

Guayaquil, Marzo 15 del 2016

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
PINELA S.A.**

1.- ANTECEDENTES.

Los registros contables del ejercicio fiscal 2015 se realizaron de acuerdo a la normativa contable y vigente, NIIF Pyme.

Al 31 de diciembre del 2015 la compañía no registra incumplimientos ante ninguna de las entidades de control (Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, Unidad de Análisis Financiero).

Al cierre el año fiscal, se ha cumplido con los plazos estipulados en las obligaciones adquiridas por parte de la empresa.

2.- ANALISIS FINANCIERO.

a.- ESTADO DE RESULTADOS.

Ingresos.- Los ingresos operacionales registrados durante el año 2015 fueron de US\$ 811,194.05, la disminución de los ingresos con relación al año anterior se debe a que el principal cliente de la empresa no cumplió con el acuerdo de contratación pactado.

Costos Operativos.- Los costos operativos alcanzan una estructura del 65% sobre los ingresos manteniéndose un control sobre los mismos y optimizando los mismos en mayor medida.

Margen Bruto.- Registra el 35% sobre los ingresos del año fiscal 2015.

Gastos Administrativos y Financieros.- Del orden de US\$ 234,922.37, consecuencia de la estructura organizacional y del requerimiento de financiamiento externo para la operación producto de un prolongado ciclo de recuperación del efectivo.

Utilidad Neta del ejercicio.- Se registra una ganancia neta contable por \$ 37,812.17.

b.- BALANCE GENERAL.

El valor contable de la compañía equivale a US\$ 343,651.36


En cuanto a la liquidez de la compañía esta alcanza el índice 1.82 veces, es decir que con nuestras cuentas de fácil conversión en efectivo cubrimos 1.82 veces nuestras obligaciones de corto plazo (pasivo corriente).

La estructura de capital de la compañía se compone de la siguiente forma: 58% recursos de terceros y 42% recursos propios.

3.- CONCLUSIONES.

Para el año fiscal 2016 se tiene una proyección en aumento de ingresos del 3% y mantener la estructura de costos con relación al ingreso del año 2015. Para efecto del incremento de los ingresos se realizarán las acciones de tipo comercial que implique un mayor número de clientes y contratos de construcción.

Atentamente,



Ing. Pablo Pinela M.
GERENTE GENERAL