros, corresponden a los intereses por deuda privada y bancaria.

Gastos no deducibles, el incremento del 146% obedece al gasto generado por las retenciones en la fuente que asume la compañía al momento que se realizan trabajos y se entrega anticipo a subcontratistas para que adquieran los suministros y materiales de obra.

Utilidad antes de impuestos, muestra un decrecimiento del 49.49% con relación al año fiscal anterior (año 2006), dado como resultado de los comportamientos en rubros de costos y gastos administrativos anteriormente descritos.

Impuesto a la Renta, de la operación desarrollada durante el año 2007, el Impuesto asciende a U.S. \$ 18,846.89 y de acuerdo a la conciliación tributaria obtendríamos un crédito tributario por impuesto a la renta equivalente a U.S \$ 6,219.57.

Participación de trabajadores, esta obligación asciende a U.S. \$ 12,138.21 y deberá ser liquidada hasta el 15 de abril del 2008, de acuerdo a lo establecido en el Código de Trabajo.

Utilidad Neta, representa el 6.07% de los ingresos habiendo disminuido en un 47% con relación al año 2006, es el valor disponible para los accionistas.

2.2.- BALANCE GENERAL.

El balance general a valor contable muestra una disminución del patrimonio y del valor de la compañía como tal (disminución del activo del 32.36% con relación al año 2006) consecuencia de la operación del año 2007 analizada en el estado de resultados.



En cuanto a la **liquidez** de la compañía esta alcanza el índice 2.02 veces, es decir que con nuestro activo corriente cubrimos 1.38 veces nuestras obligaciones de corto plazo.

La disminución de **activos fijos**, se debe a la depreciación al costo de adquisición de los activos fijos, a la venta de activos fijos y a la pérdida por hurto.

El incremento del pasivo no corriente o de largo plazo, obedece a la reclasificación de cuentas de pasivo que el año anterior se encontraban en el pasivo corriente y que se debe a obligaciones a mayores de un año.

La disminución del patrimonio se da por la disminución de la utilidad del ejercicio 2007.

El **índice de solvencia** (activos reales/recursos ajenos), mide la garantía (formado por todos los bienes de la empresa) frente a terceros y equivale a 1.11 veces, es decir que podemos cubrir todas las obligaciones de la compañía.

b.- ADMINISTRATIVO Y DE RECURSOS HUMANOS:

Se ha cumplido con lo estipulado en el Código de Trabajo y la Ley de Seguro Social, los empleados de nuestra compañía se encuentran legalmente contratados y reciben los beneficios que exige la ley. La empresa nunca ha caído en mora ante el IESS por el pago de las aportaciones patronales y personales.

c.- CARTERA DE CLIENTES:

Nuestro principal cliente, durante el ejercicio económico 2007, fue CONECEL S.A., ECONOFARM S.A., FARMACIAS Y COMISARIATOS DE MEDICINA S.A..



Alborada II etapa Mz. AN Solar 11.
T (593 4) 224 2754
C 099489956
Guayaquil - Ecuador

www.pinela.com.ec



Somos proveedores calificados de las siguientes compañías e instituciones con quienes esperamos ejecutar contratos durante el año fiscal 2008:

- ECUADORTELECOM S.A.
- INTERAGUA CIA. LTDA.
- TELECSA S.A. CHILDREN INTERNATIONAL ECUADOR

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Civ. Pablo Pinela Morán
GERENTE GENERAL



c.c: Archivo



Alborada II etapa Mz. AN Solar 11.
T (593 4) 224 2754
C 099489956
Guayaquil - Ecuador

www.pinela.com.ec

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 11050956906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2737453

1256



Fecha Emisión 29 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 11 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDORNombre: PINELA S.A.
C/I/RUC: 0992362162001-
Dirección de Entrega: ALBORADA II MZ# AN, SOL# 11
C/N-CARTA# 105138 MYO.19.06
Dirección del Servicio: ALBORADA II MZ# AN, SOL# 11
Ciclo: 19
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: URBANOSuministro (Código): 844384 -K
Geocódigo:Ruta: 90-03-003-6458
Piso: PB
Dpto.:Medidor N° 529165 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
Desde: 22 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 32
Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	32978	32397	581	kWh	43.59
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kVAhr	
Energía Reactiva				kWh	
Demanda Cliente				kW	
Máxima				kW	
Máxima Pico				kW	
kWh Transformador					

Valor Facturable Comercialización Subsidio Cruzado Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 48.13

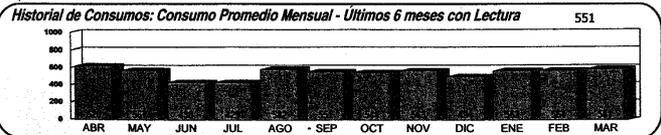
Tarifa COM

**La Energía ya es de todos!**

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Dólares	
NA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 11050956906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2737453

1256



Fecha Emisión 29 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 11 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDORNombre: PINELA S.A.
C/I/RUC: 0992362162001-
Dirección de Entrega: ALBORADA II MZ# AN, SOL# 11
C/N-CARTA# 105138 MYO.19.06
Dirección del Servicio: ALBORADA II MZ# AN, SOL# 11
Ciclo: 19
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: URBANOSuministro (Código): 844384 -K
Geocódigo:Ruta: 90-03-003-6458
Piso: PB
Dpto.:Medidor N° 529165 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
Desde: 22 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 32
Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	2.63
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	5.49
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	4.81
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		15.93

**La Energía ya es de todos!**

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	48.13
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	15.93
TOTAL (1)+(2)+(3)	64.06

Mensajes al consumidor:EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	64.06
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	64.06
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	64.06

CODIGO DE CUENTA: 844384 -K

NOMBRE: PINELA S.A.

CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL
R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 11050956906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura N° 002-001-2737453

TOTAL MES US\$ 64.06

TOTAL DE CASH NO DEPENDIENTE

TOTAL A PAGAR US\$ 64.06

TOTAL ADICIONADO US\$ 64.06

